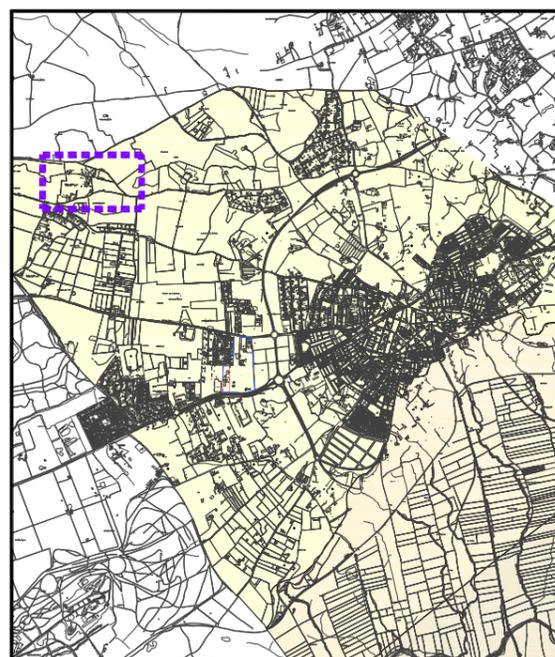


08

Agrupación residencial CERRO LA SALVE*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en cordel Sevilla - El Viso**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 252776.36 Y - 4141359.39**
 Situación catastral **parc. rúst. en "Cerro La Salve", polígono nº6**

2. Características morfológicas

Superficie total **19,21 ha.**
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**
 Organización en manzanas **sin trama urb. organizada en manzanas**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 18.488 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **agrícola, olivar; y ganadero, equino**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **14**
 Nº de lotes o divisiones **25**
 Nº lotes con edif. principal **20**
 Densidad edificatoria **1,01 edif./ha.**
 Grado de consolidación **80 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **4,83 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **desde carretera A-8025, a través del cordel Sevilla-El Viso**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **sin conexión y lejos de otras redes**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **cordel de Sevilla - El Viso y Zona Forestal Pinar de la Salve**

6. Población

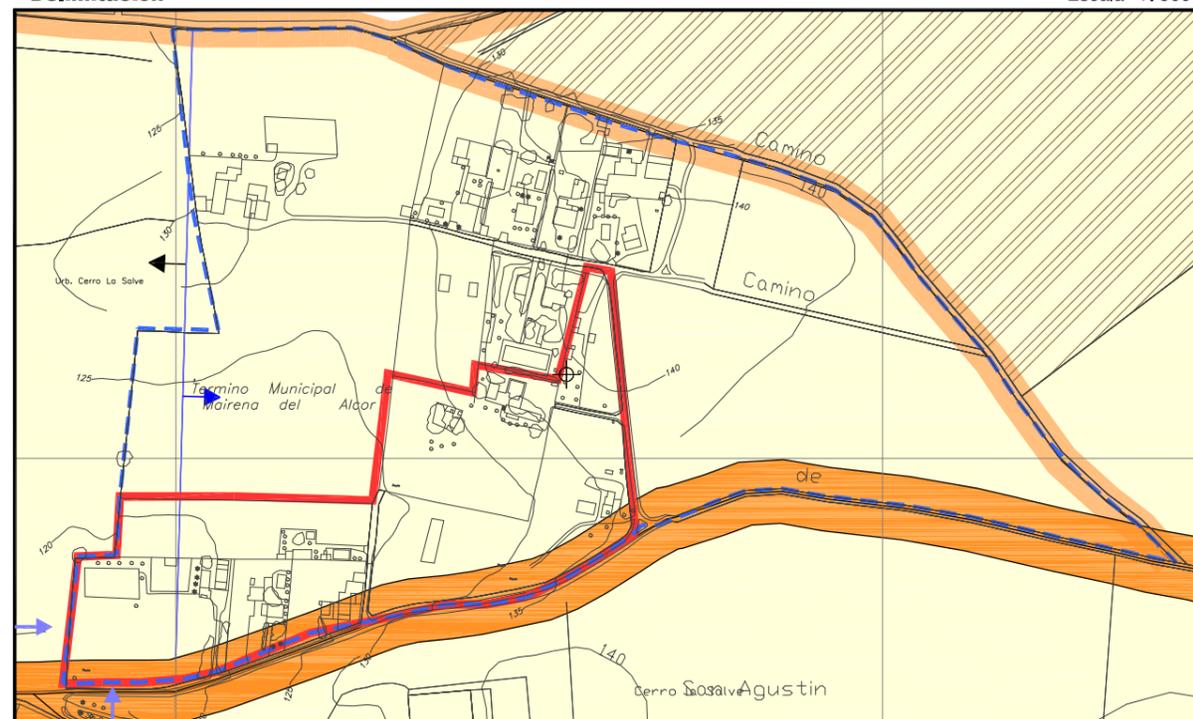
Nº de viviendas **19**
 Nº de habitantes **46**
 Dinámica **activa, con un crecimiento demográfico de más de 5 hab.**
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

7. Observaciones y/o conclusiones

Cerro La Salve no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas insuficientes pero adaptables. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

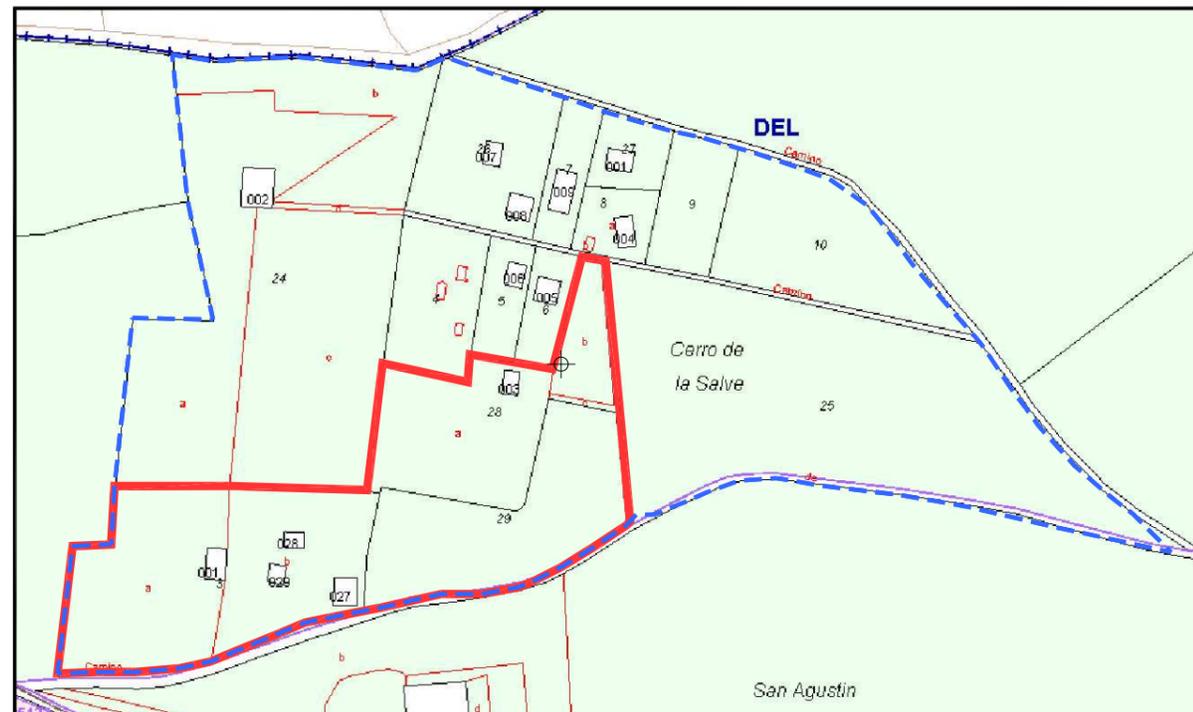
Delimitación

Escala 1:5000



Plano Catastral

Escala 1:5000



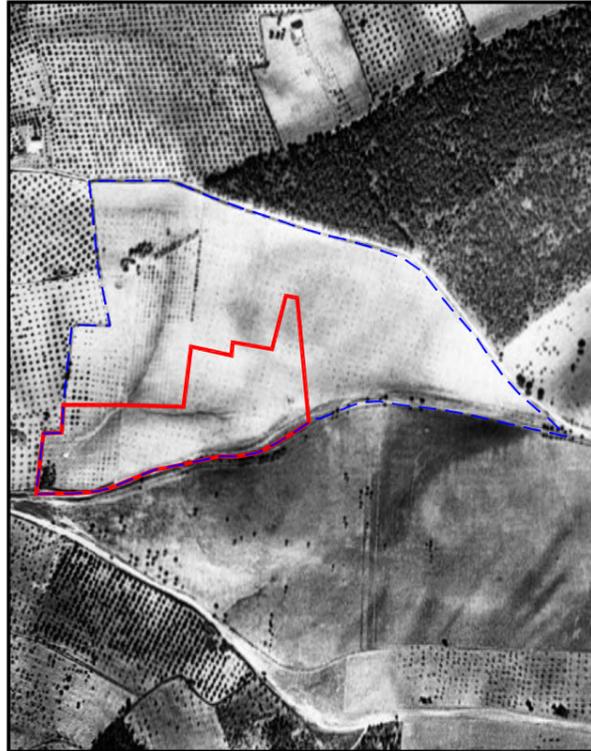
(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

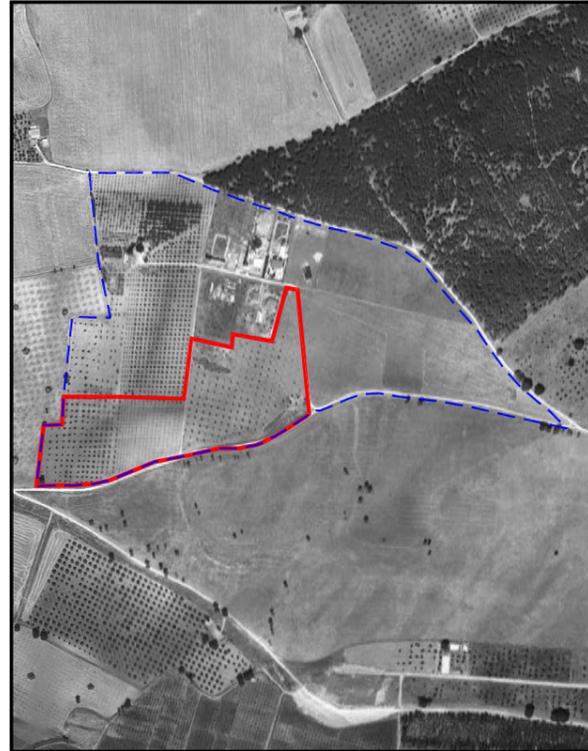
Agrupación residencial_CERRO LA SALVE

08

1956



1977



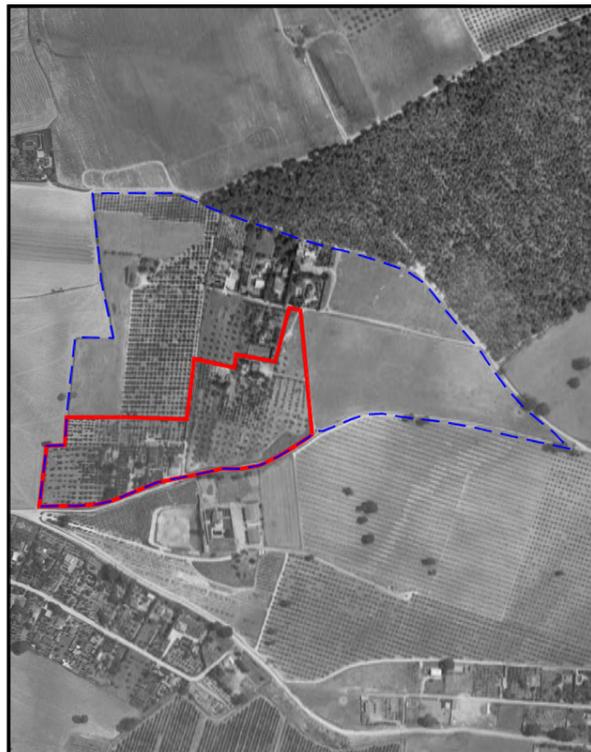
1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año