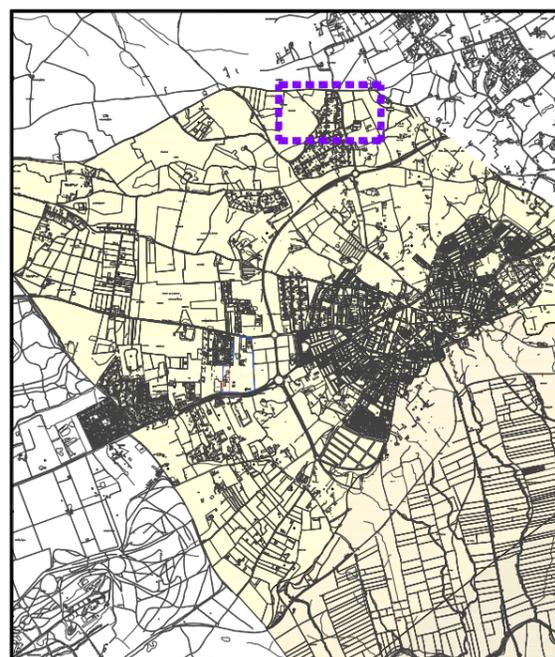


03 Asentamiento urbanístico LA HIJUELILLA*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



| 1. Ubicación | |
|--|---|
| Localización | en carretera A-8025 |
| Coordenadas UTM(ETRS-89) | X - 255488.31 Y - 4142136.14 |
| Situación catastral | parcelas urbanas "Urb. La Hijuelilla" |
| 2. Características morfológicas | |
| Superficie total | 11,26 ha |
| Viarío interior | con firme asfaltado y 4,77 m. anchura media |
| Organización en manzanas | trama urbana, más de dos manzanas |
| Dimensión de parcelas | homogénea con sup. media de 2.208 m2 |
| Uso y tipología dominante | residencial, vivi. unifamiliar aislada |
| Otros usos significativos | no existen |
| 3. Características del suelo y edificación | |
| Nº de parcelas catastrales | 46 |
| Nº de lotes o divisiones | 51 |
| Nº lotes con edif. principal | 51 |
| Densidad edificatoria | 4,53 edif./ha. |
| Grado de consolidación | 100 % |

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

| | |
|--------------------------------|--|
| Abastecimiento de aguas | no existe red de abastecimiento |
| Sanemiento | no existe red de saneamiento |
| Electricidad | existe red eléctrica |
| Alumbrado comunitario | existe red de alumbrado |
| Telefonía / Telecomunicaciones | solo existe red de telefonía |
| Recogida de residuos | existe servicio de recogida de residuos |
| Espacios libres | no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres |
| Algún tipo de equipamiento | existe pista deportiva sin tratamiento y sede socio-recreativa con edificio y espacios libres adyacentes |

5. Integración Urbana

| | |
|--|--|
| Distancia al núcleo urbano principal | 2,32 km. |
| Conexión con red viaria de carreteras | directamente desde la A-8025 |
| Conexión con red infraestr. urb. básicas | a 0,57 km. del Colector de las Urbanizaciones, aún sin conexión |
| Planeamiento urbanístico | suelo no urb. carácter rural y/o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ ámbito PEDI) |
| Afecciones sectoriales principales | hijuela del término Carmona - Malrena, zonas de protección de la A-8025 y Zona Forestal del Pinar Espeso |

6. Población

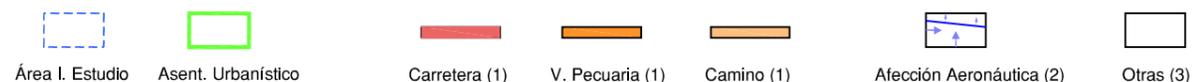
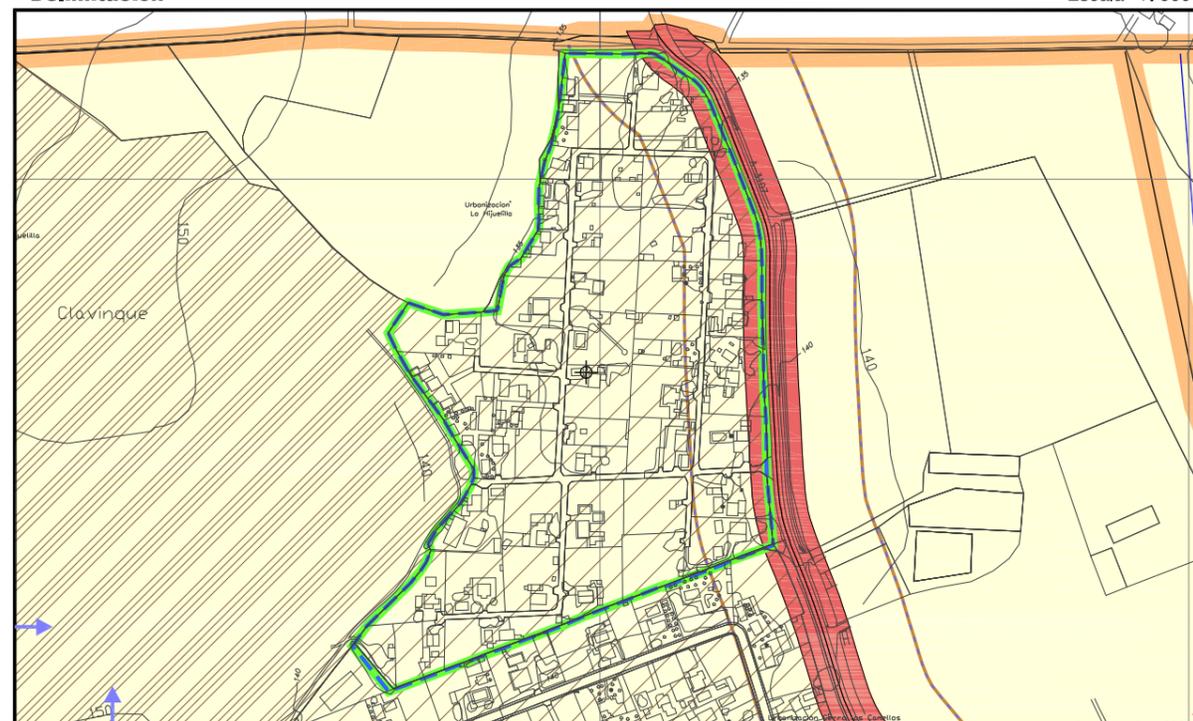
| | |
|--|--|
| Nº de viviendas | 51 |
| Nº de habitantes | 122 |
| Dinámica | progresiva, con un crecimiento demográfico de más de 20 hab. |
| Otras actividades urb. complementarias | no existen |

7. Observaciones y/o conclusiones

La Hijuelilla es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto, aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes

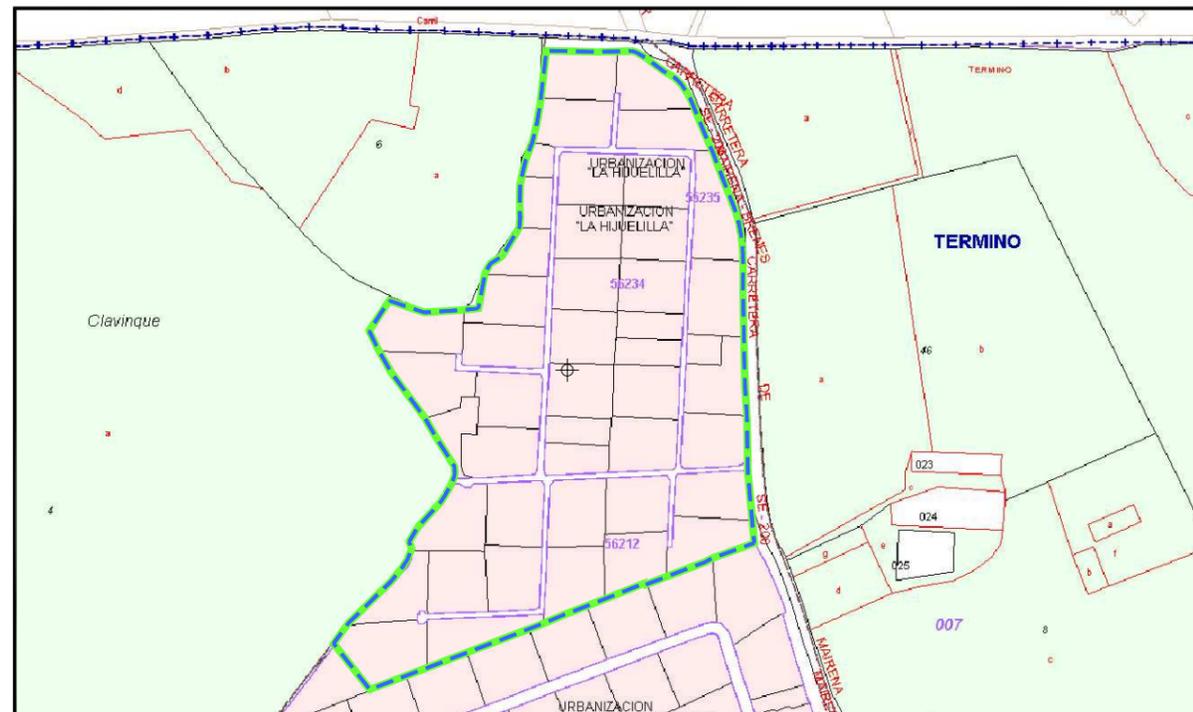
Delimitación

Escala 1:6000



Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Asentamiento urbanístico LA HIJUELILLA

03

1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año