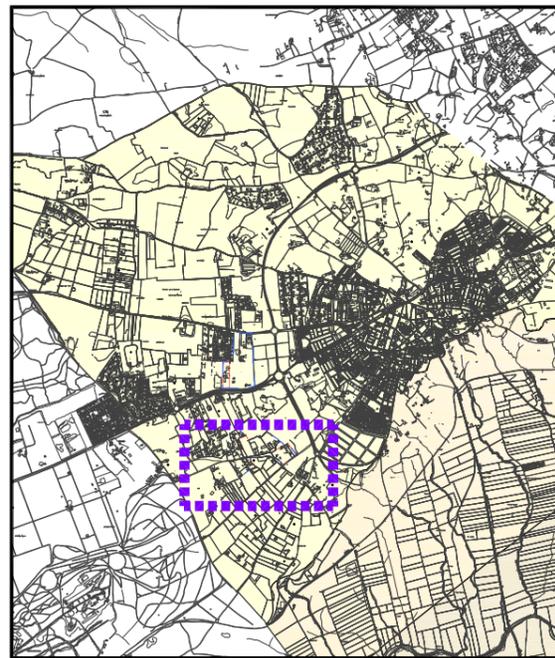


## 10 Agrupación residencial\_HUERTA PABLILLO-LA CAMORRA\*

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



### 1. Ubicación

Localización **en cordel La Camorra**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 254648.77 Y - 4138183.21**  
 Situación catastral **parcelas urbanas en "Urb.Canteras de Marín" y rústicas en polígono nº 2**

### 2. Características morfológicas

Superficie total **28,58 ha.**  
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**  
 Organización en manzanas **sin trama urb. organizada en manzanas**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 12.400 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, vda. unif. aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola, cítricos y olivar; erial; y ganadero, equino**

### 3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **27**  
 Nº de lotes o divisiones **58**  
 Nº lotes con edif. principal **43**  
 Densidad edificatoria **1,50 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **74,1 %**

### 4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **si existe red de telefonía**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

### 5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **1,57 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **desde ramal acceso A-398, a través del cordel La Camorra**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **a 0,44 del Colector Oeste**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **cordel de La Camorra y camlno de Marchenlla**

### 6. Población

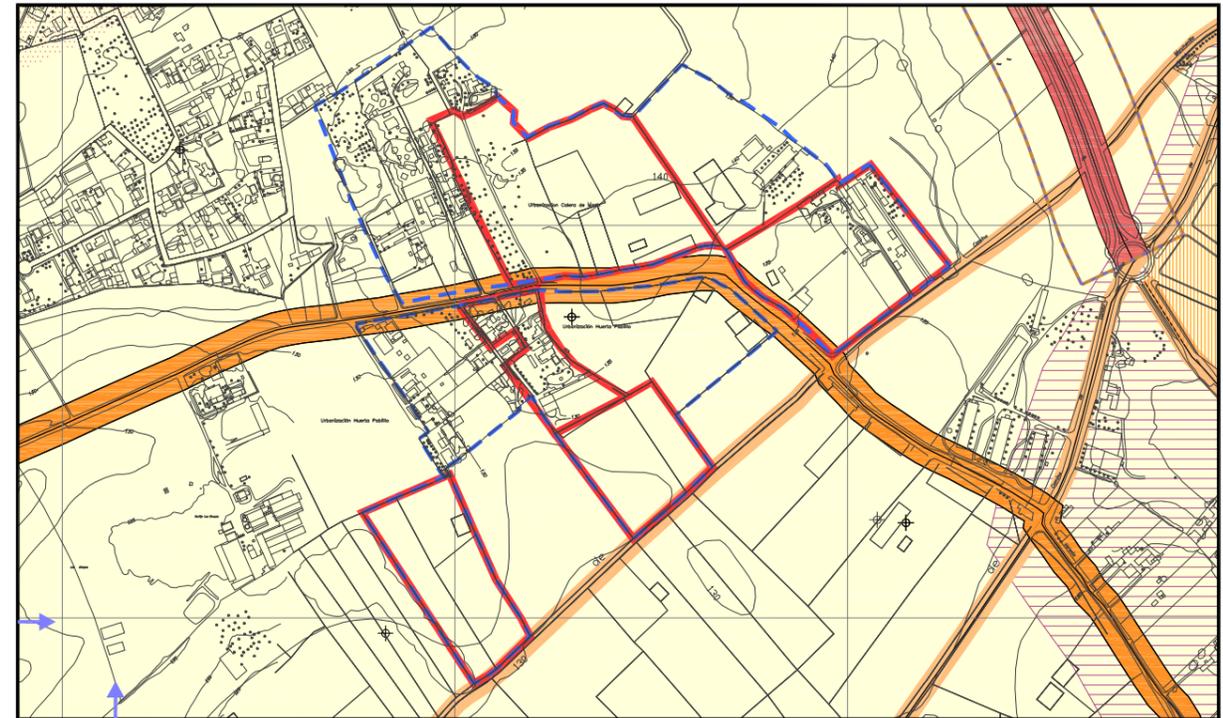
Nº de viviendas **38**  
 Nº de habitantes **91**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial y dotacional privado asistencial**

### 7. Observaciones y/o conclusiones

**Huerta Pablillo - La Camorra no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas insuficientes pero adaptables. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas.**

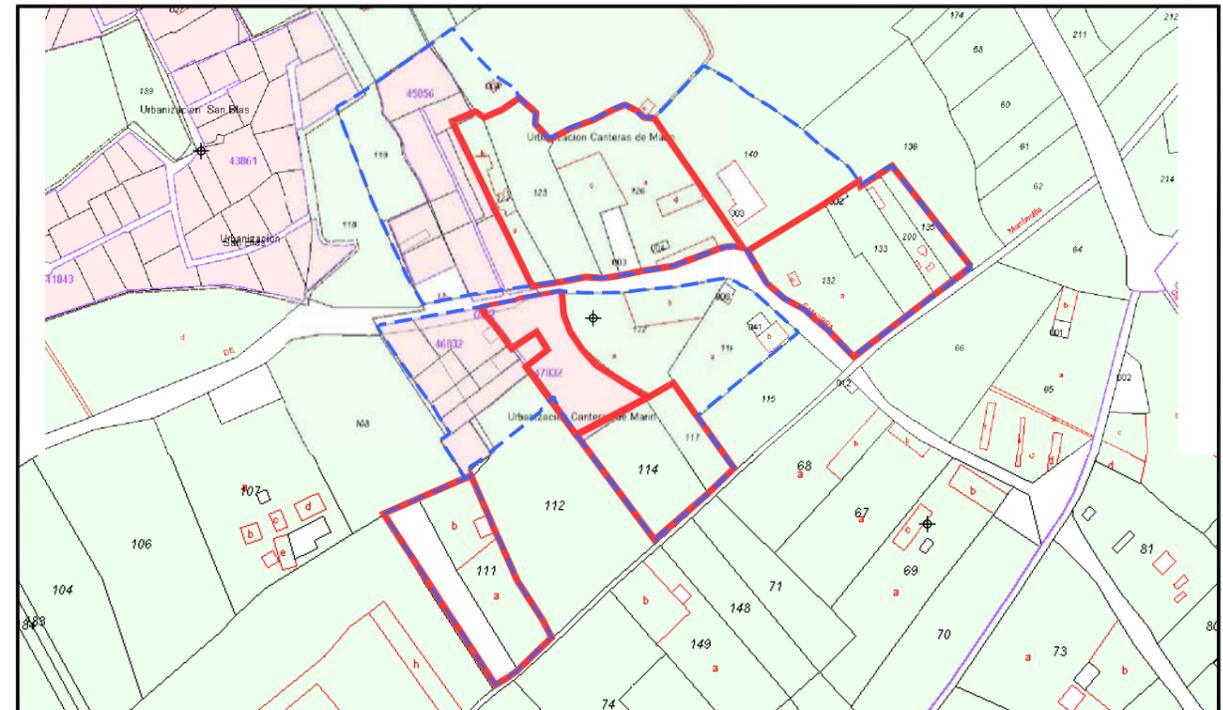
### Delimitación

Escala 1: 9000



### Plano Catastral

Escala 1: 10000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS\*

**Agrupación residencial HUERTA PABLILLO-LA CAMORRA**

10

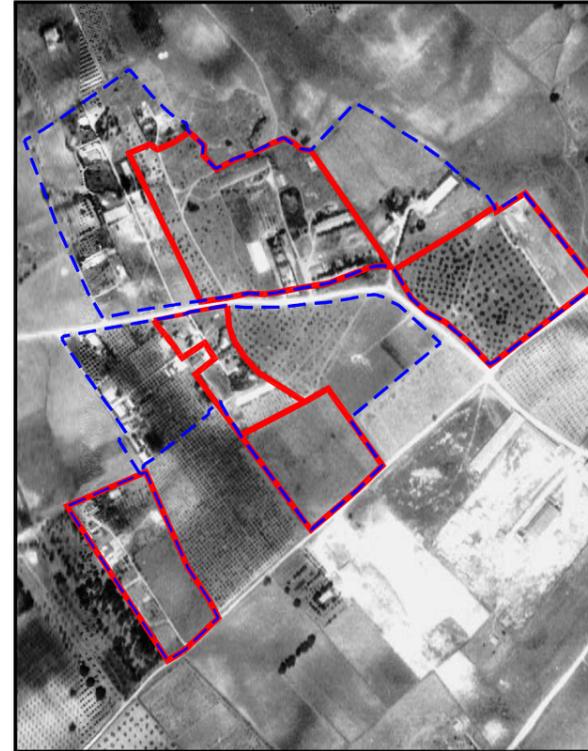
1956



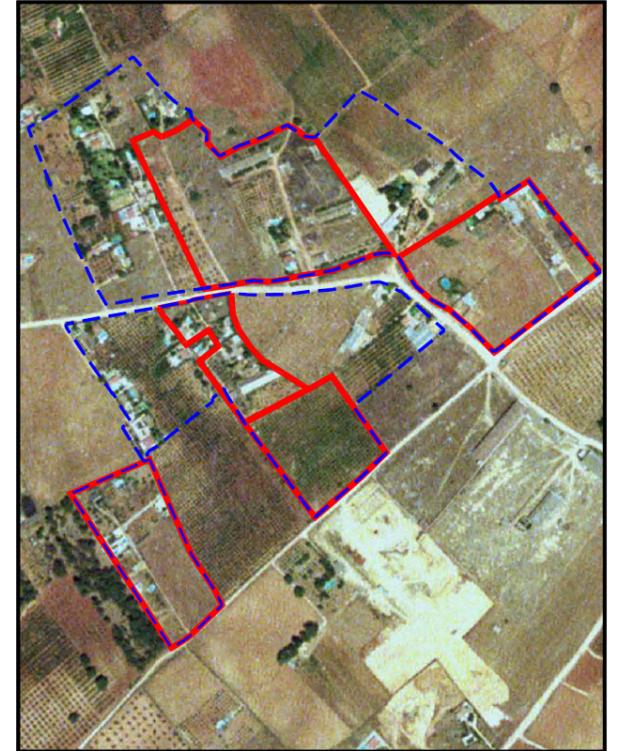
1977



1984



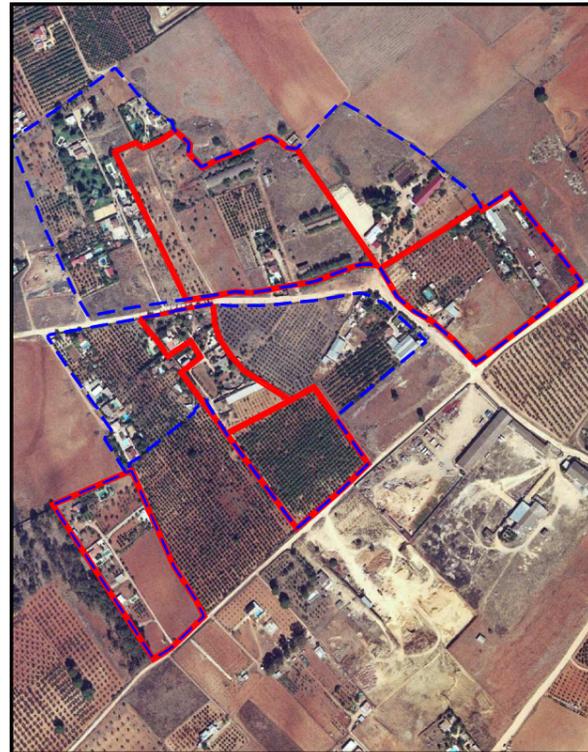
1988



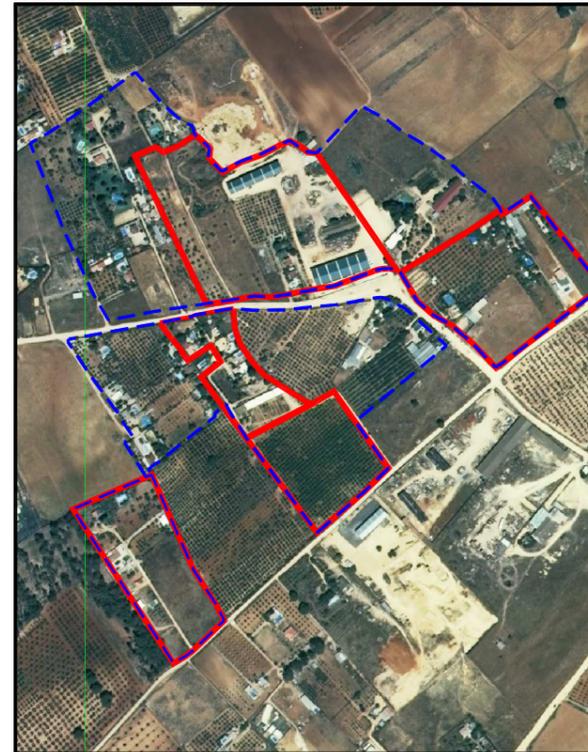
2002



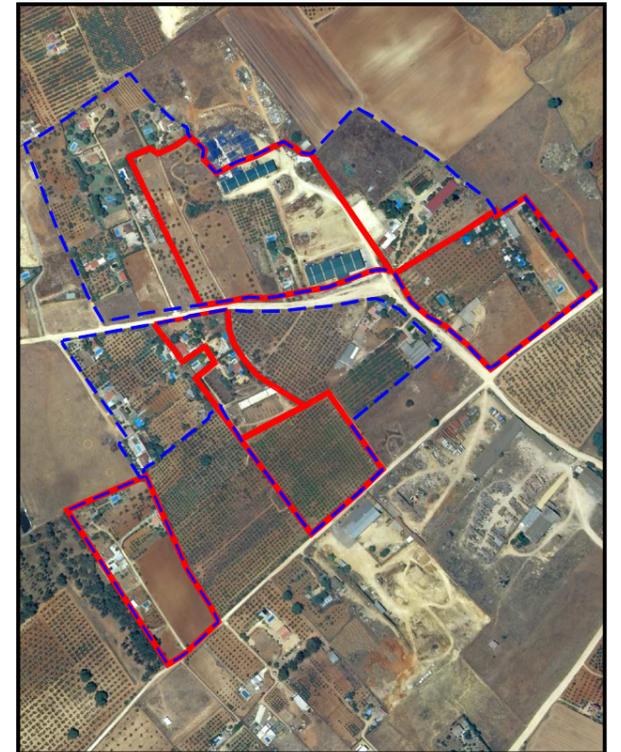
2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año