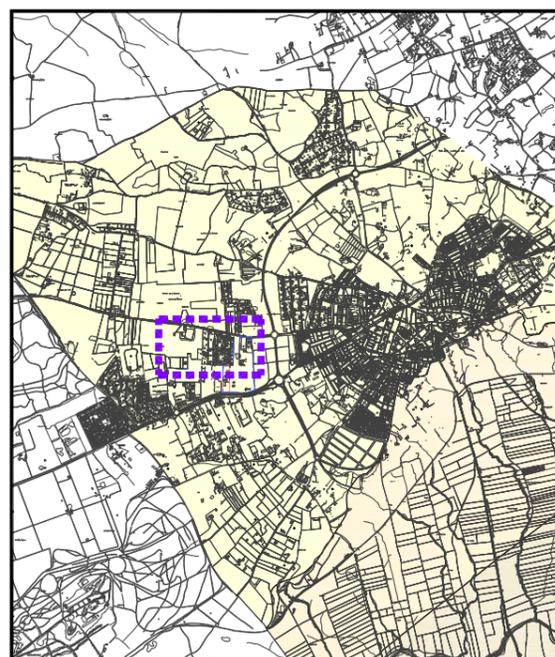


04

Asentamiento urbanístico EL ROSAL*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación	
Localización	en carretera A-8026
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 254125.98 Y - 4139475.21
Situación catastral	parcelas urbanas "Urbanización El Rosal"
2. Características morfológicas	
Superficie total	5,37 ha.
Viaro interior	con firme asfaltado y 6,00 m. anchura media
Organización en manzanas	vial central y dos manzanas laterales
Dimensión de parcelas	homogénea con sup. media de 2.552 m2
Uso y tipología dominante	residencial, viv. unifamiliar aislada
Otros usos significativos	no existen
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	20
Nº de lotes o divisiones	21
Nº lotes con edif. principal	18
Densidad edificatoria	3,35 edif./ha.
Grado de consolidación	85,7 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no existe red de abastecimiento
Sanemiento	no existe red de saneamiento
Electricidad	existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	existe red de alumbrado
Telefonía / Telecomunicaciones	solo existe red de telefonía
Recogida de residuos	existe servicio de recogida de residuos
Espacios libres	no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres
Algún tipo de equipamiento	existe pista deportiva sin tratamiento

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	0,98 km.
Conexión con red viaria de carreteras	directamente desde la A-8026
Conexión con red infraestr. urb. básicas	junto al Colector Oeste, aún sin conexión
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ ámbito PEDI)
Afecciones sectoriales principales	cordel Sevilla - Malrena y zonas de protección de A-8026

6. Población

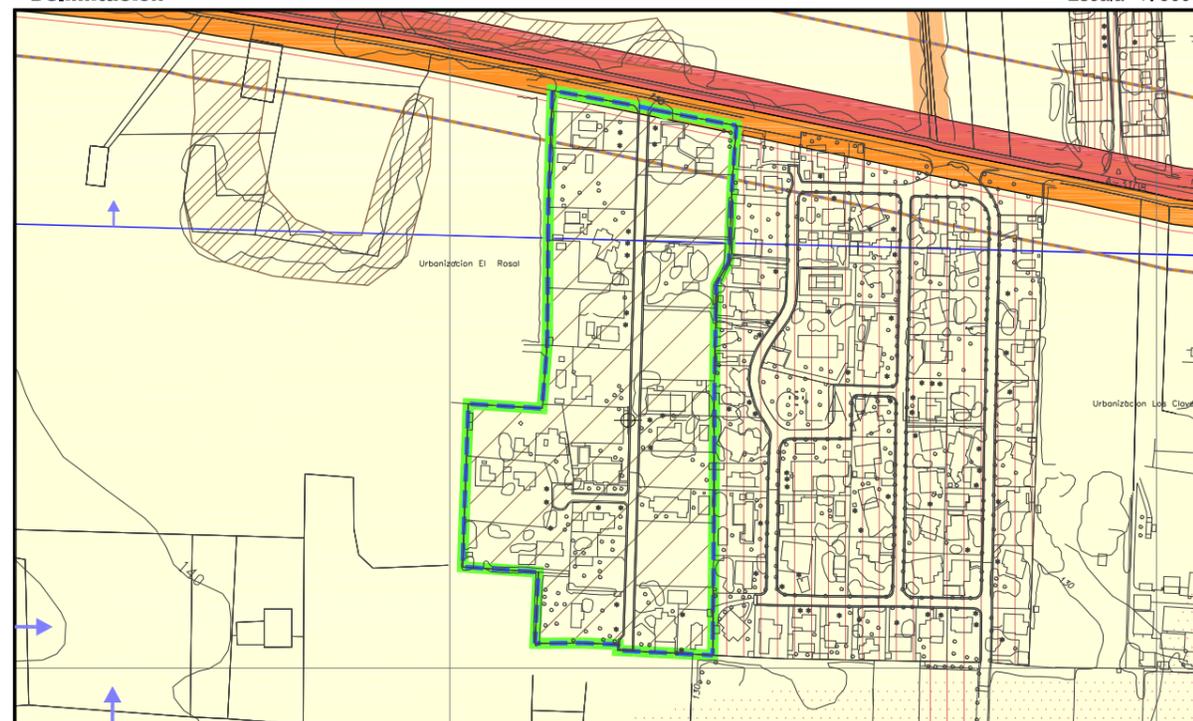
Nº de viviendas	18
Nº de habitantes	43
Dinámica	regresiva, con un crecimiento demográfico negativo
Otras actividades urb. complementarias	no existen

7. Observaciones y/o conclusiones

El Rosal, a pesar de contar con actividades urbanas insuficientes por lo reducido de su ámbito, es asentamiento urbanístico porque se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio y aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables

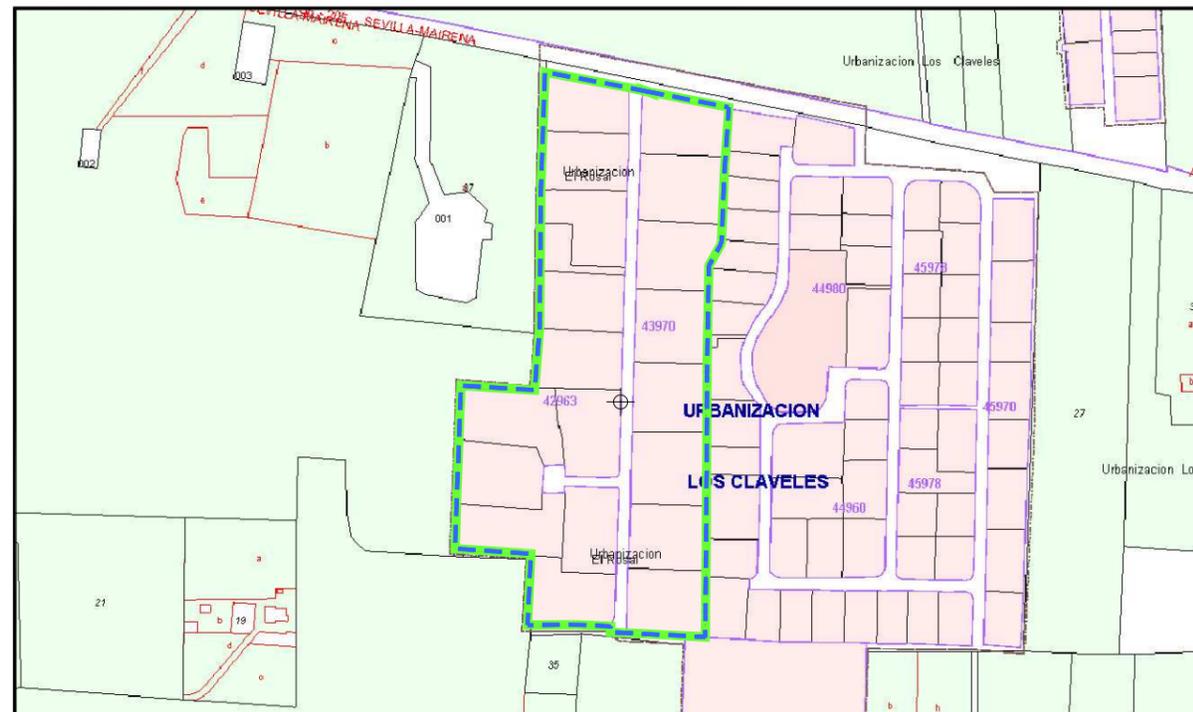
Delimitación

Escala 1:5000



Plano Catastral

Escala 1:5000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Asentamiento urbanístico_EL ROSAL

04

1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año