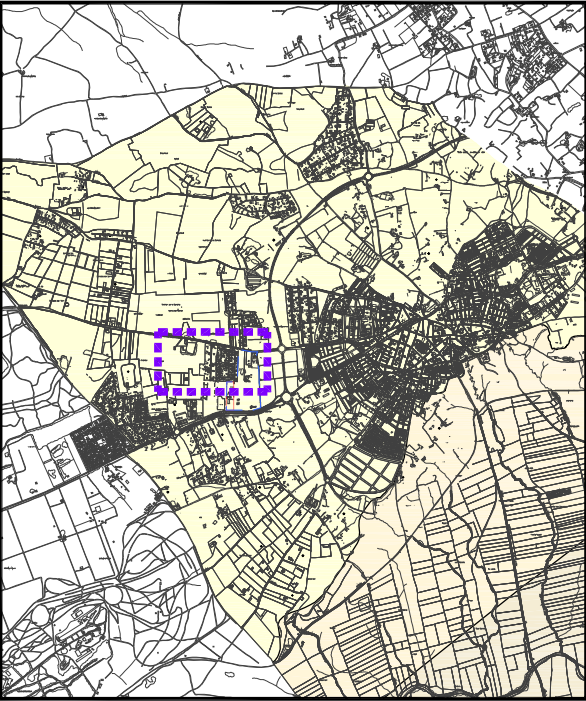


04Asentamiento urbanístico\_EL ROSAL\*

\*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del area inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación

Localizaciónen carretera A-8026  
Coordenadas UTM(ETRS-89)X - 254125.98 Y - 4139475.21  
Situación catastralparcelas urbanas “Urbanización El Rosal”

2. Características morfológicas

Superficie total5,37 ha.  
Viario interiorcon firme asfaltado y 6,00 m. anchura media  
Organización en manzanasvial central y dos manzanas laterales  
Dimensión de parcelashomogénea con sup. media de 2.552 m2  
Uso y tipología dominante residencial, viv. unifamiliar aislada  
Otros usos significativosno existen

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales20  
Nº de lotes o divisiones21  
Nº lotes con edif. principal18  
Densidad edificatoria3,35 edif./ha.  
Grado de consolidación85,7 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguasno existe red de abastecimiento  
Sanemientono existe red de saneamiento  
Electricidadexiste red eléctrica  
Alumbrado comunitarioexiste red de alumbrado  
Telefonía / Telecomunicacionessolo existe red de telefonía  
Recogida de residuosexiste servicio de recogida de residuos  
Espacios libresno existen superficies destinadas específicamente a espacios libres  
Algún tipo de equipamientoexiste pista deportiva sin tratamiento

5. Integración Urbana

Distancia al nucleo urbano principal0,98 km.  
Conexión con red viaria de carreterasdirectamente desde la A-8026  
Conexión con red infraestr. urb. básicasjunto al Colector Oeste, aún sin conexión  
Planeamiento urbanísticosuelo no urb. carácter rural o natural, Parcelación Rústica (NN.SS./ ámbito PEDI)  
Afecciones sectoriales principalescordel Sevilla – Malrena y zonas de protección de A-8026

6. Población

Nº de viviendas18  
Nº de habitantes43  
Dinámica regresiva, con un crecimiento demográfico negativo  
Otras actividades urb. complementariasno existen

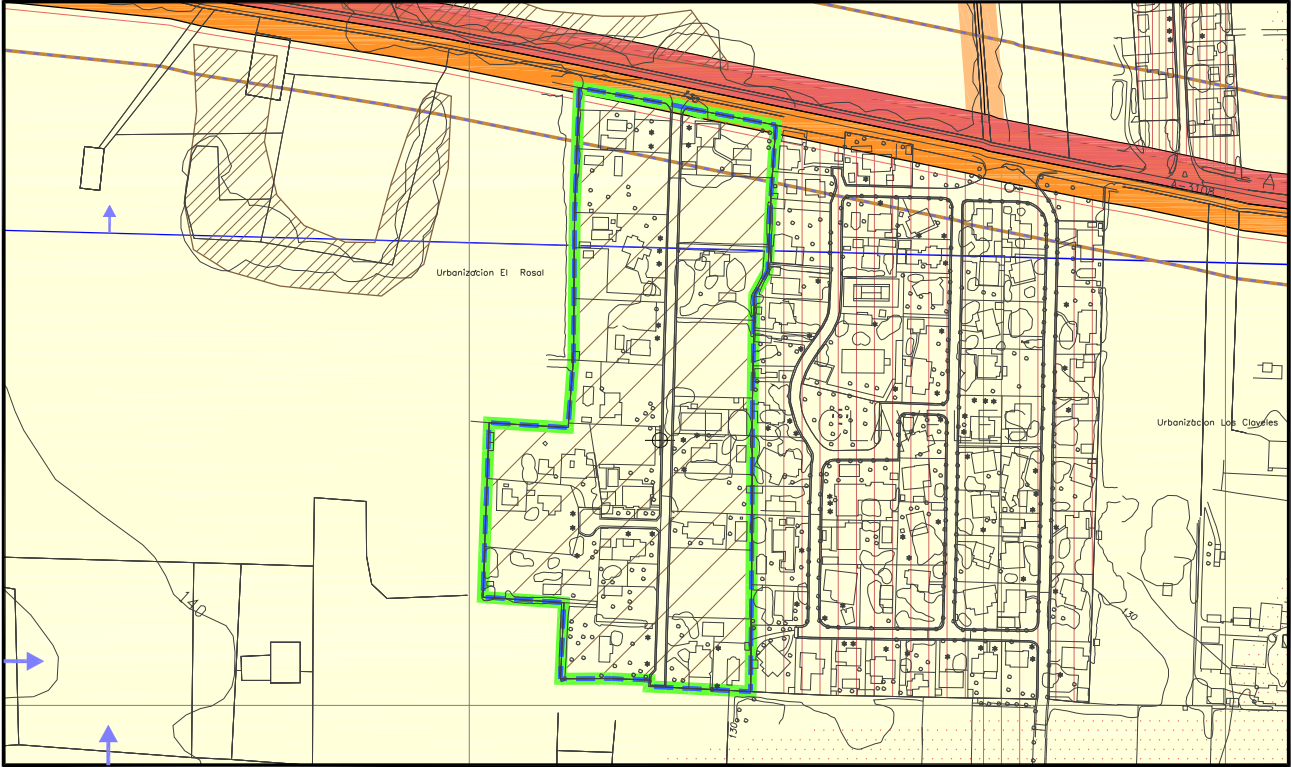
7. Observaciones y/o conclusiones

El Rosal, a pesar de contar con actividades urbanas insuficientes por lo reducido de su ámbito, es asentamiento urbanístico porque se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio y aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables

8.PLANIMETRÍA

Delimitación

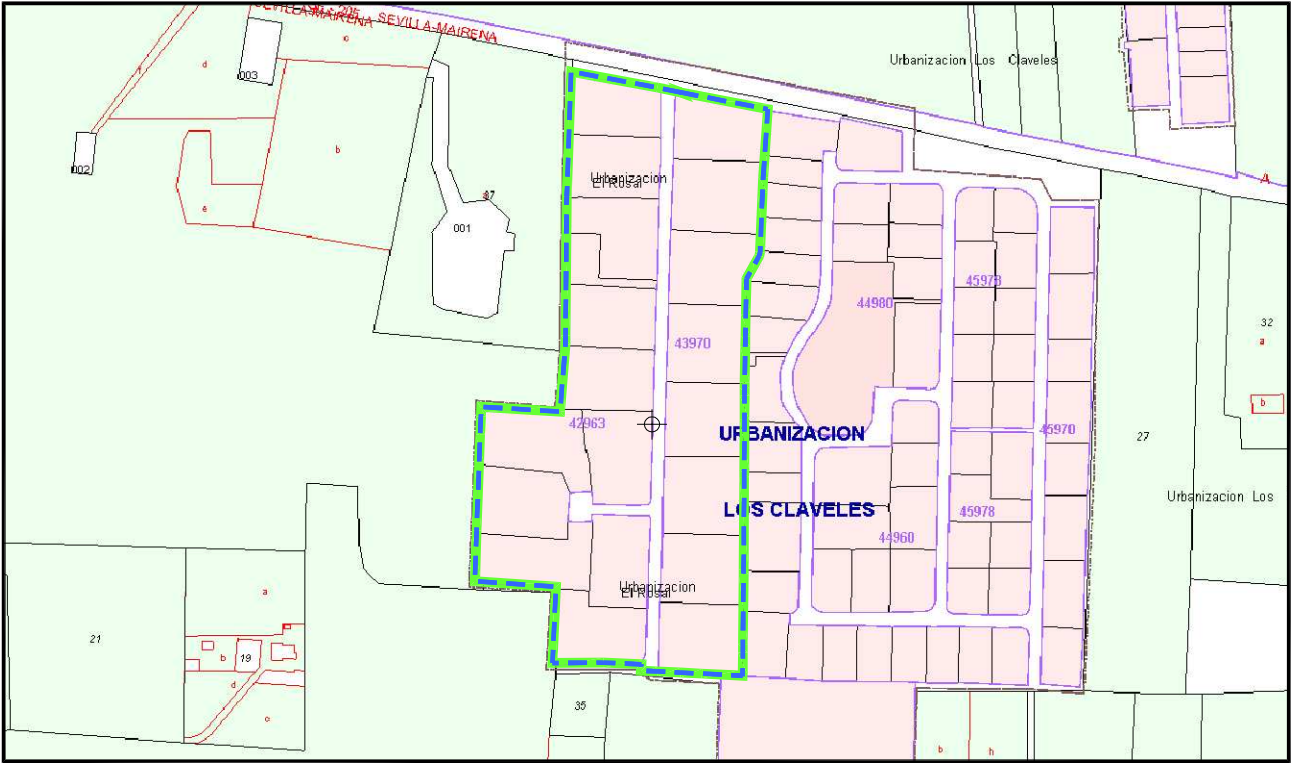
Escala 1:5000



Área I. Estudio Asent. Urbanístico Carretera (1) V. Pecuaría (1) Camino (1) Afección Aeronáutica (2) Otras (3)

Plano Catastral

Escala 1:5000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2 (2) Consultar en plano de información nº 2 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información



9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Asentamiento urbanístico\_EL ROSAL

04



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año