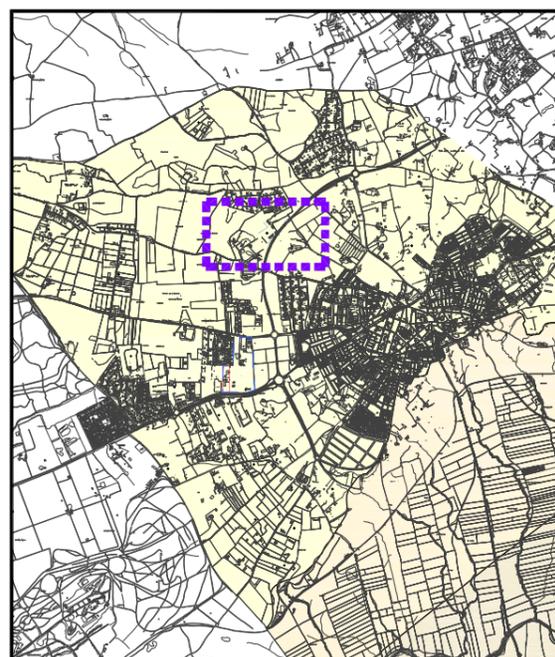


12

Agrupación residencial_CERRO TRUJILLO*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación	
Localización	en vereda de San Agustín
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 254797.43 Y - 4140800.17
Situación catastral	parcelas rústicas en polígono nº 5
2. Características morfológicas	
Superficie total	14,16 ha.
Viarío interior	sólo caminos privados de acceso
Organización en manzanas	sin trama urb.organizada en manzanas
Dimensión de parcelas	heterogénea, sup. media de 17.200 m2
Uso y tipología dominante	residencial, vda. unif. aislada
Otros usos significativos	agrícola: olivar, cítricos y tierras de labor; forestal, eucaliptal; y erial
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	7
Nº de lotes o divisiones	15
Nº lotes con edif. principal	5
Densidad edificatoria	0.35 edif./ha.
Grado de consolidación	33,3 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no
Sanemiento	no
Electricidad	si existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no
Telefonía / Telecomunicaciones	existe red de telefonía
Recogida de residuos	no
Espacios libres	no
Algún tipo de equipamiento	no

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	1,00 km.
Conexión con red viaria de carreteras	desde A-8025, a través de hijuela de Hta. Recreo, núcleo urbano y vereda San Agustín
Conexión con red infraestr. urb. básicas	no existe
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)
Afecciones sectoriales principales	zonas de protección A-398 y vereda de San Agustín

6. Población

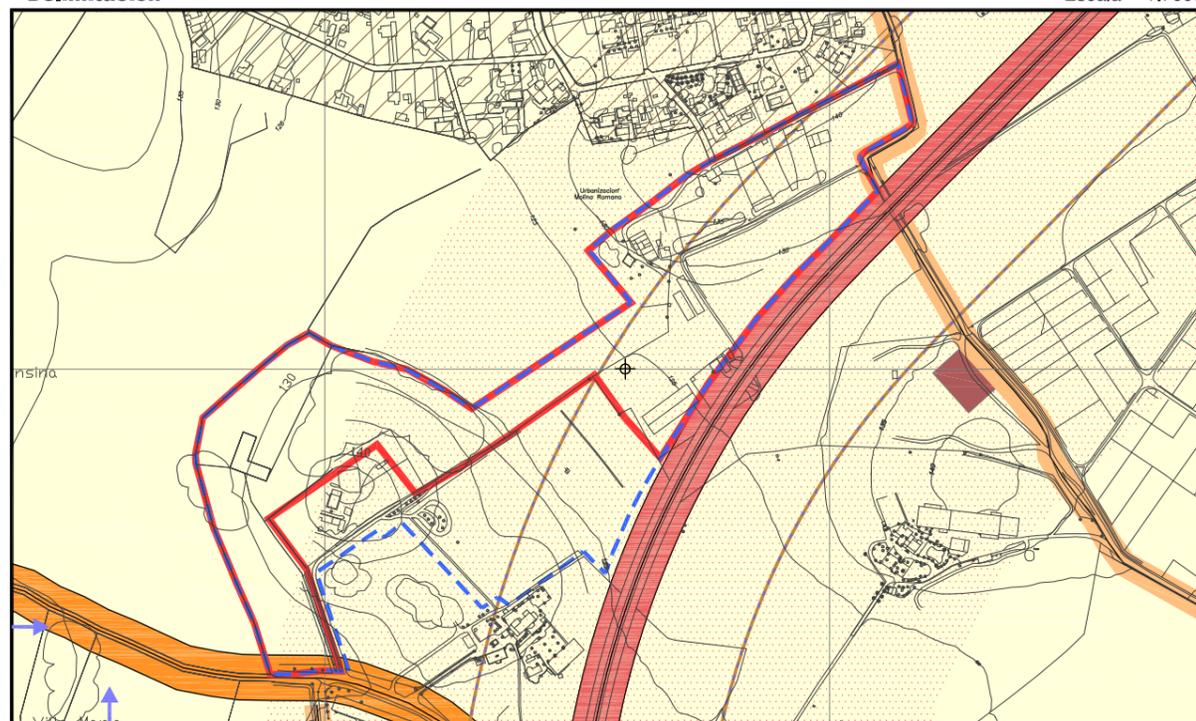
Nº de viviendas	5
Nº de habitantes	12
Dinámica	estancada
Otras actividades urb. complementarias	dotacional privado, albergue o casa rural

7. Observaciones y/o conclusiones

Cerro Trujillo no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas pero mejorables y actividades urbanas muy suficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

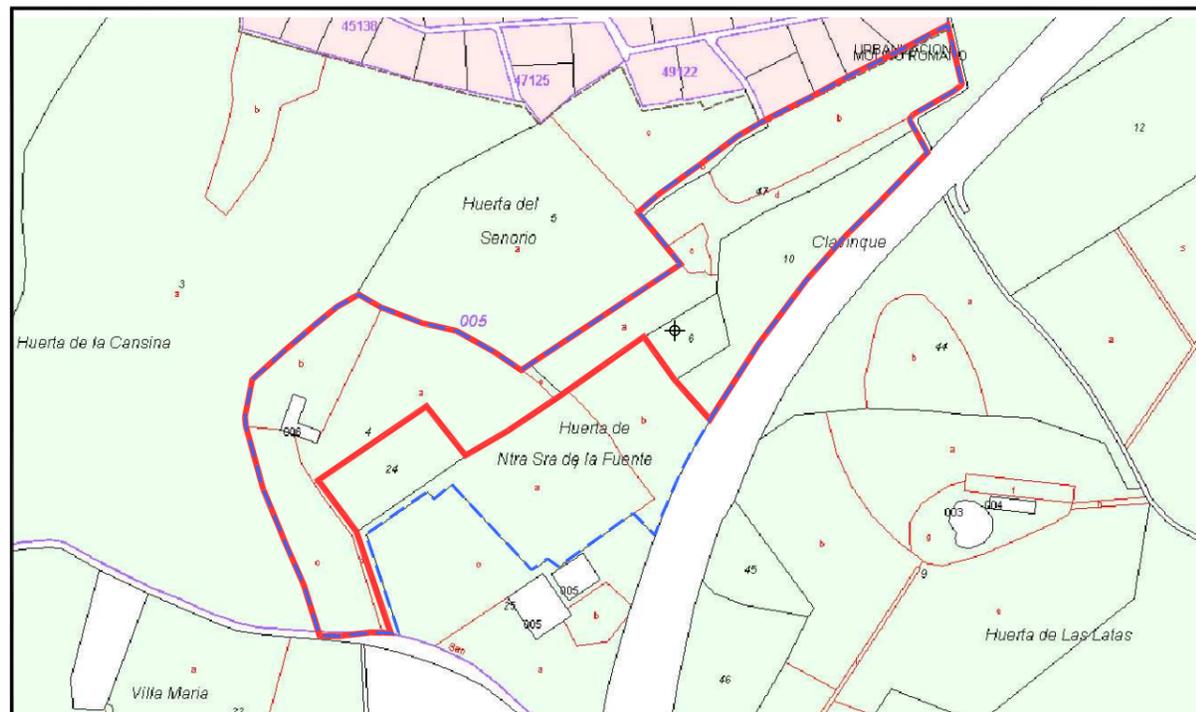
Delimitación

Escala 1:7000



Plano Catastral

Escala 1:7000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_CERRO TRUJILLO

12

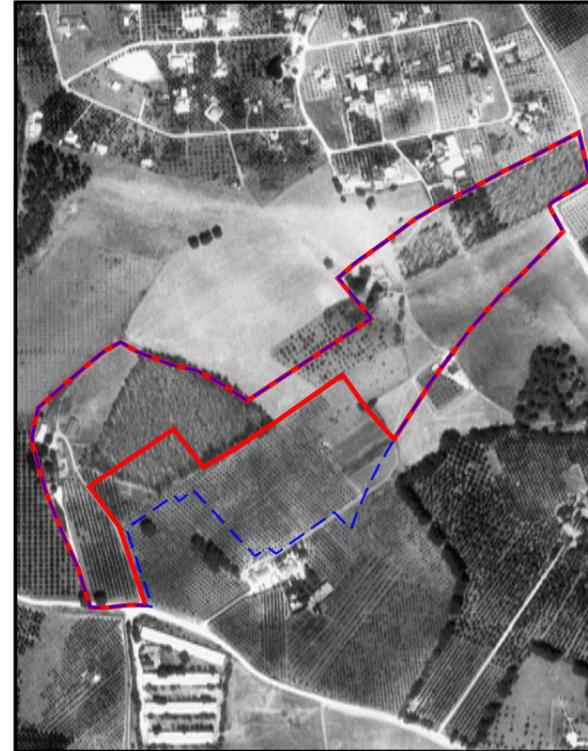
1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año