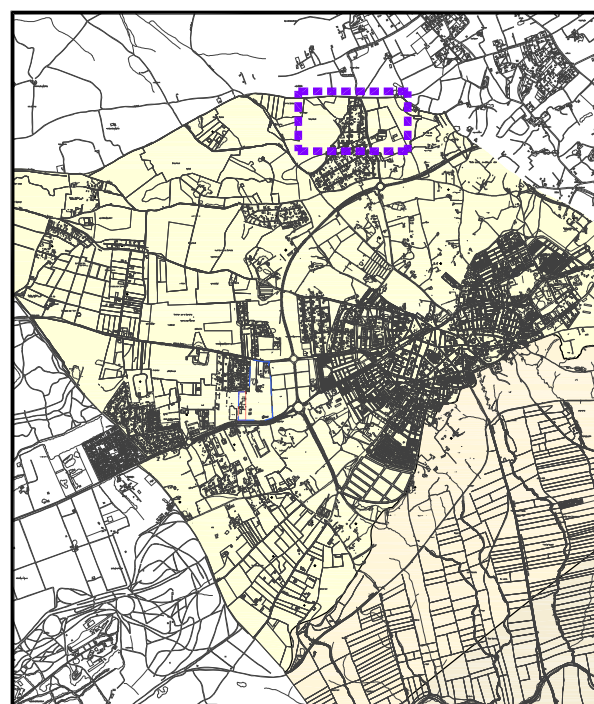


03 Asentamiento urbanístico LA HIJUELILLA*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación

Localización **en carretera A-8025**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255488.31 Y - 4142136.14**
 Situación catastral **parcelas urbanas "Urb. La Hijuelilla"**

2. Características morfológicas

Superficie total **11,26 ha**
 Viario interior **con firme asfaltado y 4,77 m. anchura media**
 Organización en manzanas **trama urbana, más de dos manzanas**
 Dimensión de parcelas **homogénea con sup. media de 2.208 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, vivi. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **no existen**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **46**
 Nº de lotes o divisiones **51**
 Nº lotes con edif. principal **51**
 Densidad edificatoria **4,53 edif./ha.**
 Grado de consolidación **100 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no existe red de abastecimiento**
 Sanemiento **no existe red de saneamiento**
 Electricidad **existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **existe red de alumbrado**
 Telefonía / Telecomunicaciones **solo existe red de telefonía**
 Recogida de residuos **existe servicio de recogida de residuos**
 Espacios libres **no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres**
 Algún tipo de equipamiento **existe pista deportiva sin tratamiento y sede socio-recreativa con edificio y espacios libres adyacentes**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **2,32 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde la A-8025**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **a 0,57 km. del Colector de las Urbanizaciones, aún sin conexión**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ ámbito PEDI)**
 Afecciones sectoriales principales **hijuela del término Carmona - Malrena, zonas de protección de la A-8025 y Zona Forestal del Pinar Espeso**

6. Población

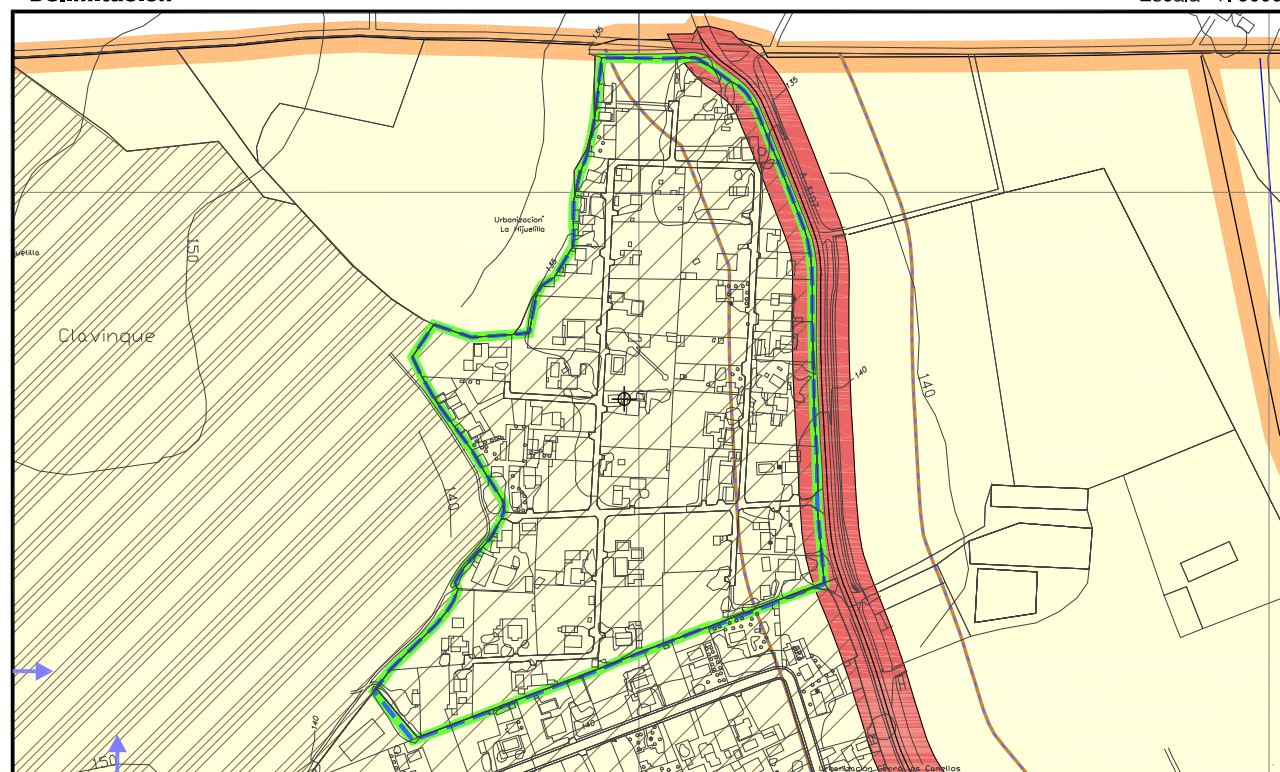
Nº de viviendas **51**
 Nº de habitantes **122**
 Dinámica **progresiva, con un crecimiento demográfico de más de 20 hab.**
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

7. Observaciones y/o conclusiones

La Hijuelilla es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto, aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes

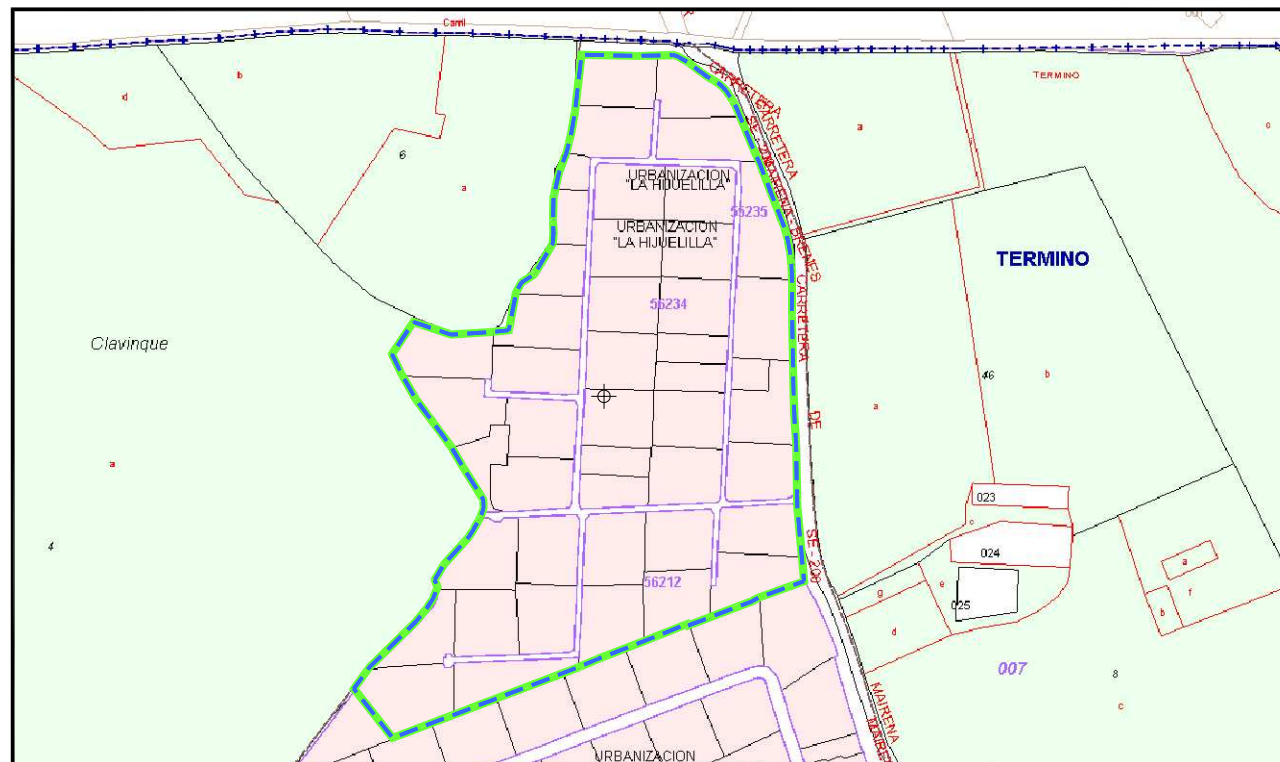
Delimitación

Escala 1:6000



Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

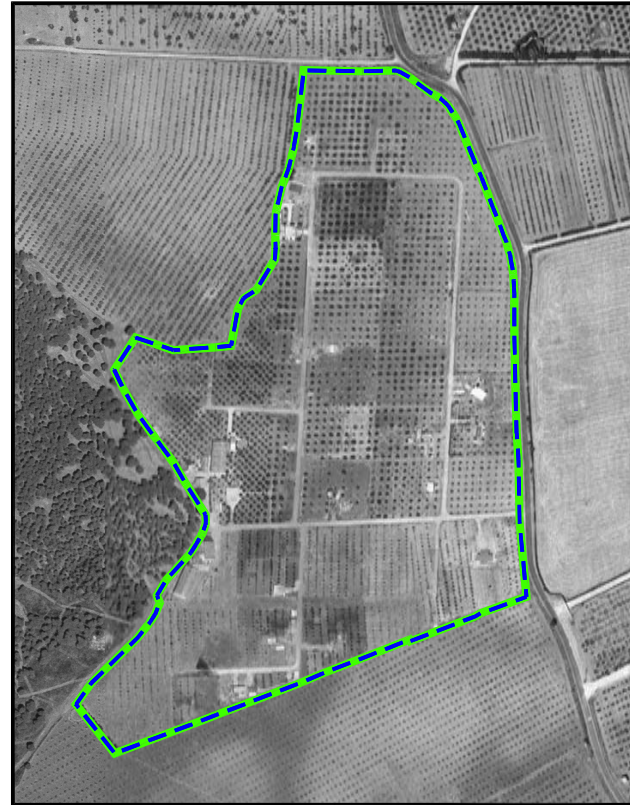
Asentamiento urbanístico LA HIJUELILLA

03

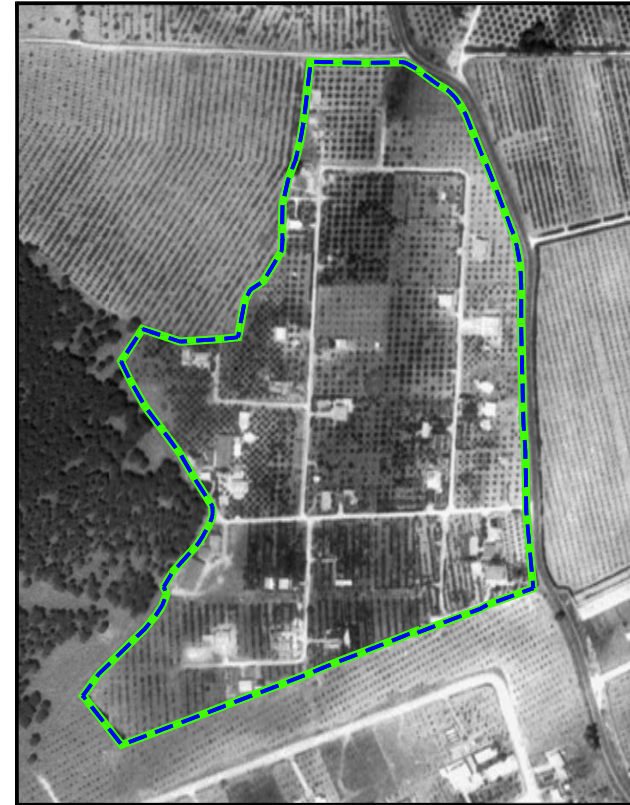
1956



1977



1984



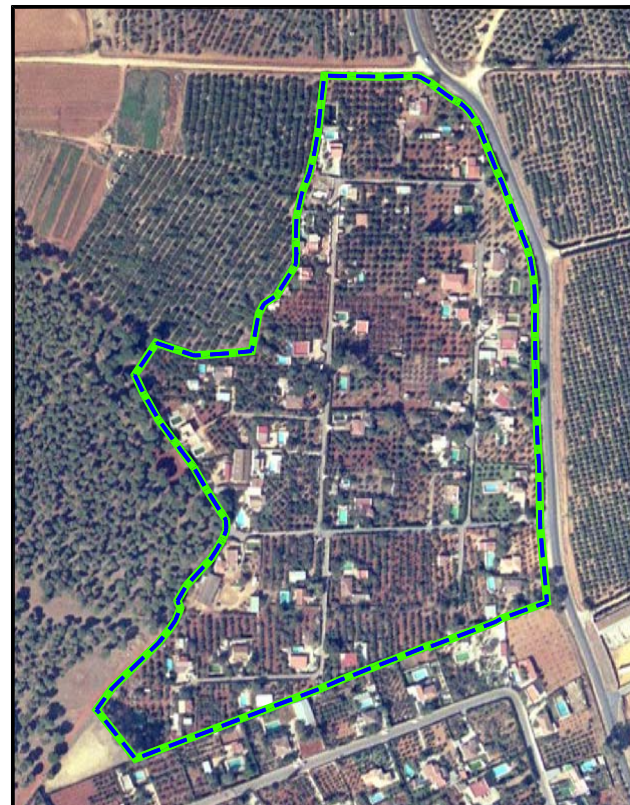
1988



2002



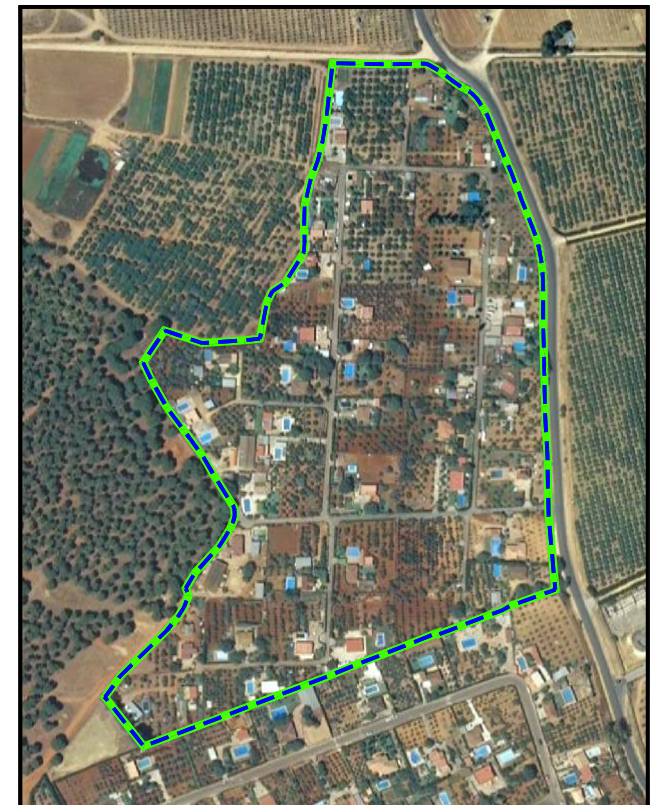
2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año