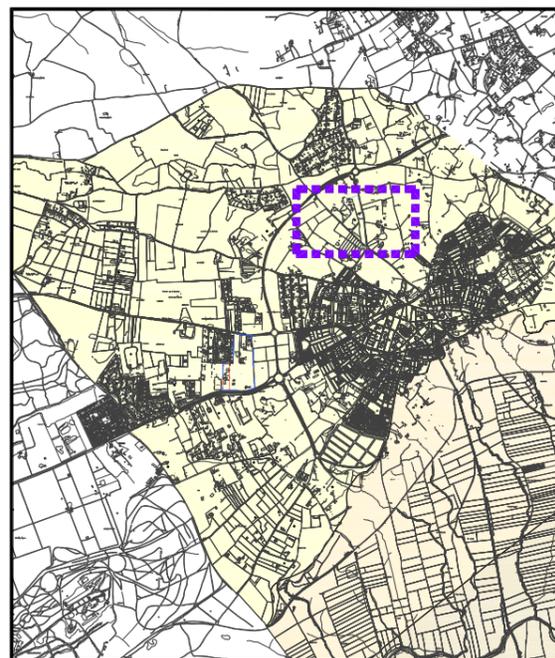


11

Agrupación residencial EL ALTOZANO*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en carretera A-8025**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255790.28 Y - 4140925.22**
 Situación catastral **parcelas urbanas en "Urbanización Altozano" y rústicas en polígono nº 8**

2. Características morfológicas

Superficie total **7,83 ha.**
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**
 Organización en manzanas **sin trama urb. organizada en manzanas**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 5.300 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **agrícola, tierras de labor; y erial**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **17**
 Nº de lotes o divisiones **17**
 Nº lotes con edif. principal **6**
 Densidad edificatoria **0,77 edif./ha.**
 Grado de consolidación **35,3 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **si existe red de telefonía**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **0,50 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde A-8025**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **junto al Colector de las Urbanizaciones**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **camino de Tarazona, zonas de protección de A-8025 y Zona de Cautela de A-398**

6. Población

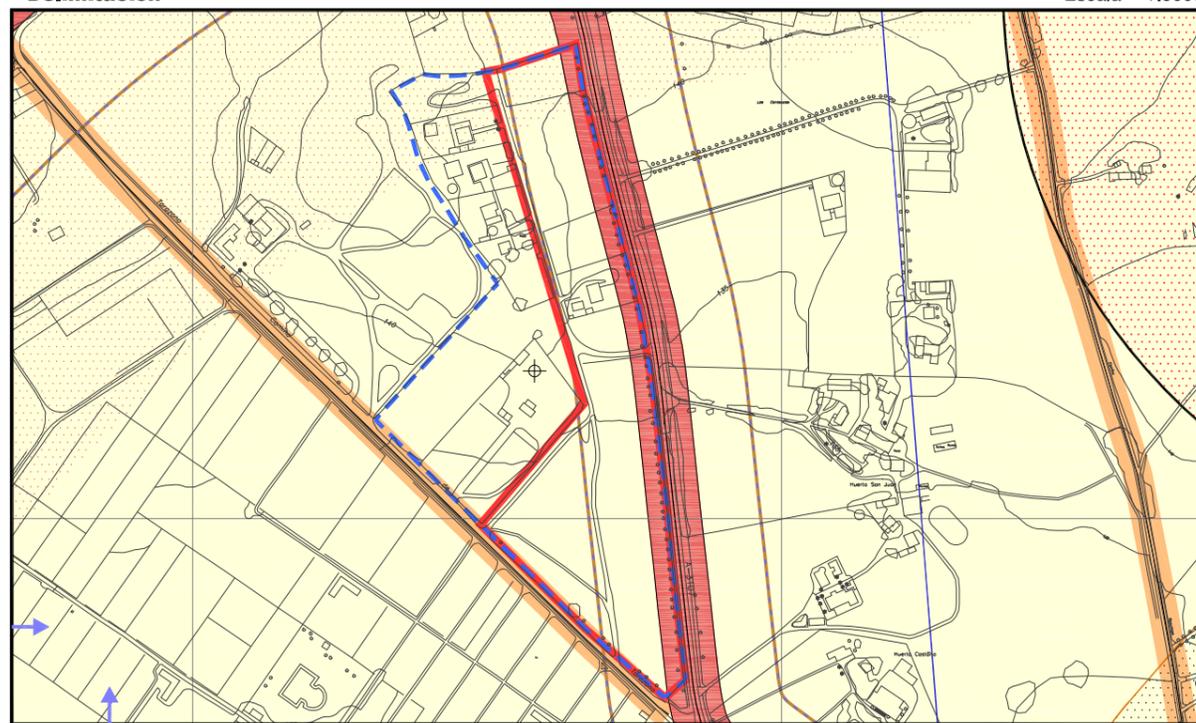
Nº de viviendas **5**
 Nº de habitantes **12**
 Dinámica **estancada**
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial: almacenamiento, desguace y reciclado de vehículos y maquinaria de la construcción**

7. Observaciones y/o conclusiones

El Altozano no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

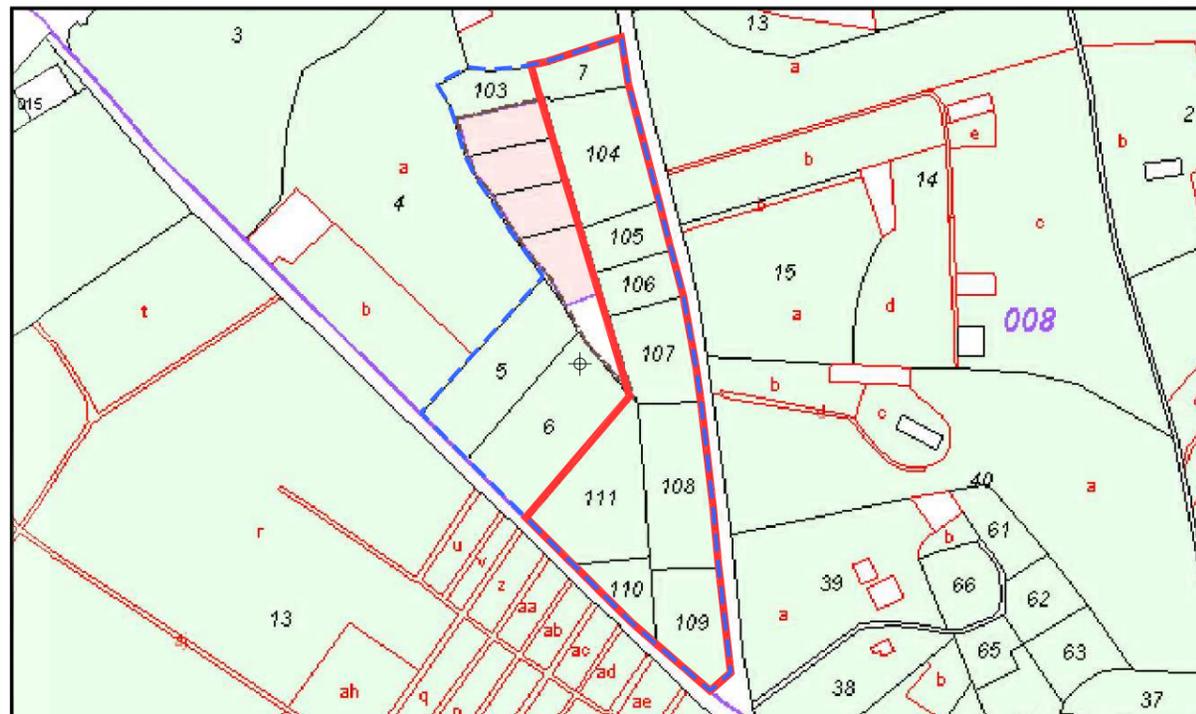
Delimitación

Escala 1:6000



Plano Catastral

Escala 1:6000

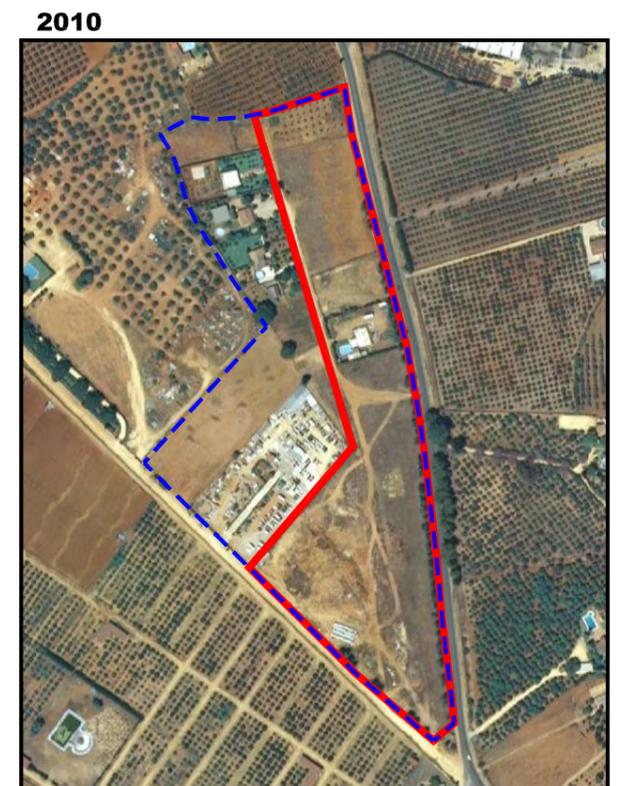
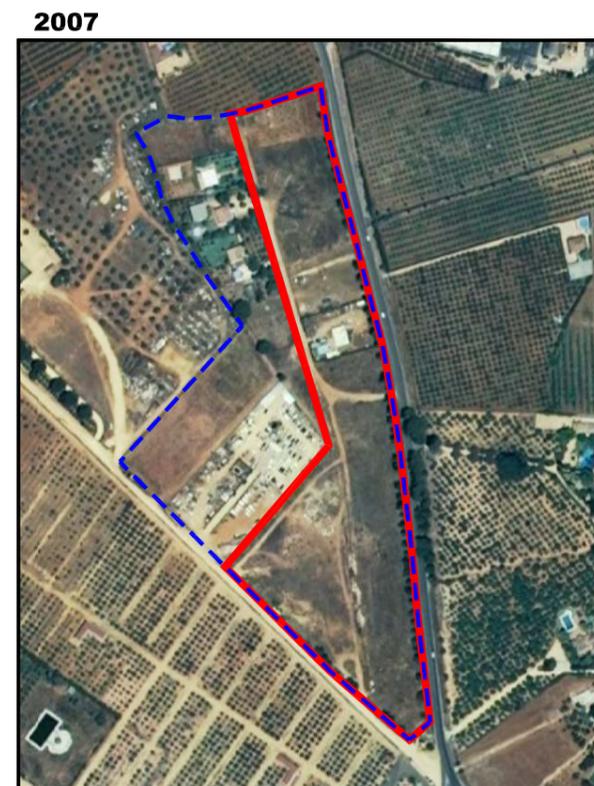
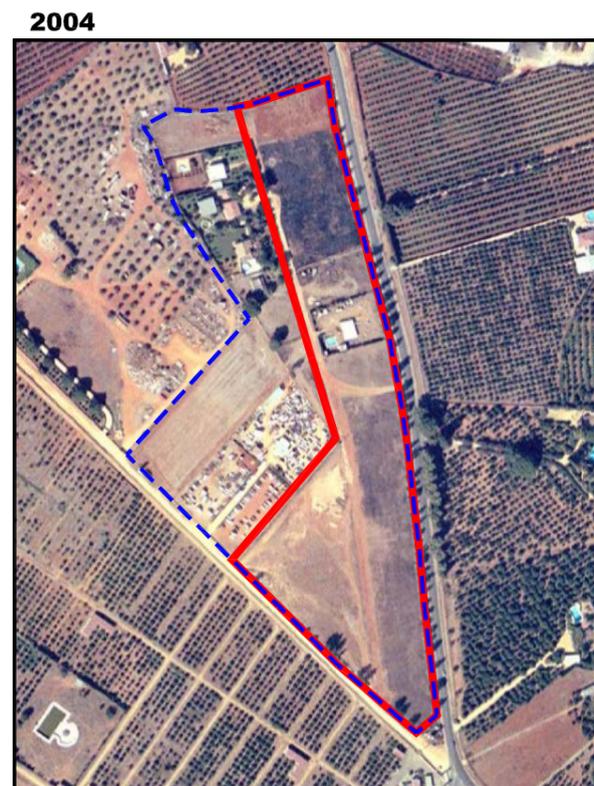
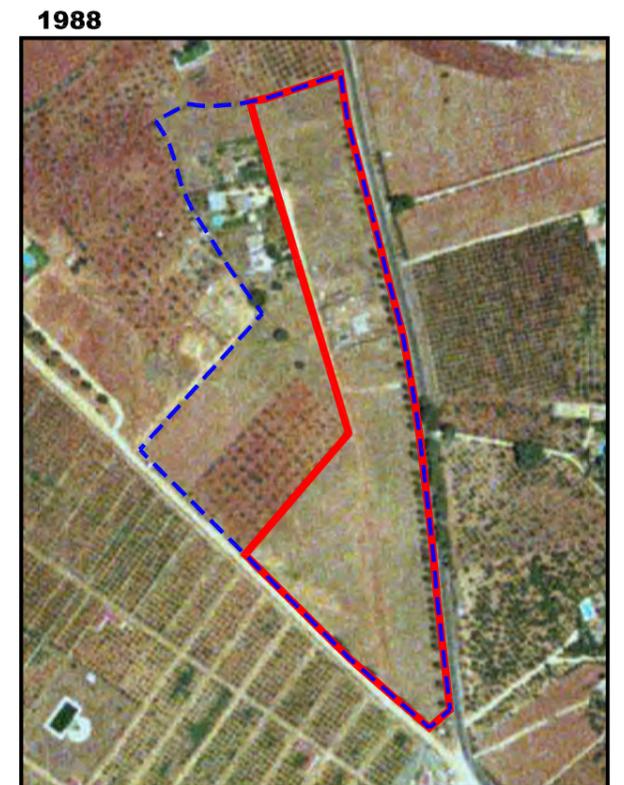


(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_EL ALTOZANO

11



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año