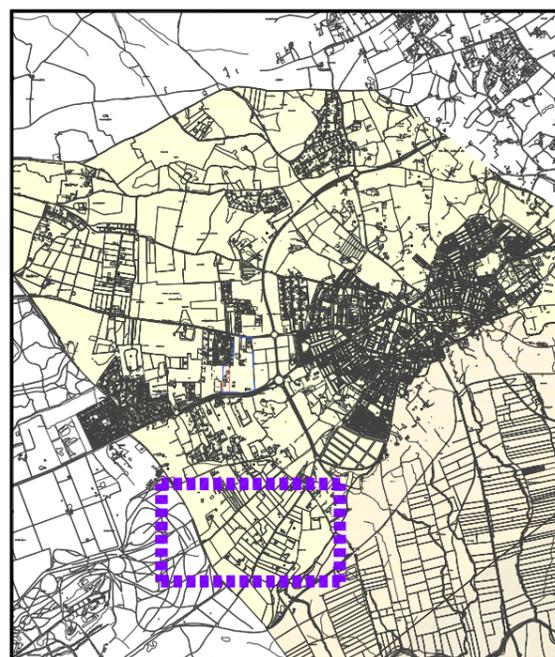


13 Agrupación residencial_CANTERAS DE MARÍN*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación	
Localización	entre caminos de Marchenilla y Gandul
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 254663.94 Y - 4137558.72
Situación catastral	parcelas rústicas en polígono nº 2
2. Características morfológicas	
Superficie total	33,91 ha.
Viarío interior	sólo caminos privados de acceso
Organización en manzanas	sin trama urb. organizada en manzanas
Dimensión de parcelas	heterogénea, sup. media de 12.500 m2
Uso y tipología dominante	residencial, vda unif. aislada
Otros usos significativos	agrícola: olivos, tierras de labor y cítricos; y erial
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	29
Nº de lotes o divisiones	38
Nº lotes con edif. principal	29
Densidad edificatoria	0,85 edif./ha.
Grado de consolidación	76,3 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no
Sanemiento	no
Electricidad	si existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no
Telefonía / Telecomunicaciones	no
Recogida de residuos	no
Espacios libres	no
Algún tipo de equipamiento	no

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	0,75 km.
Conexión con red viaria de carreteras	desde A-398, a través de caminos Marchenilla y Gandul
Conexión con red infraestr. urb. básicas	0,75 km. hasta el Colector Oeste
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)
Afecciones sectoriales principales	caminos de Marchenilla y de Gandul, Escarpe o Forma Singular del Relieve y ámbito del Parque Cultural (según POTAUS), BIC Zona Arqueológica El Gandul y yacimientos arqueológicos Canteras de Bencarrón y Canteras de Bencarrón Sur

6. Población

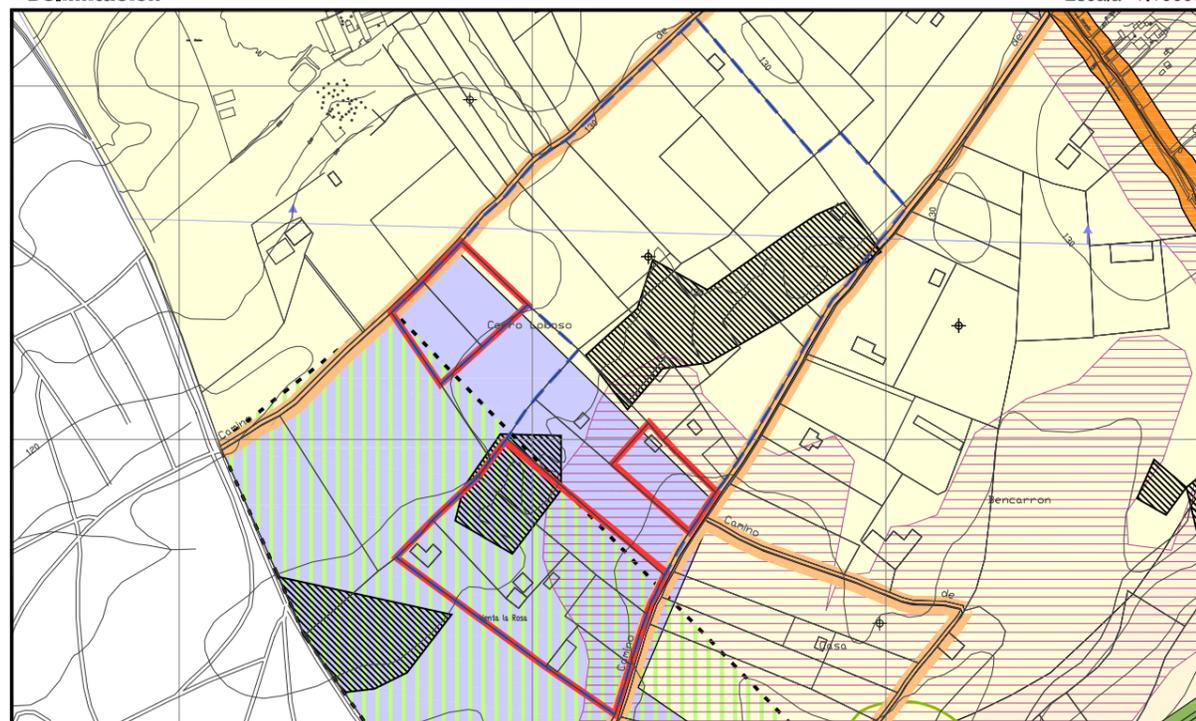
Nº de viviendas	29
Nº de habitantes	70
Dinámica	activa, con más de 5 hab. más
Otras actividades urb. complementarias	no existe

7. Observaciones y/o conclusiones

Canteras de Marín no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades insuficientes pero adaptables. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

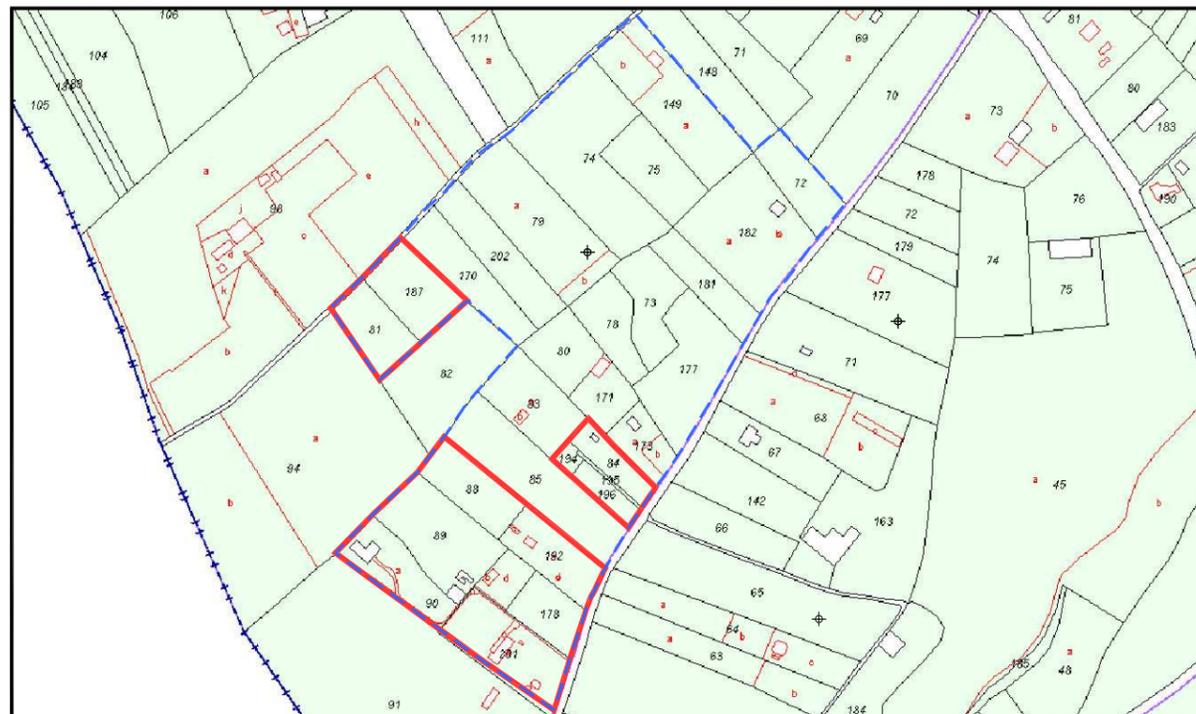
Delimitación

Escala 1:10000



Plano Catastral

Escala 1:10000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_CANTERAS DE MARÍN

13

1956



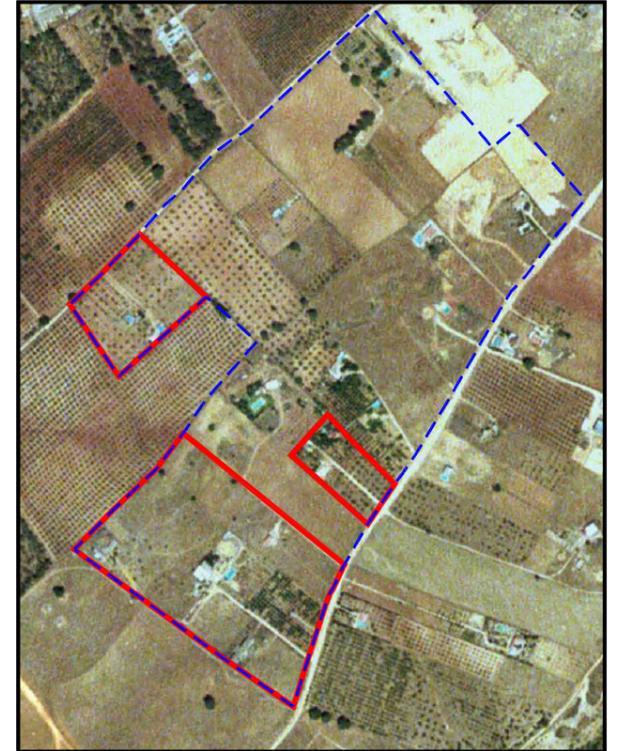
1977



1984



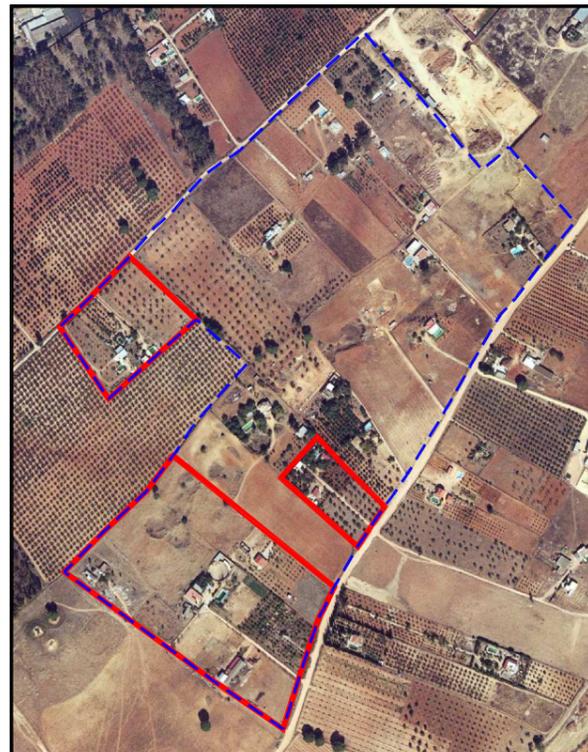
1988



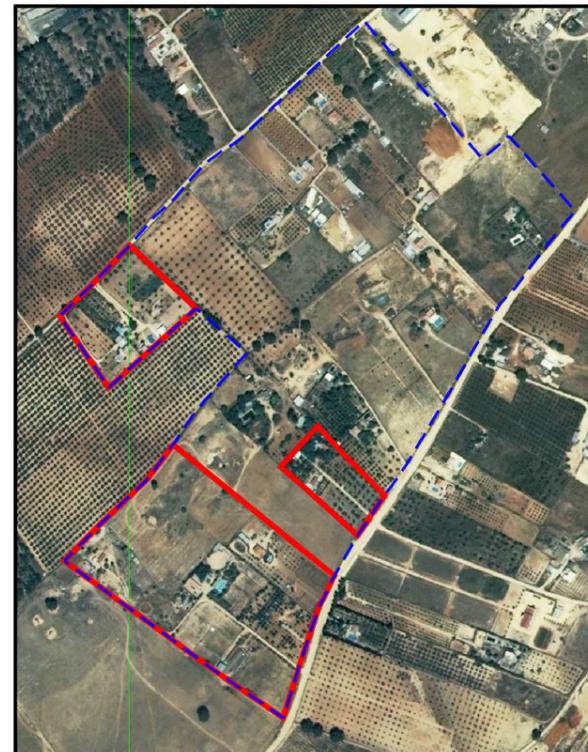
2002



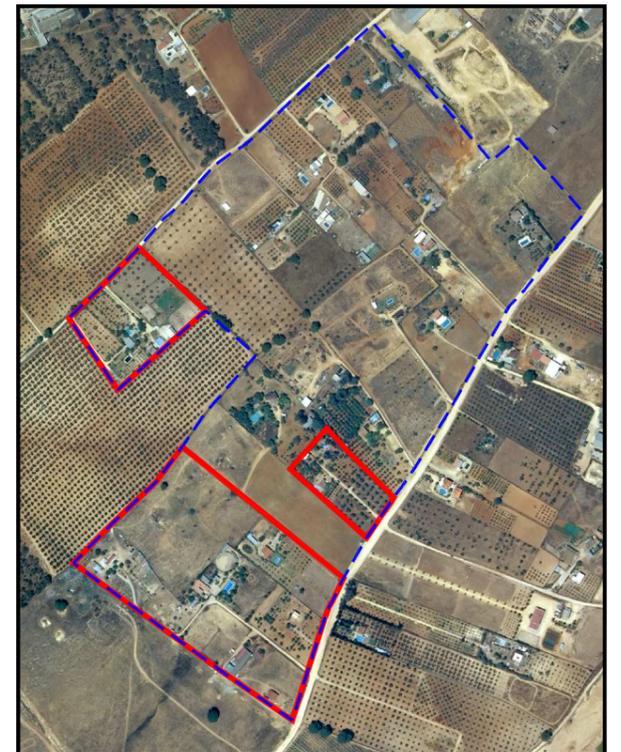
2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año