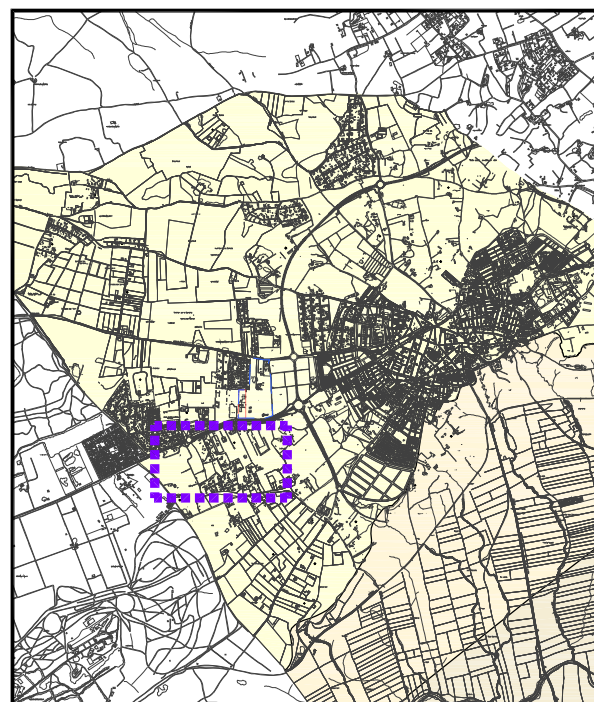


**05**

**Asentamiento urbanístico SAN BLAS\***

\*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



**1. Ubicación**

Localización **en carretera A-398**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 254149.33 Y - 4138395.97**  
 Situación catastral **parcelas urbanas "Urbanización San Blas"**

**2. Características morfológicas**

Superficie total **15,96 ha. [18,89 ha.]**  
 Viario interior **con firme asfaltado y 6,50 m. anchura media**  
 Organización en manzanas **trama urbana, más de dos manzanas**  
 Dimensión de parcelas **homogénea con sup. media de 2.063 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**  
 Otros usos significativos **no existen [erial]**

**3. Características del suelo y edificación**

Nº de parcelas catastrales **57 [59]**  
 Nº de lotes o divisiones **78 [80]**  
 Nº lotes con edif. principal **76 [77]**  
 Densidad edificatoria **4,76 edif./ha. [4,08 edif./ha.]**  
 Grado de consolidación **97,4 % [96,25 %]**

**4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios**

Abastecimiento de aguas **no existe red de abastecimiento**  
 Sanemiento **no existe red de saneamiento**  
 Electricidad **existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **existe red de alumbrado**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **solo existe red de telefonía**  
 Recogida de residuos **existe servicio de recogida de residuos**  
 Espacios libres **no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres**  
 Algún tipo de equipamiento **existe pista deportiva sin tratamiento**

**5. Integración Urbana**

Distancia al núcleo urbano principal **1,33 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde la A-398**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **a 1,04 km. del Colector Oeste y a 0,61 km. EBAR El Torreón - Las Encinas**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **cordel de La Camorra, zonas de protección de A-398 y Plataforma Multimodal de Transporte (POTAUS)**

**6. Población**

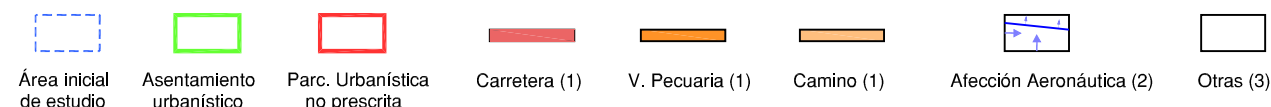
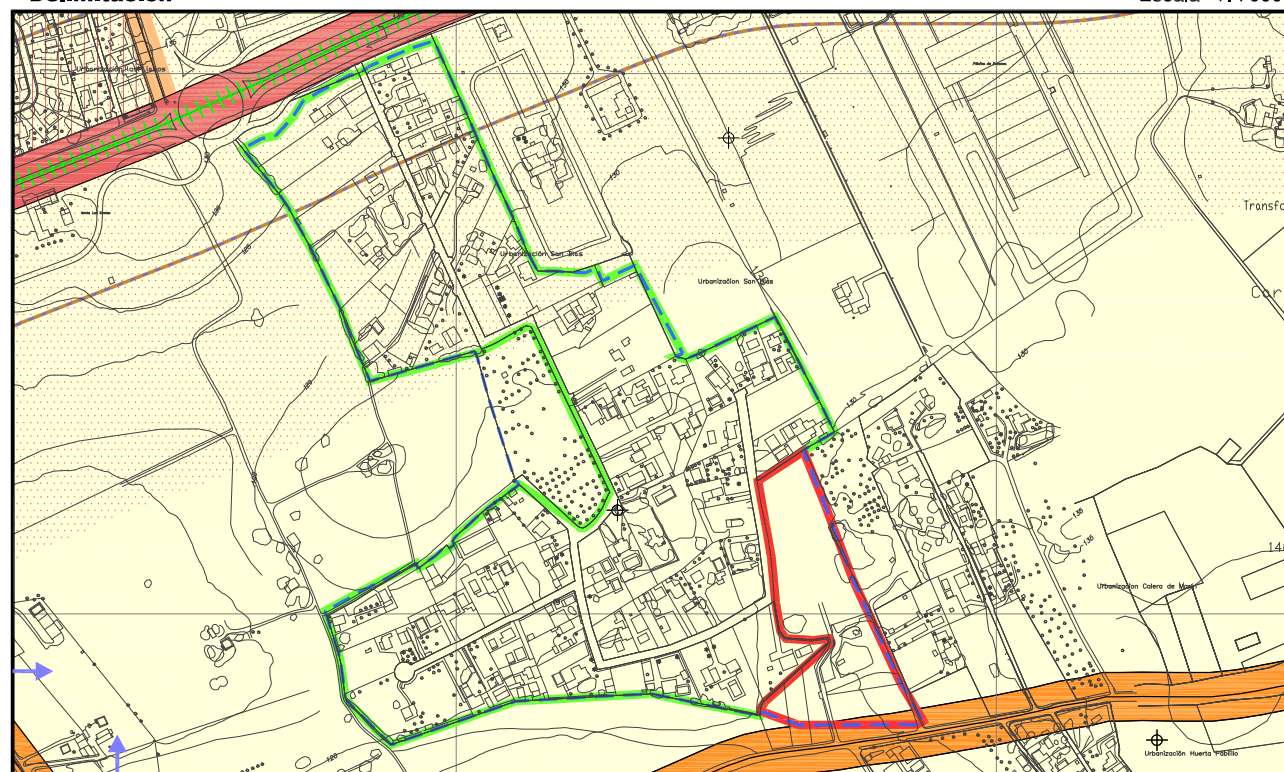
Nº de viviendas **76 [77]**  
 Nº de habitantes **182 [185]**  
 Dinámica **progresiva, con un crecimiento demográfico de más de 20 hab.**  
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

**7. Observaciones y/o conclusiones**

**San Blas es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto, aptitudes urbanas adecuadas pero mejorables y actividades urbanas suficientes. [Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas]**

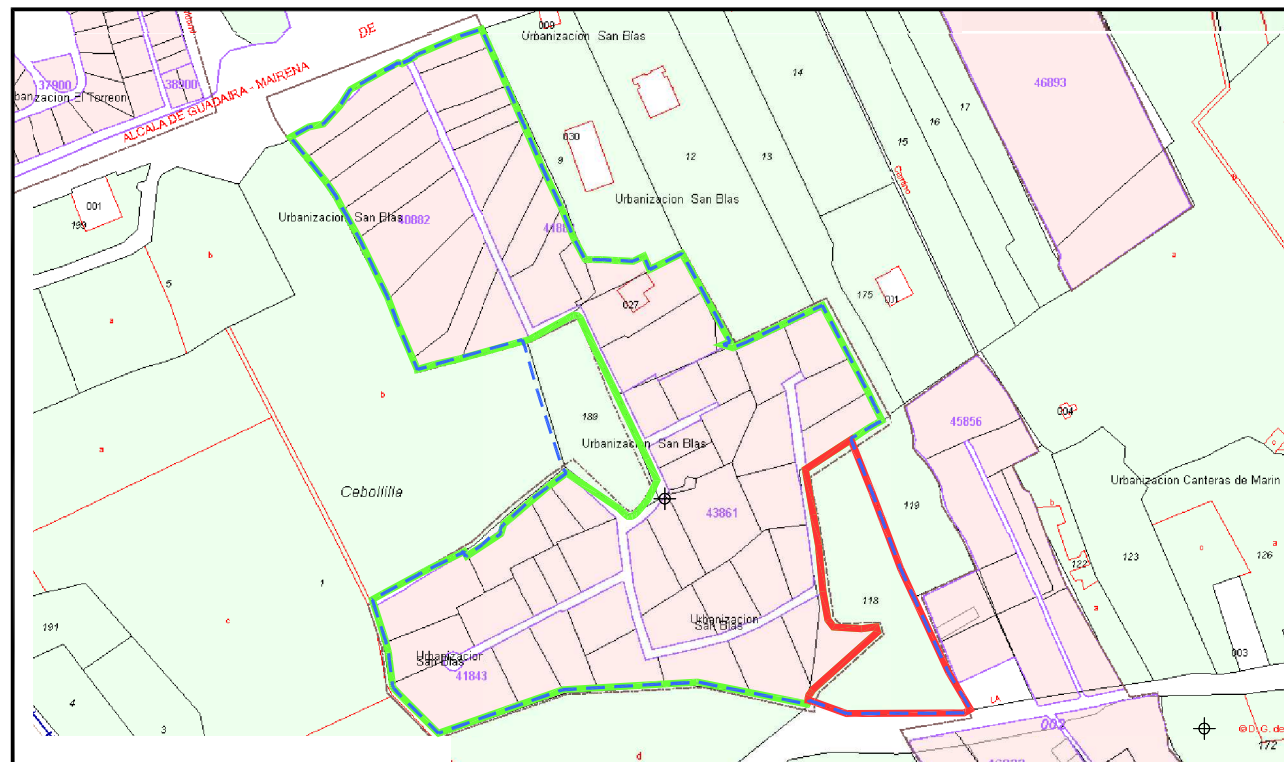
**Delimitación**

Escala 1:7000



**Plano Catastral**

Escala 1:7000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2  
 (2) Consultar en plano de información nº 2  
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Asentamiento urbanístico\_SAN BLAS

05

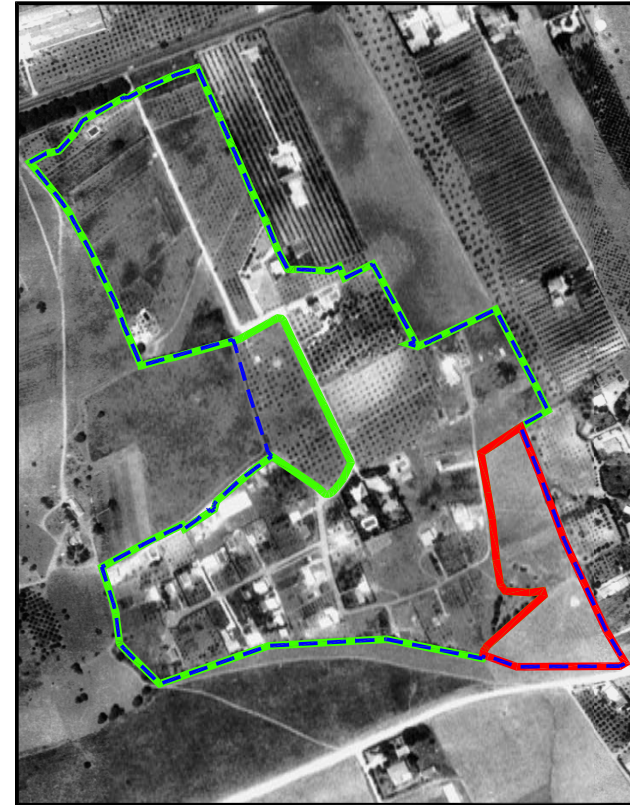
1956



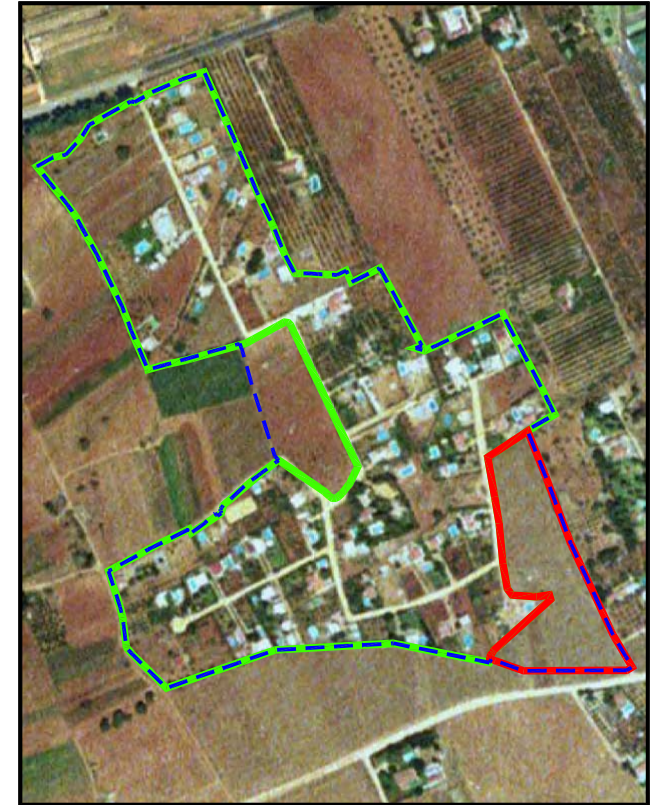
1977



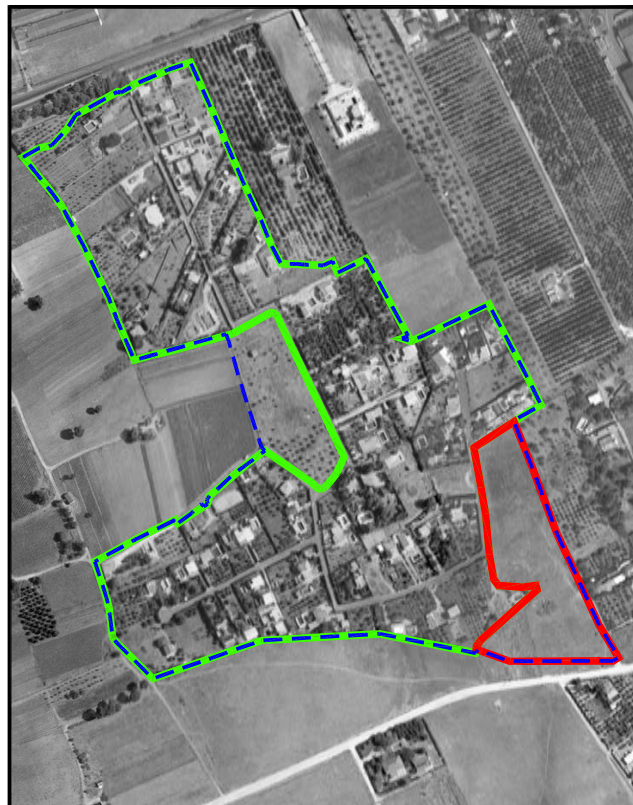
1984



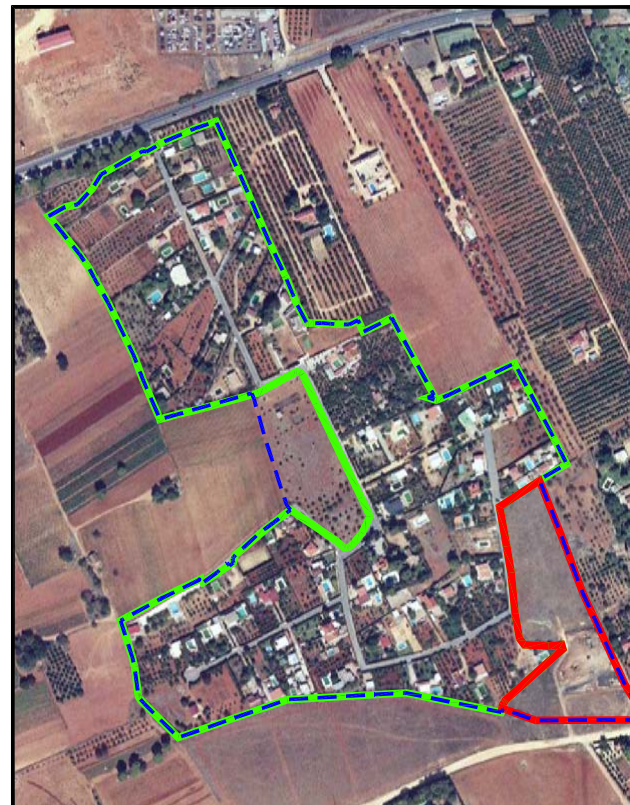
1988



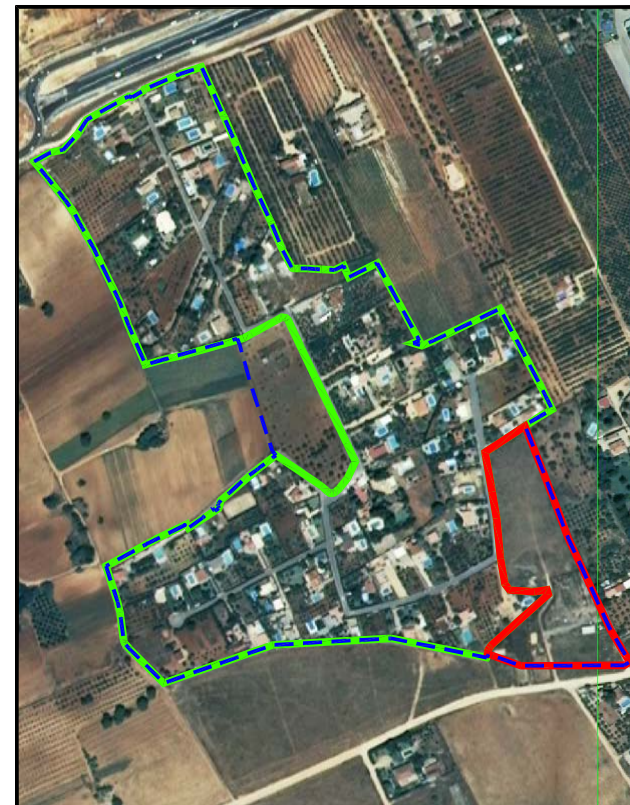
2002



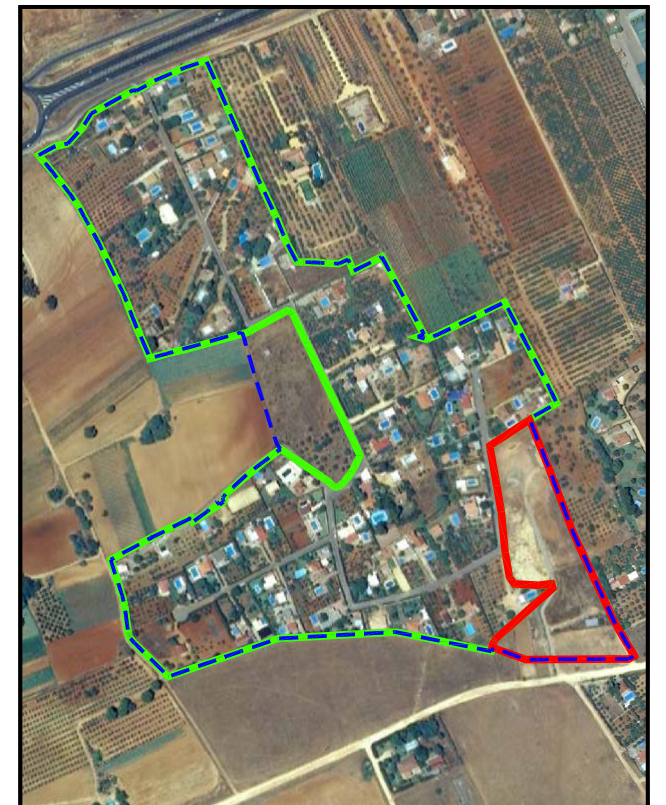
2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año