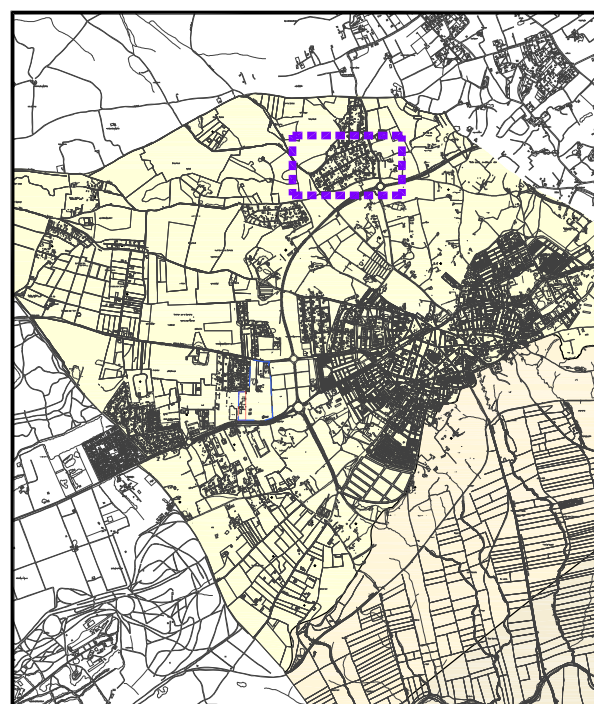


02 Asentamiento urbanístico CERRO DE LOS CAMELLOS*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación

Localización **en cordel Sevilla – El Viso, desde A-8025.**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255435.25 Y - 4141692.58**
 Situación catastral **parcelas urbanas “El Cerro de Los Camellos”**

2. Características morfológicas

Superficie total **25,39 ha.**
 Viario interior **con firme asfaltado y 6,14 m. anchura media**
 Organización en manzanas **trama urbana, más de dos manzanas**
 Dimensión de parcelas **homogénea, sup. media de 2.290 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **no existen**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **92**
 Nº de lotes o divisiones **111**
 Nº lotes con edif. principal **107**
 Densidad edificatoria **4,21 edif./ha.**
 Grado de consolidación **96,4 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no existe red de abastecimiento**
 Sanemiento **no existe red de saneamiento**
 Electricidad **existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **existe red de alumbrado**
 Telefonía / Telecomunicaciones **solo existe red de telefonía**
 Recogida de residuos **existe servicio de recogida de residuos**
 Espacios libres **no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres**
 Algún tipo de equipamiento **existe pista deportiva sin tratamiento y sede socio-recreativa con edificio y espacios libres adyacentes**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **1,86 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **desde la A-8025, a través de vía pecuaria sin desafectar**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **junto al Colector de las Urbanizaciones, aún sin conexión**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ ámbito PEDI)**
 Afecciones sectoriales principales **cordel Sevilla – El Viso, Camlno de Tarazona, zonas de protección de A-8025 y Zona Forestal del Pinar Espeso**

6. Población

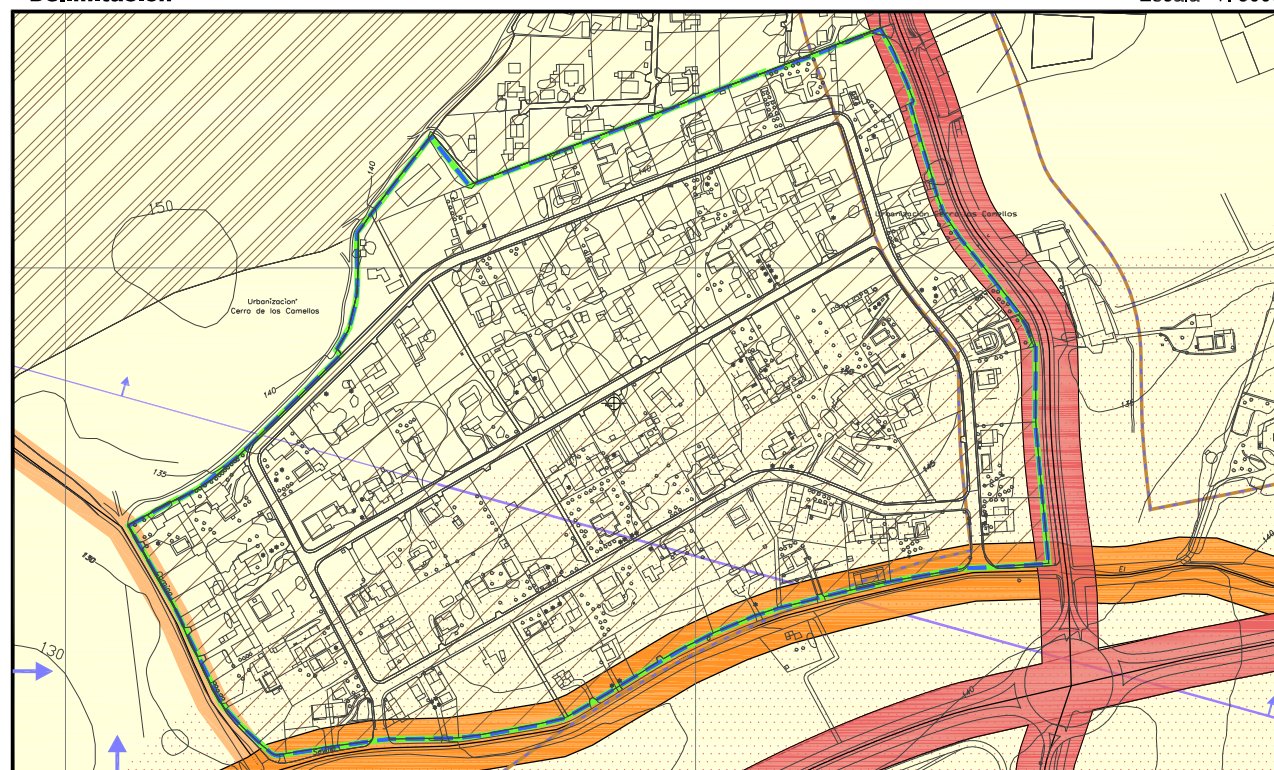
Nº de viviendas **107**
 Nº de habitantes **257**
 Dinámica **muy activa, con un crecimiento demográfico de más de 50 hab.**
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

7. Observaciones y/o conclusiones

Cerro de los Camellos es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto, aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes

Delimitación

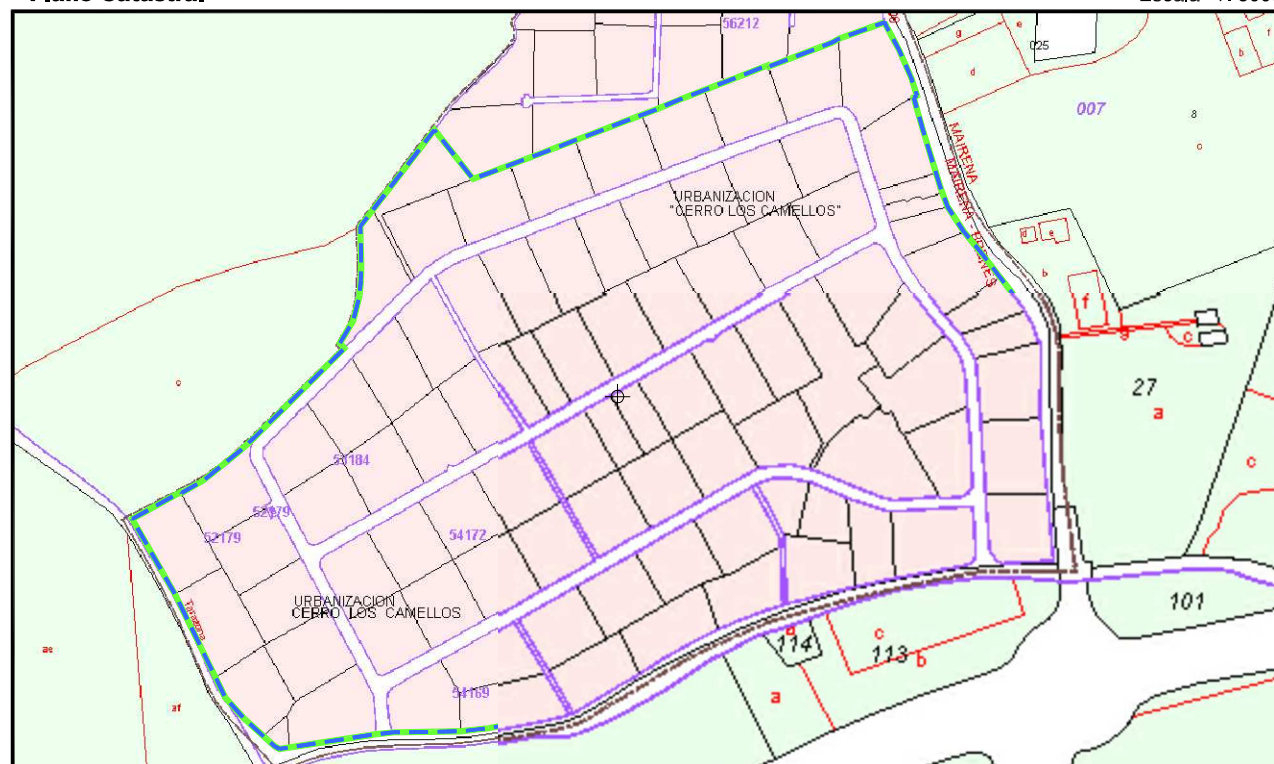
Escala 1:6000



Área I. Estudio Asent. Urbanístico Carretera (1) V. Pecuaria (1) Camino (1) Afección Aeronáutica (2) Otras (3)

Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Asentamiento urbanístico_CERRO DE LOS CAMELLOS

02

1956



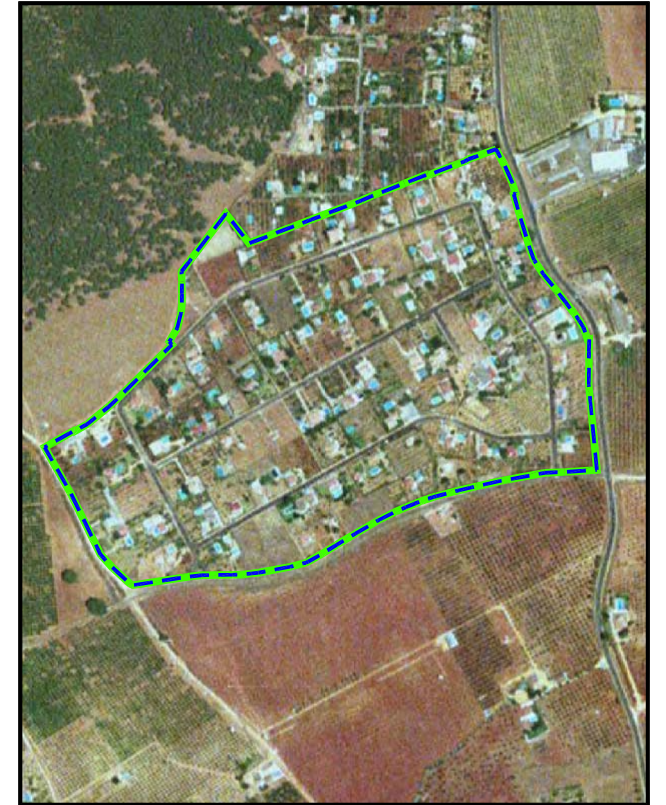
1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año