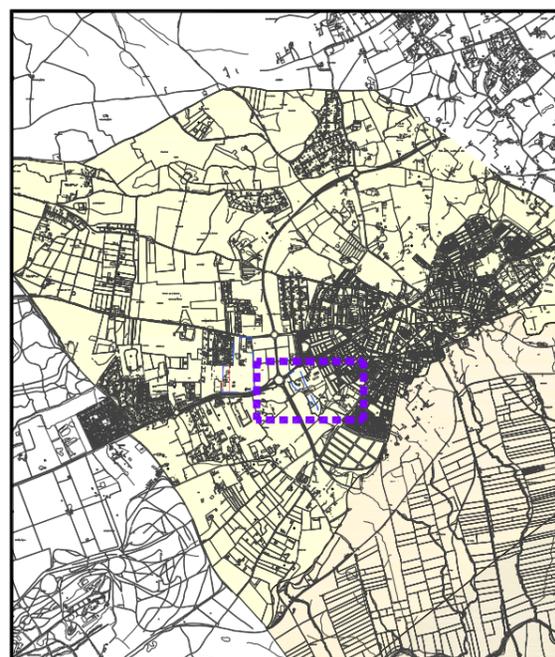


14

### Agrupación residencial EL TERRITORIO\*

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



#### 1. Ubicación

Localización **en carretera A-398**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255230.45 Y - 4139013.79**  
 Situación catastral **parcelas rústicas en polígono nº 2**

#### 2. Características morfológicas

Superficie total **5,38 ha.**  
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**  
 Organización en manzanas **sin trama urb. organizada en manzanas**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 9.750 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, vda. unif. aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola; erial**

#### 3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **8**  
 Nº de lotes o divisiones **12**  
 Nº lotes con edif. principal **7**  
 Densidad edificatoria **1,30 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **58,3 %**

#### 4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **si existe red de telefonía**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

#### 5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **linda con sector, suelo no urbanizable, nº 8 de las NN.SS.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **desde A-398, a través de Ada. de Alcalá de Guadaíra**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **junto a redes urbanas, sin conexión**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **zonas de protección A-398, hijuela del Territorio y Plataforma Multimodal de Transporte (POTAUS)**

#### 6. Población

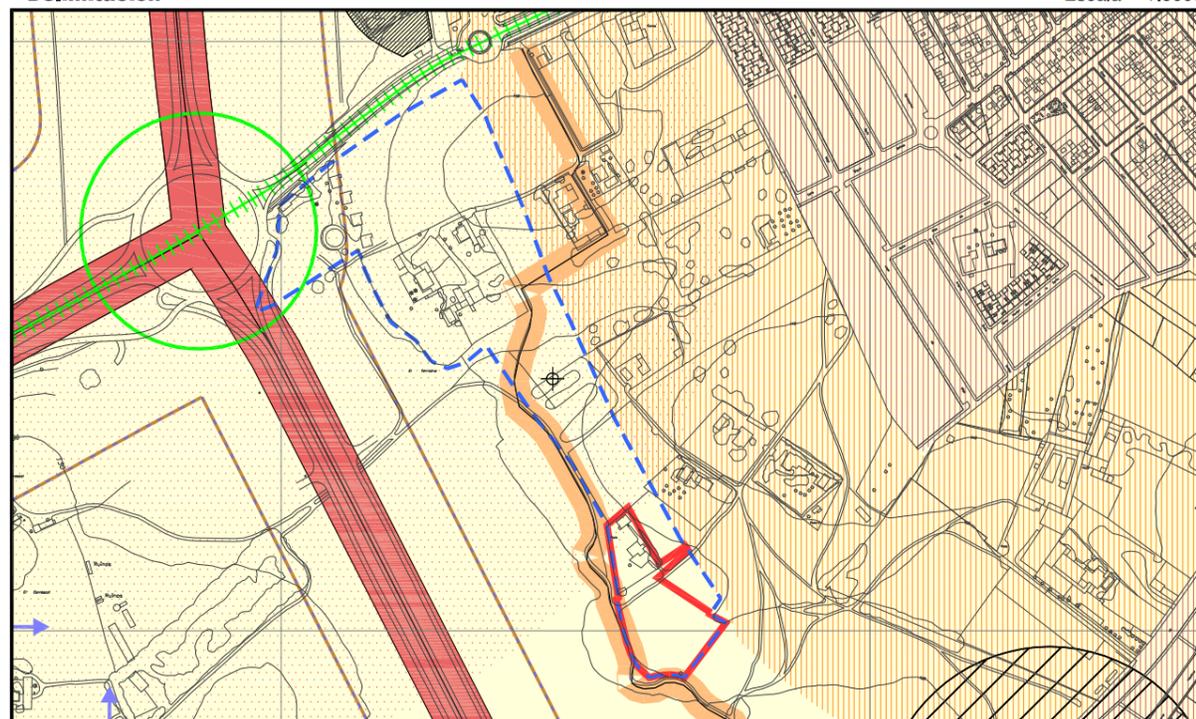
Nº de viviendas **7**  
 Nº de habitantes **17**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **no existe**

#### 7. Observaciones y/o conclusiones

**El Territorio no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

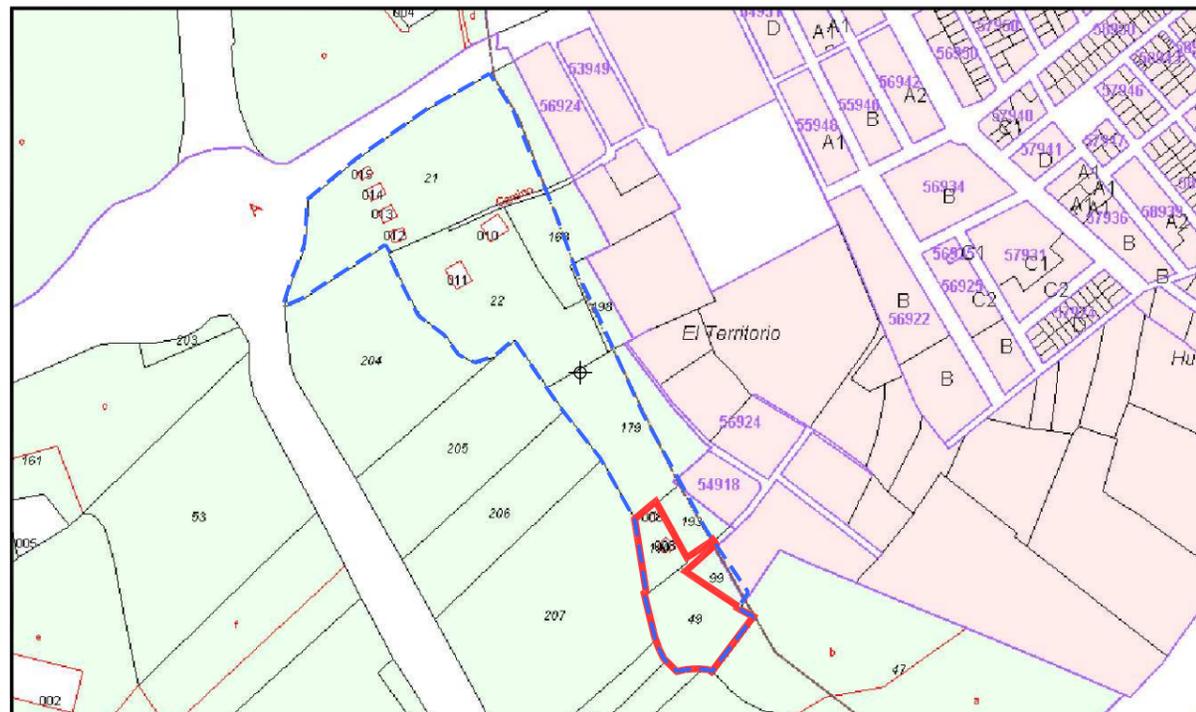
#### Delimitación

Escala 1:6000



#### Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

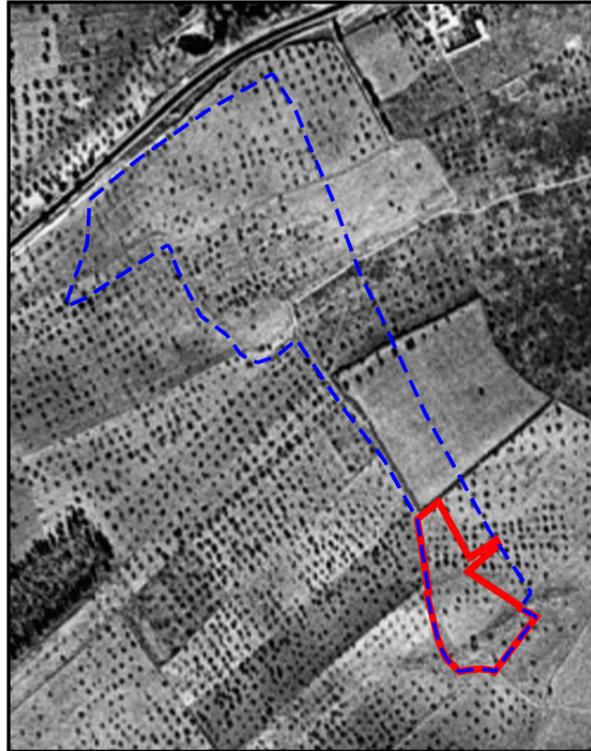
(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

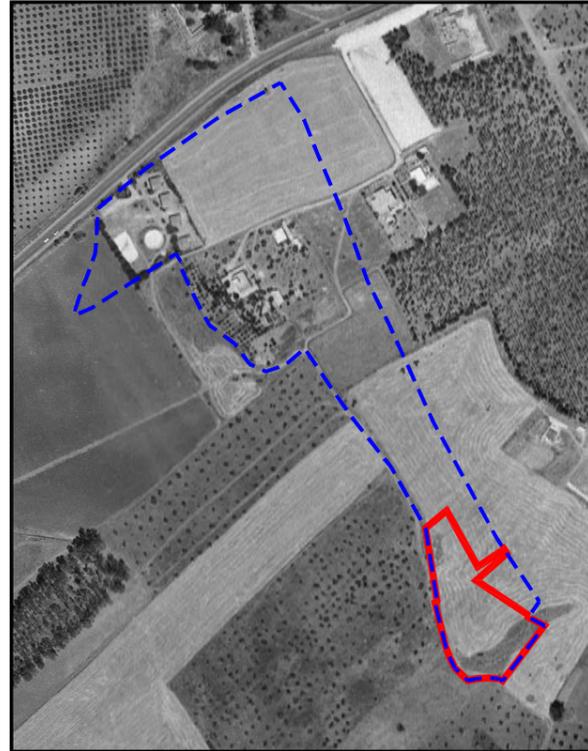
Agrupación residencial\_EL TERRITORIO

14

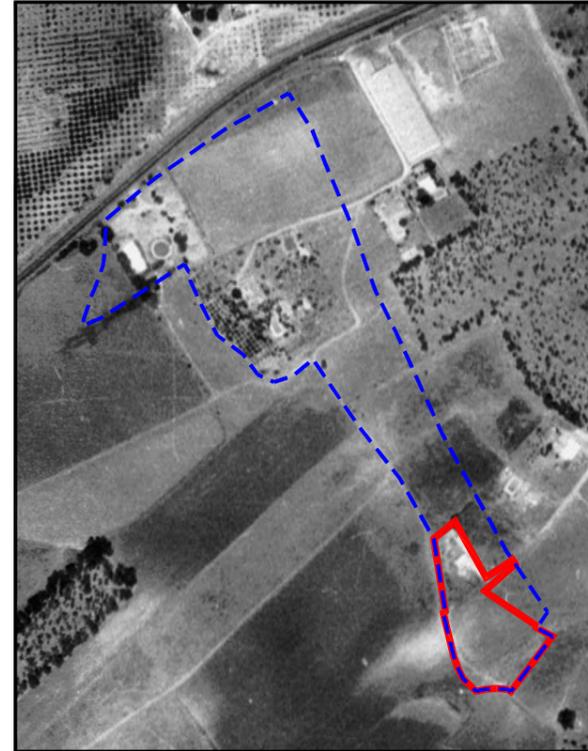
1956



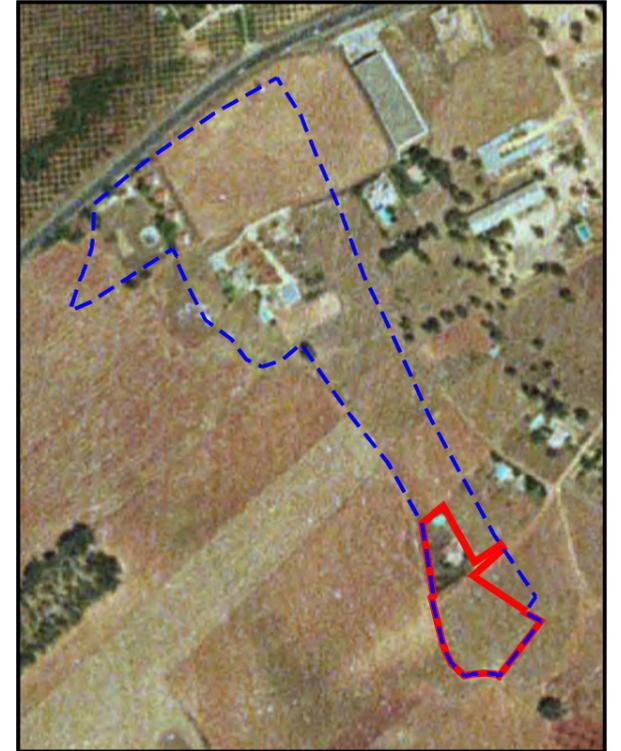
1977



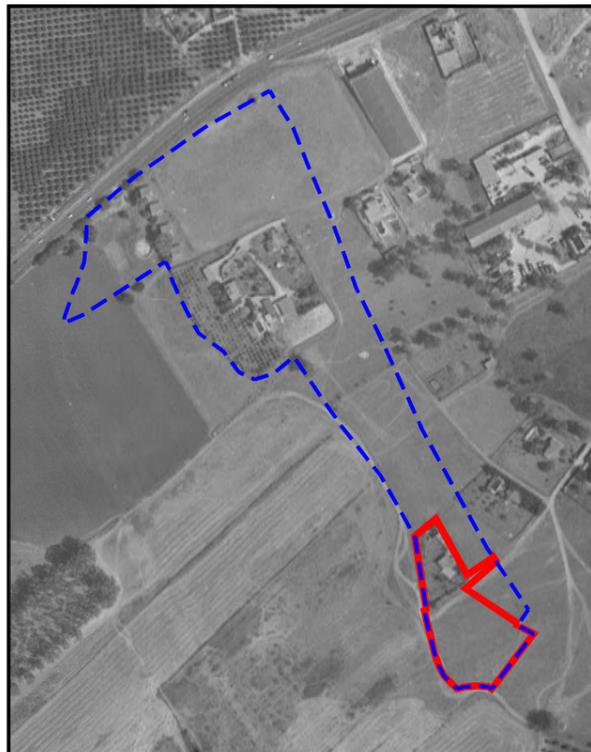
1984



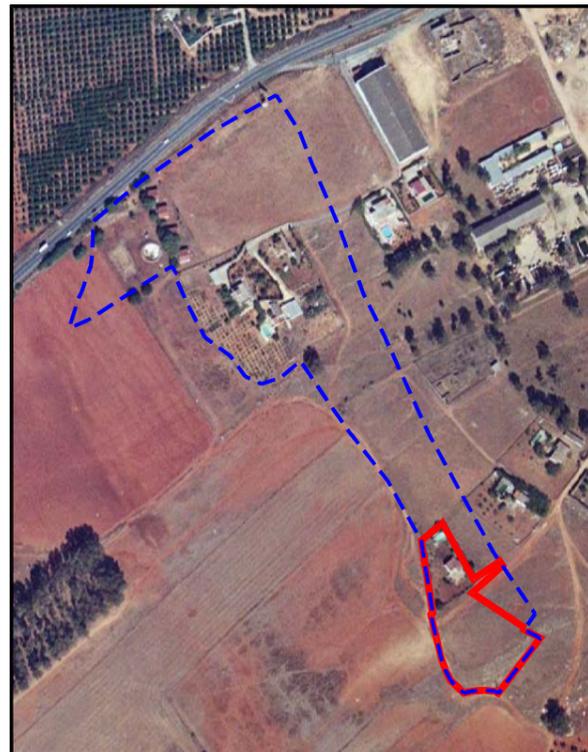
1988



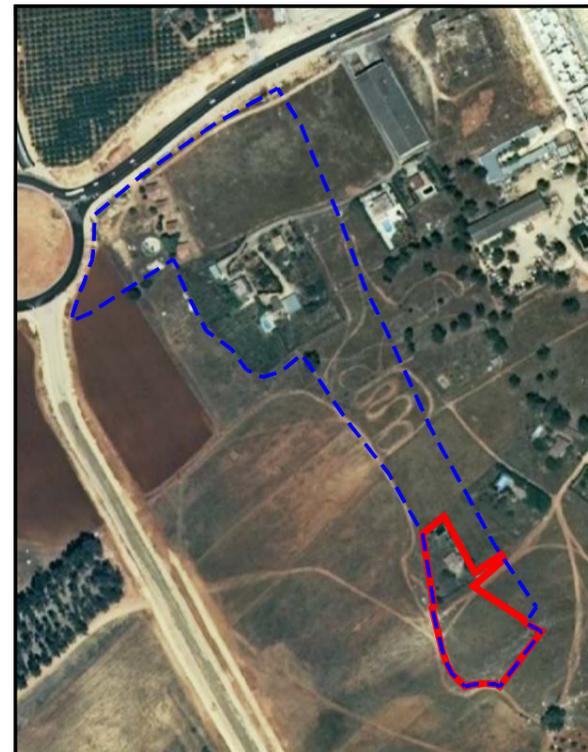
2002



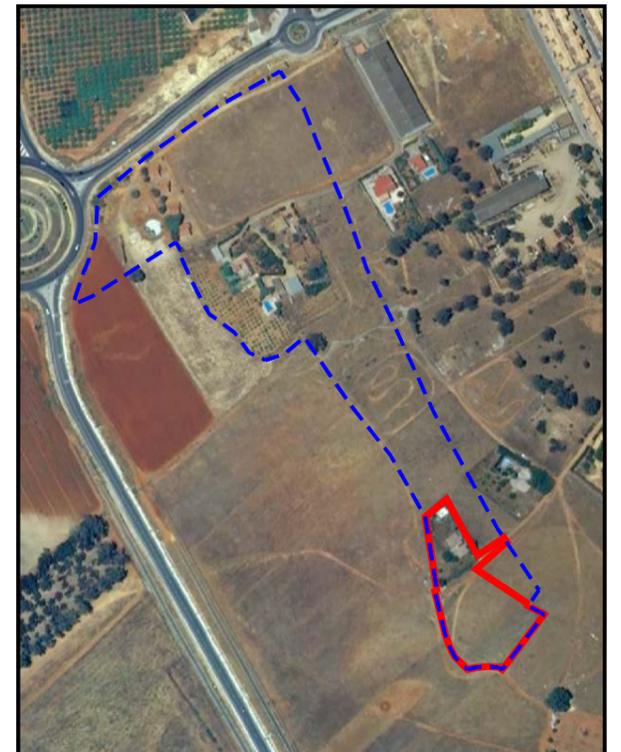
2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año