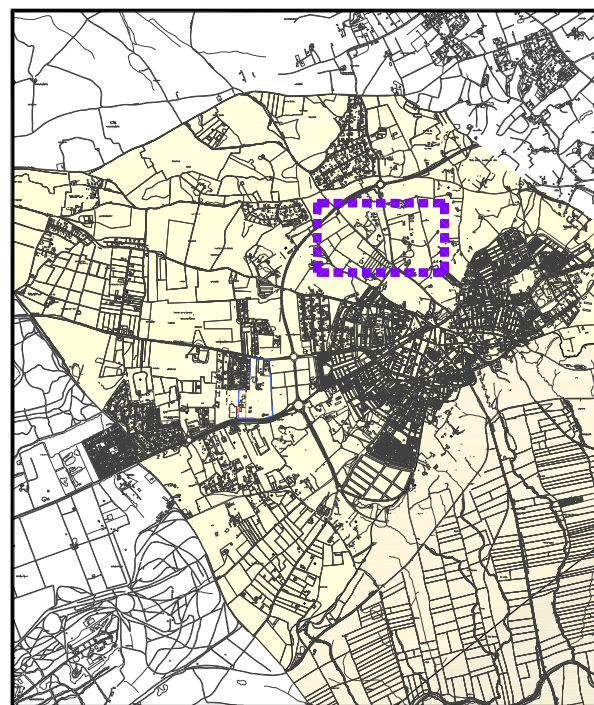


11

**Agrupación residencial EL ALTOZANO\***

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



**1. Ubicación**

Localización **en carretera A-8025**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255790.28 Y - 4140925.22**  
 Situación catastral **parcelas urbanas en "Urbanización Altozano" y rústicas en polígono nº 8**

**2. Características morfológicas**

Superficie total **7,83 ha.**  
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**  
 Organización en manzanas **sin trama urb. organizada en manzanas**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 5.300 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola, tierras de labor; y erial**

**3. Características del suelo y edificación**

Nº de parcelas catastrales **17**  
 Nº de lotes o divisiones **17**  
 Nº lotes con edif. principal **6**  
 Densidad edificatoria **0,77 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **35,3 %**

**4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios**

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **si existe red de telefonía**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

**5. Integración Urbana**

Distancia al núcleo urbano principal **0,50 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde A-8025**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **junto al Colector de las Urbanizaciones**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **camino de Tarazona, zonas de protección de A-8025 y Zona de Cautela de A-398**

**6. Población**

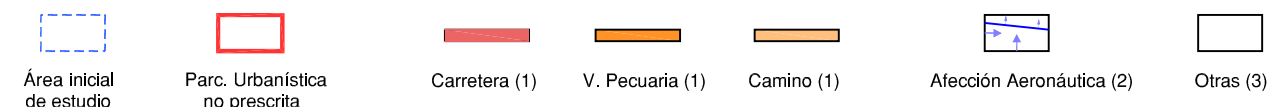
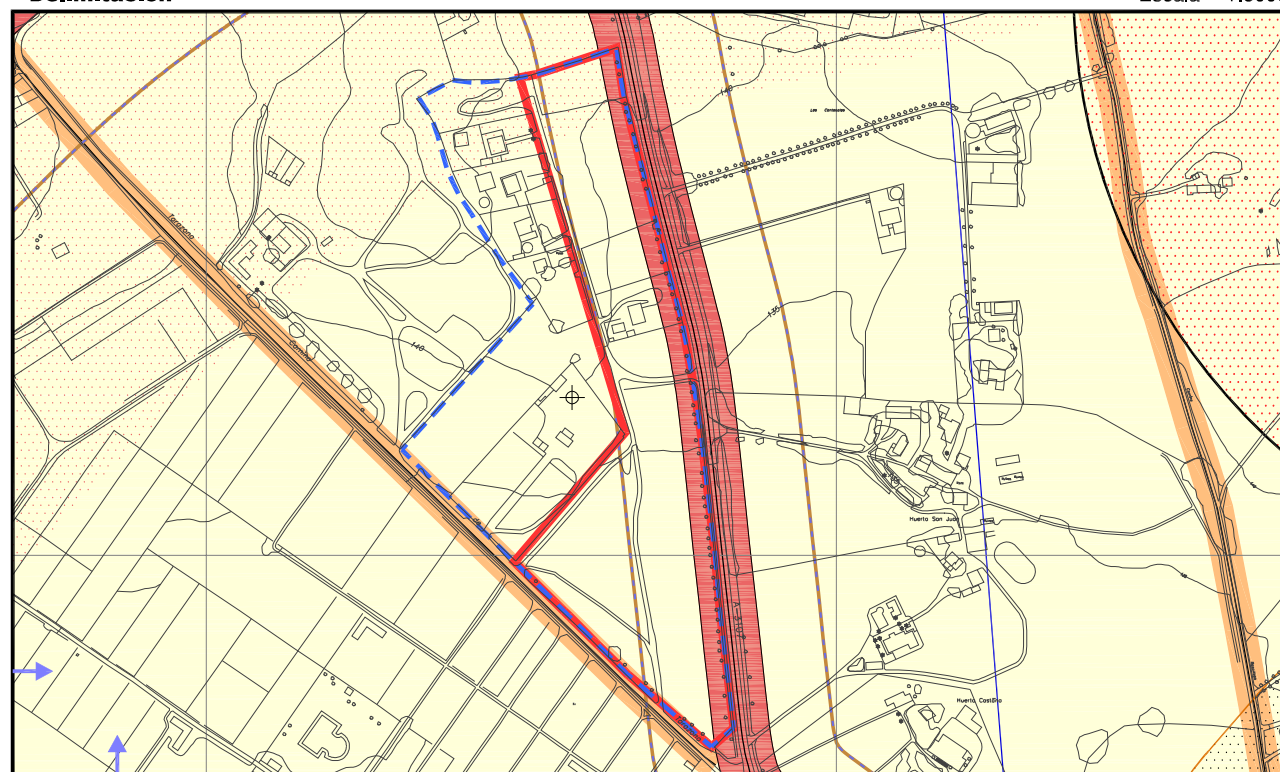
Nº de viviendas **5**  
 Nº de habitantes **12**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial: almacenamiento, desguace y reciclado de vehículos y maquinaria de la construcción**

**7. Observaciones y/o conclusiones**

**El Altozano no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

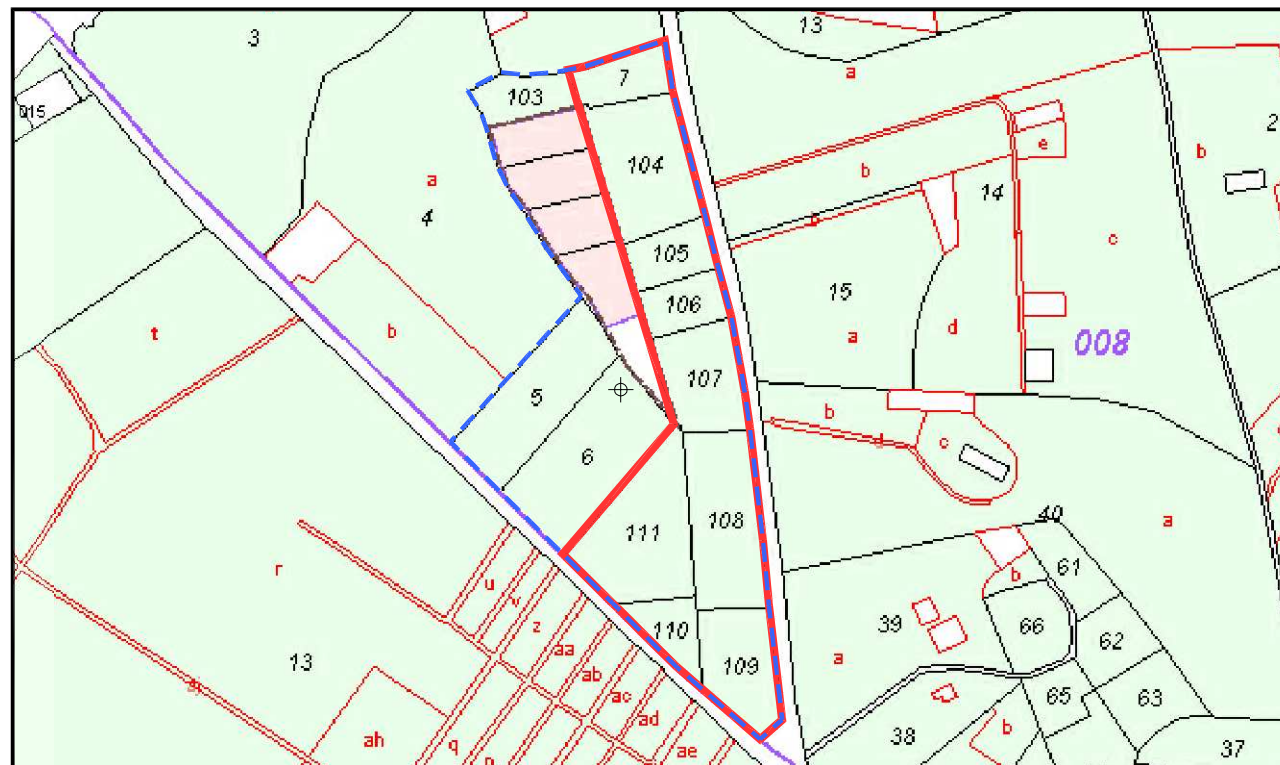
**Delimitación**

Escala 1:6000



**Plano Catastral**

Escala 1:6000

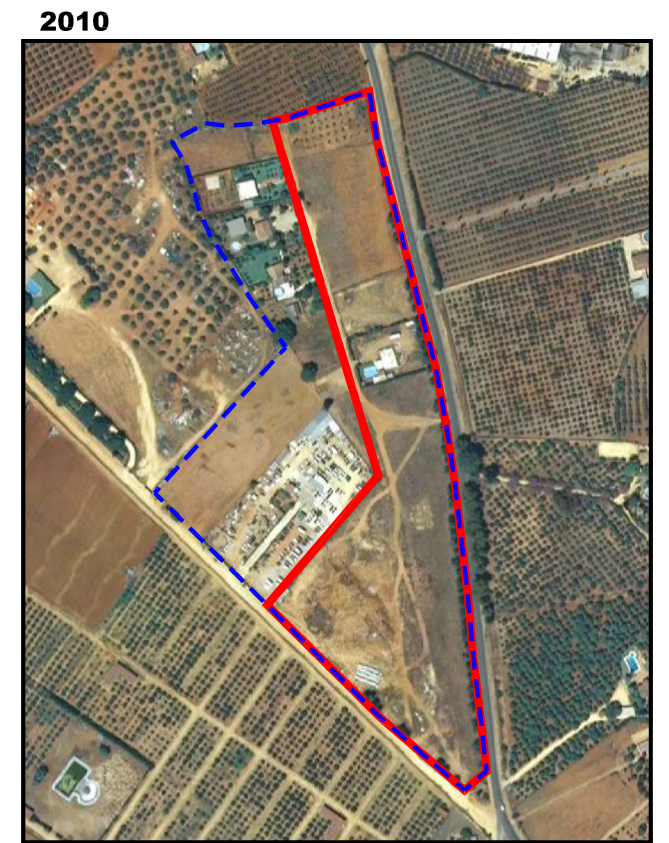
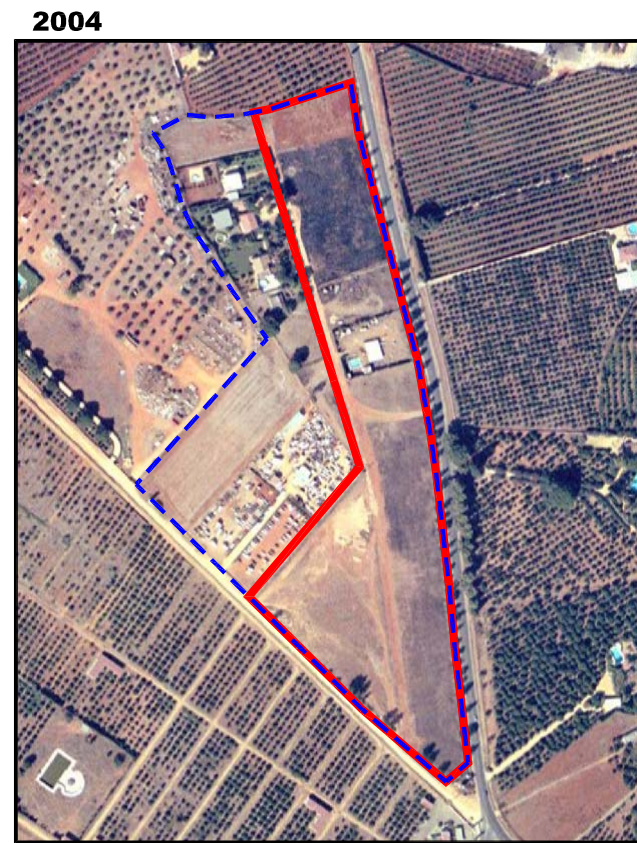
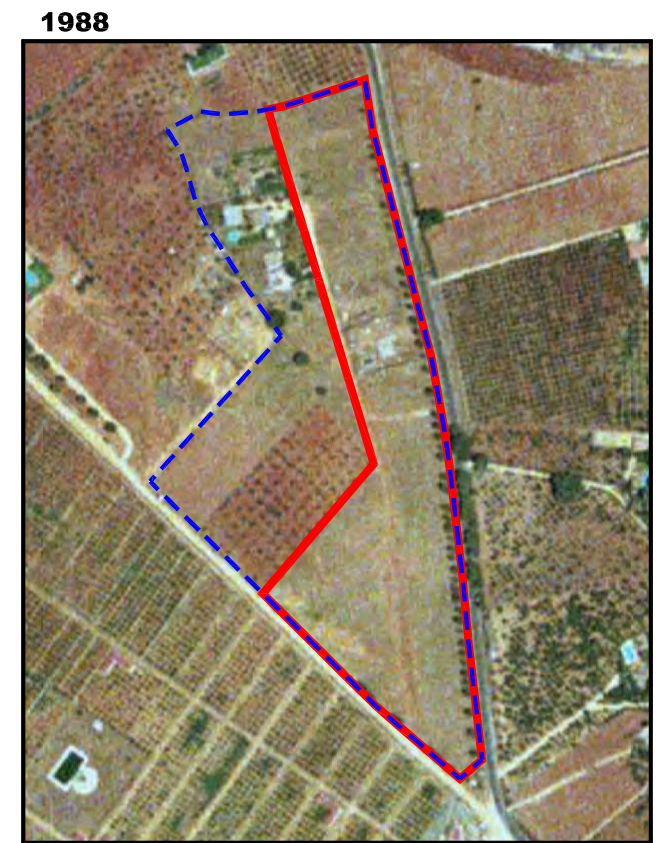


(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2  
 (2) Consultar en plano de información nº 2  
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Agrupación residencial\_EL ALTOZANO

11



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año