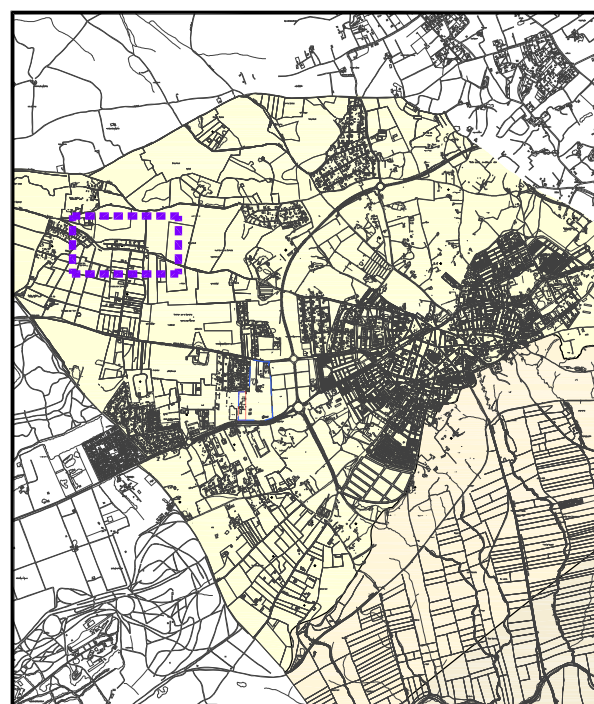


06 Asentamiento urbanístico_VISTASEVILLA*

*A continuación se detallan los datos descriptivos del asentamiento urbanístico y, entre corchetes [...], los datos del área inicial de estudio donde se engloba



1. Ubicación

Localización **en vereda de San Agustín**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 253063.57 Y - 4140846.16**
 Situación catastral **parcelas urbanas "Urb. Vistasevilla"**

2. Características morfológicas

Superficie total **4,60 ha.**
 Viario interior **sin firme asfaltado y 6,75 m. anchura media**
 Organización en manzanas **vial central y 2 manzanas laterales**
 Dimensión de parcelas **homogénea con sup. media de 1.996 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **no existen**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **19**
 Nº de lotes o divisiones **23**
 Nº lotes con edif. principal **21**
 Densidad edificatoria **4,57 edif./ha.**
 Grado de consolidación **91,3 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no existe red de abastecimiento
Sanemiento	no existe red de saneamiento
Electricidad	existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no existe red de alumbrado
Telefonía / Telecomunicaciones	solo existe red de telefonía
Recogida de residuos	no existe servicio de recogida de residuos
Espacios libres	no existen superficies destinadas específicamente a espacios libres
Algún tipo de equipamiento	solo existe sede socio-recreativa

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **1,86 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **desde carretera A/8026, a través de hijuela de Vistasevilla – El Pinar**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **no existe**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona Parcelación Rústica (NN.SS. /ámbito PEDI)**
 Afecciones sectoriales principales **vereda de San Agustín e hijuela de Vistasevilla – El Pinar**

6. Población

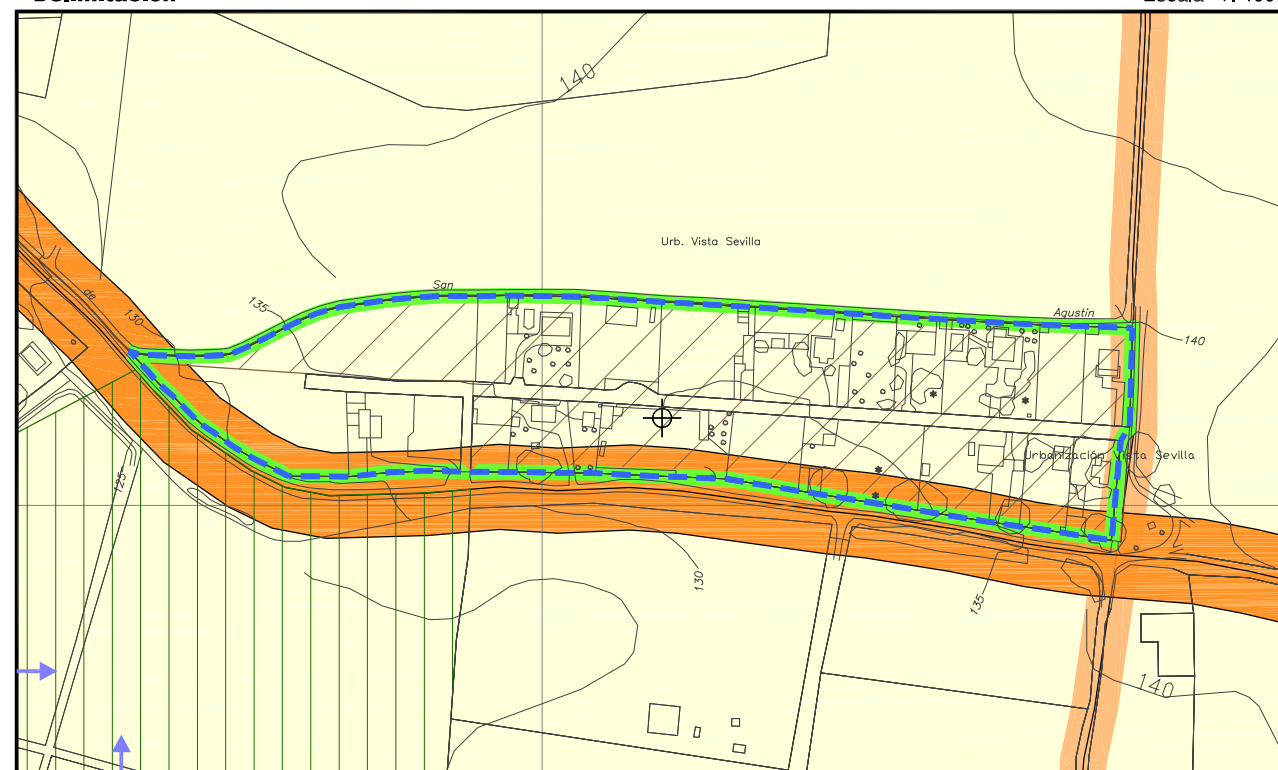
Nº de viviendas **21**
 Nº de habitantes **50**
 Dinámica **activa, con un crecimiento demográfico de más de 5 hab.**
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

7. Observaciones y/o conclusiones

Vistasevilla, a pesar de sus aptitudes urbanas inadecuadas relacionadas más con la distancia a la redes que con su adaptabilidad definitiva desde el punto de vista de la características estructurales y morfológicas del núcleo, es asentamiento urbanístico ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones medio-alto y presenta actividades urbanas insuficientes pero adaptables

Delimitación

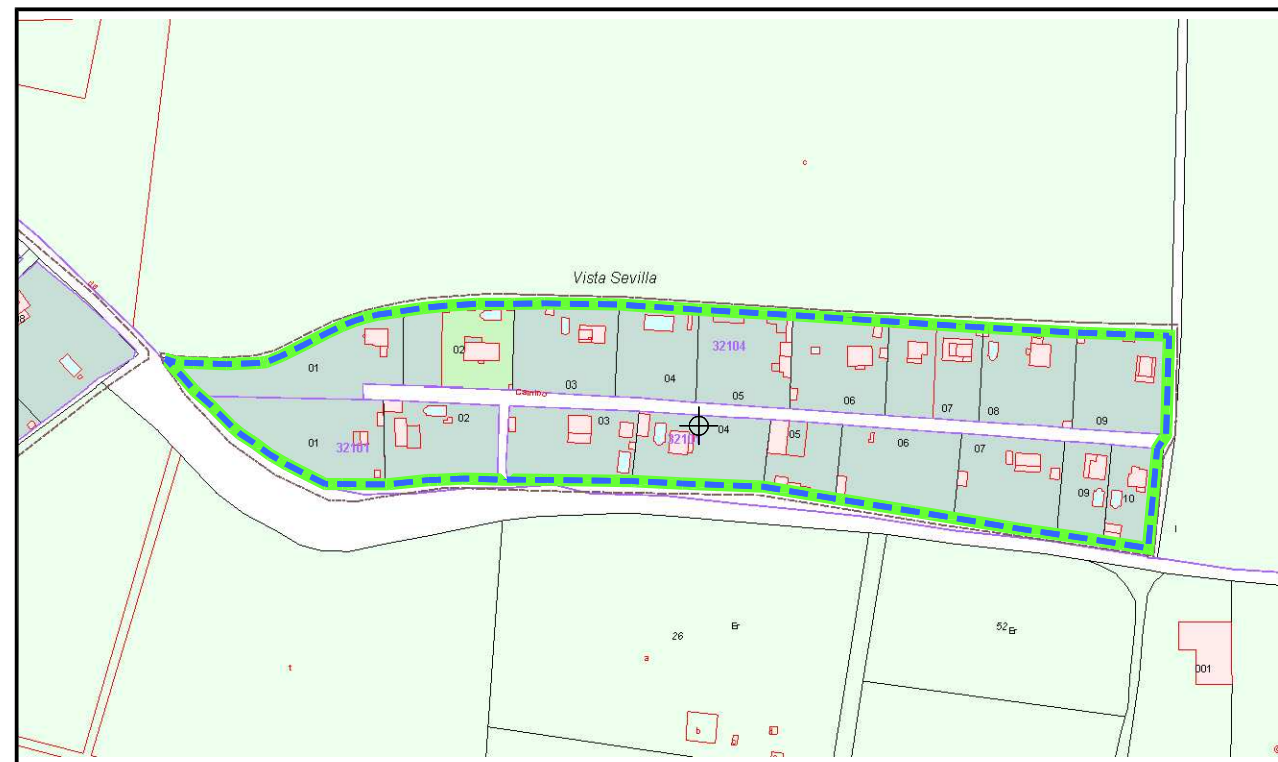
Escala 1:4000



Área I. Estudio Asent. Urbanístico Carretera (1) V. Pecuaría (1) Camino (1) Afección Aeronáutica (2) Otras (3)

Plano Catastral

Escala 1:4000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2 (2) Consultar en plano de información nº 2 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Asentamiento urbanístico_VISTASEVILLA

06

1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año