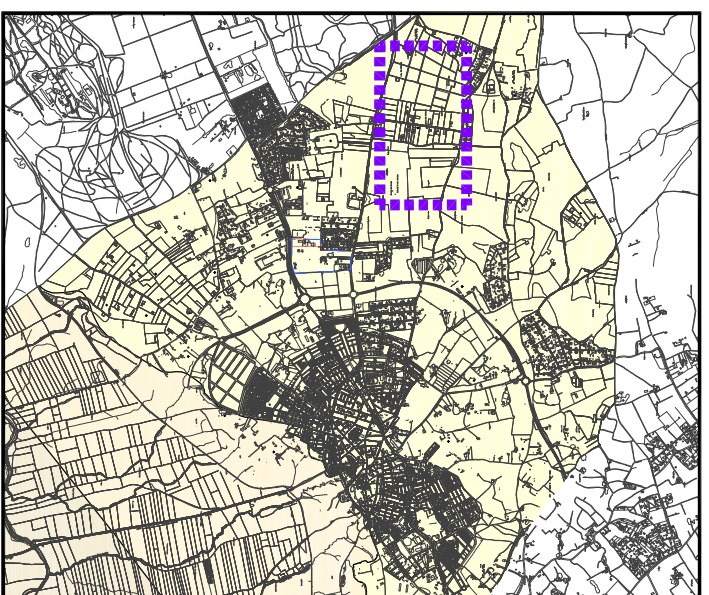


09 Agrupación residencial_CERCADO DEL CARMEN*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación	
Localización	en carretera A-8026
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 253119,44 Y - 4140330,29
Situación catastral	parc. rúst."Cercado del Carmen", polígono nº4
2. Características morfológicas	
Superficie total	36,84 ha.
Vialio interior	vial interior terrizo y 10,95 m. anchura media
Organización en manzanas	trama urbana de tres manzanas
Dimensión de parcelas	heterogénea, sup. media de 10.249 m2
Uso y tipología dominante	residencial, vda. unif. aislada
Otros usos significativos	agrícola, olivar, y ertal
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	29
Nº de lotes o divisiones	36
Nº lotes con edif. principal	27
Densidad edificatoria	0,73 edif./ha.
Grado de consolidación	97,9 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no
Sanamiento	no
Electricidad	si existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no
Teléfono / Telecomunicaciones	no
Recogida de residuos	no
Espacios libres	no
Algún tipo de equipamiento	no

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	2,12 km.
Conexión con red viaria de carreteras	directamente a carretera A-8026
Conexión con red infraestr. urb. básicas	a 1,13 km. del Colector Oeste
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)
Afecciones sectoriales principales	hijuela de Vistasevilla – El Pinar, vereda de San Agustín, cordel Sevilla -Mairena y zonas de protección A-8026

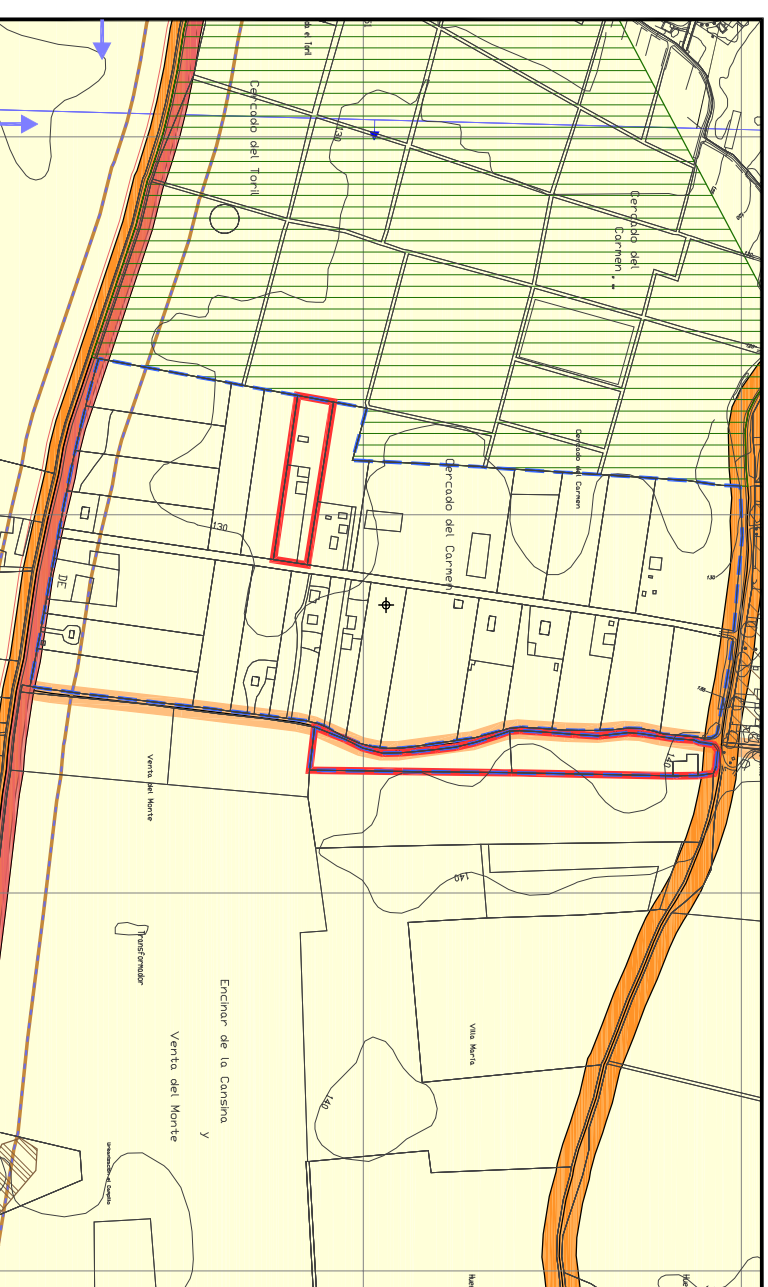
6. Población

Nº de viviendas	24
Nº de habitantes	58
Dinámica	activa, con un crecimiento demográfico de más de 5 hab.
Otras actividades urb. complementarias	Industrial

7. Observaciones y/o conclusiones

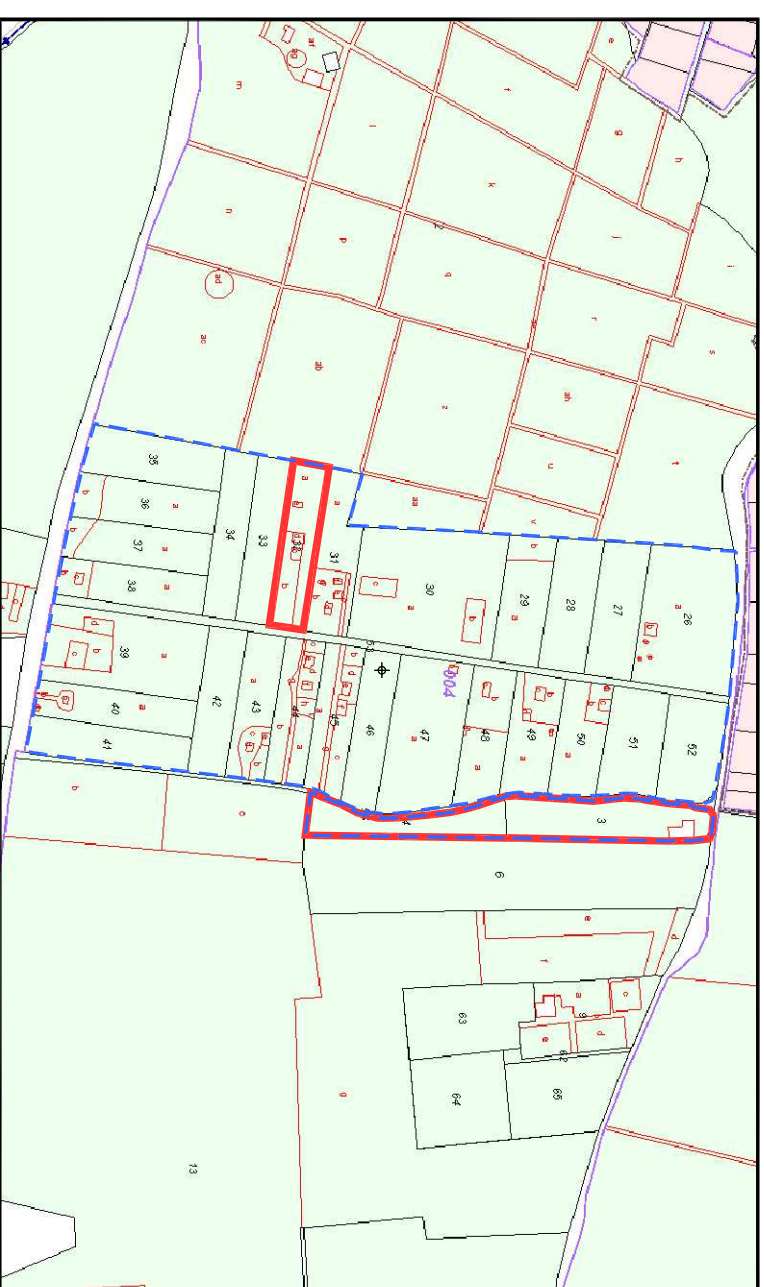
Cercado del Carmen no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas insuficientes pero adaptables. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

Delimitación



Área inicial de estudio	Parc. Urbanística no prescrita	Carretera (1)	V. Pecuaria (1)	Camino (1)	Alección Aeronáutica (2)	Otras (3)
-------------------------	--------------------------------	---------------	-----------------	------------	--------------------------	-----------

Plano Catastral



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_CERCADO DEL CARMEN

09



1956



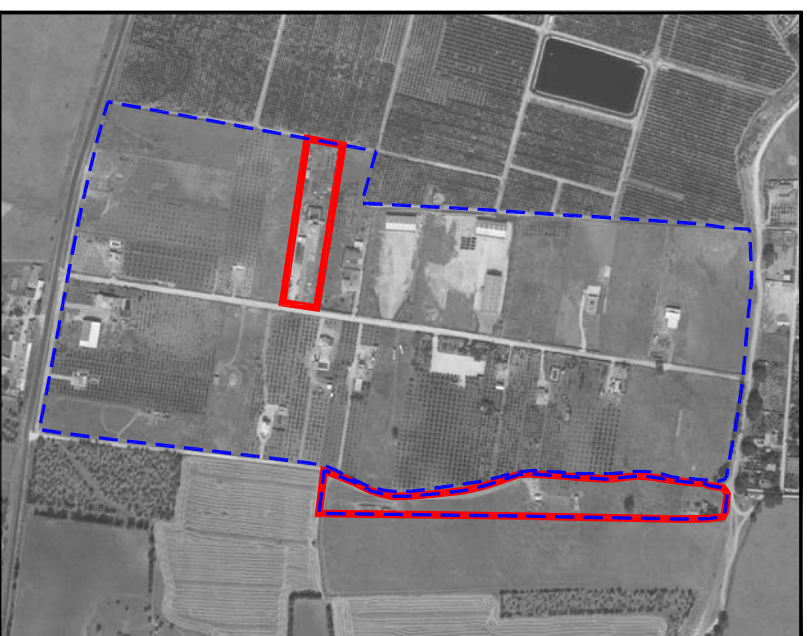
1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010