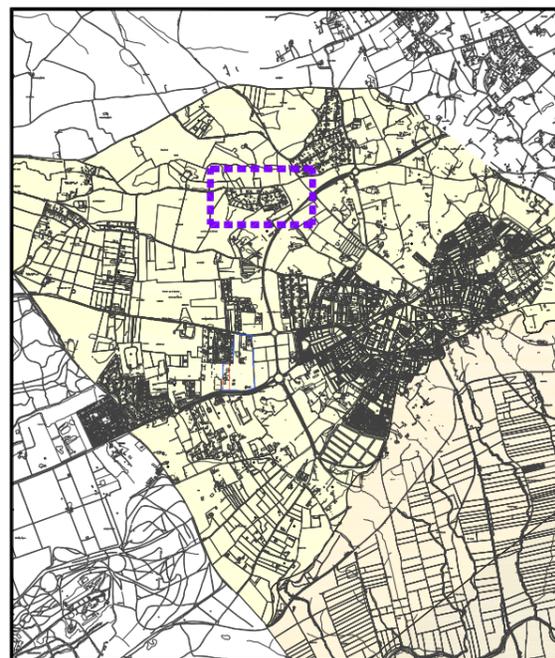


8.PLANIMETRÍA

01 Asentamiento urbanístico_MOLINO ROMANO*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación	
Localización	en cordel Sevilla – El Viso, desde A-8025
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 254702.56 Y - 4141161.71
Situación catastral	parcelas urbanas “Urb. El Molino Romano”
2. Características morfológicas	
Superficie total	16,42 ha. [17,13 ha.]
Viaro interior	con firme asfaltado y 5,79 m. anchura media
Organización en manzanas	trama urbana, más de dos manzanas
Dimensión de parcelas	homogénea, sup. media de 2.378 m2
Uso y tipología dominante	residencial, viv. unifamiliar aislada
Otros usos significativos	no existen
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	62 [64]
Nº de lotes o divisiones	70 [72]
Nº lotes con edif. principal	66 [68]
Densidad edificatoria	4,02 edif./ha. [3,97 edif./ha.]
Grado de consolidación	94,3 % [94,4%]

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no existe red de abastecimiento
Sanemiento	no existe red de saneamiento
Electricidad	existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	existe red de alumbrado
Telefonía / Telecomunicaciones	solo existe red de telefonía
Recogida de residuos	existe servicio de recogida de residuos
Espacios libres	no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres
Algún tipo de equipamiento	existe pista deportiva sin tratamiento y sede socio-recreativa con piscina, edificio, capilla y espacios libres adyacentes

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	2,88 km.
Conexión con red viaria de carreteras	desde la A-8025, a través de vía pecuaria sin desafectar
Conexión con red infraestr. urb. básicas	junto al Colector de las Urbanizaciones, aún sin conexión
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ámbito PEDI)
Afecciones sectoriales principales	cordel Sevilla – El Viso, Higuera Cerro Trujillo, Zona de Cautela de la A-398 y yacimiento arqueológico Molino del Francés

6. Población

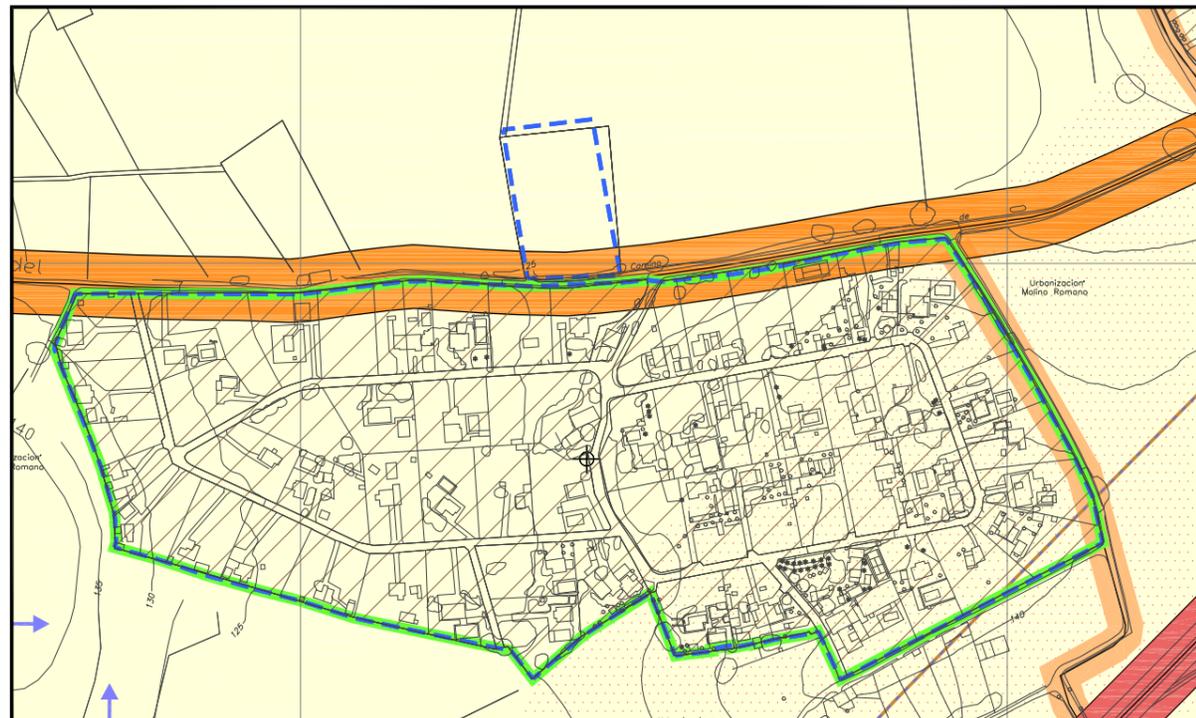
Nº de viviendas	66 [68]
Nº de habitantes	158 [163]
Dinámica	progresiva, con un crecimiento demográfico de más de 20 hab.
Otras actividades urb. complementarias	no existen

7. Observaciones y/o conclusiones

Molino Romano es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto, aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables y actividades urbanas suficientes

Delimitación

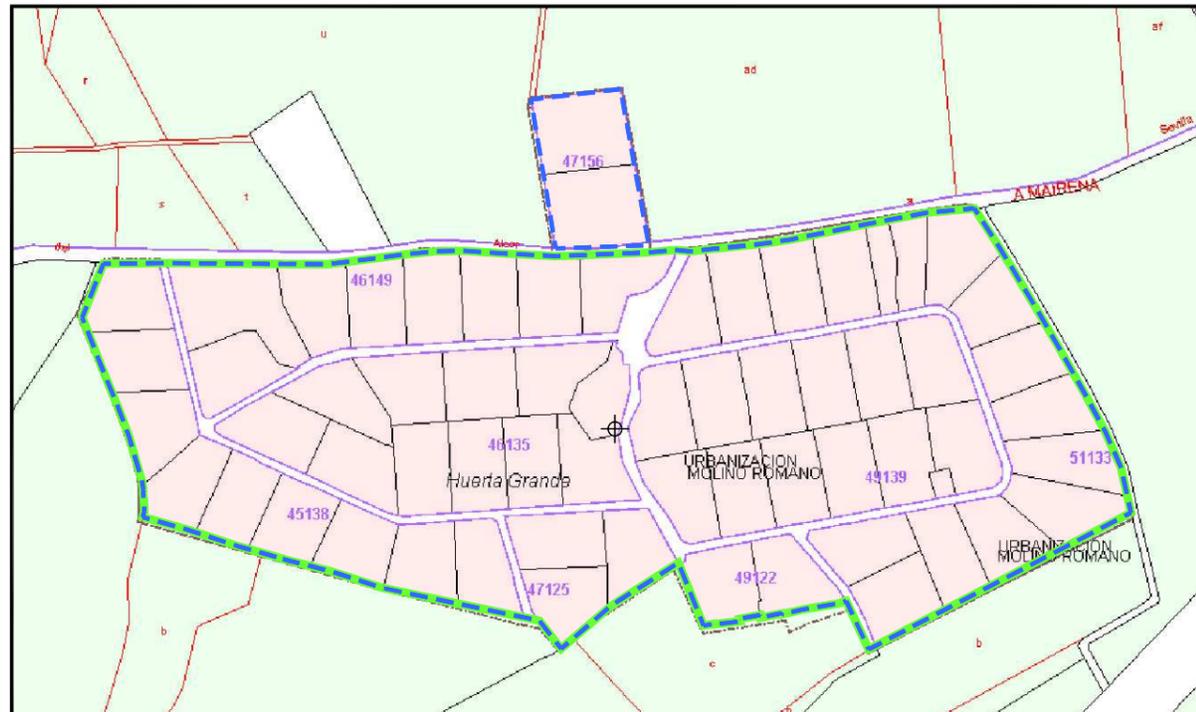
Escala 1:5000



Área I. Estudio	Asent. Urbanístico	Carretera (1)	V. Pecuaria (1)	Camino (1)	Afección Aeronáutica (2)	Otras (3)

Plano Catastral

Escala 1:5000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Asentamiento urbanístico_MOLINO ROMANO

01

1956



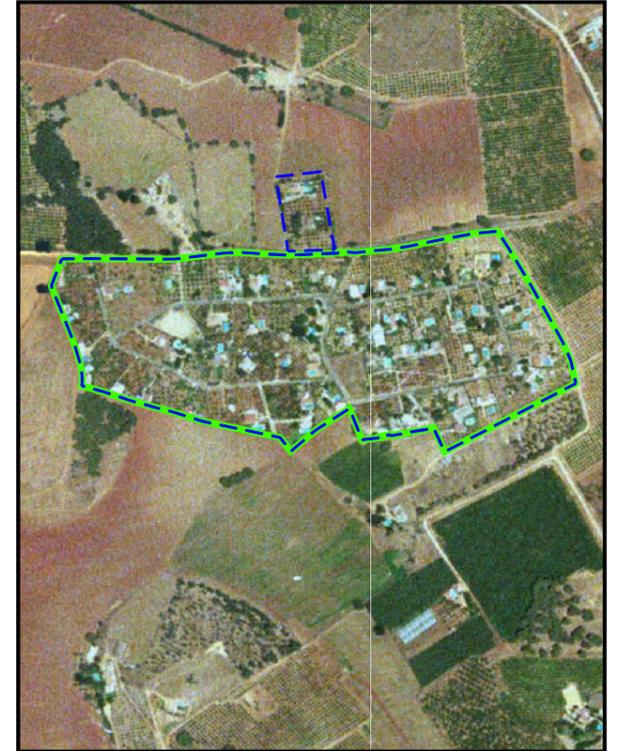
1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año