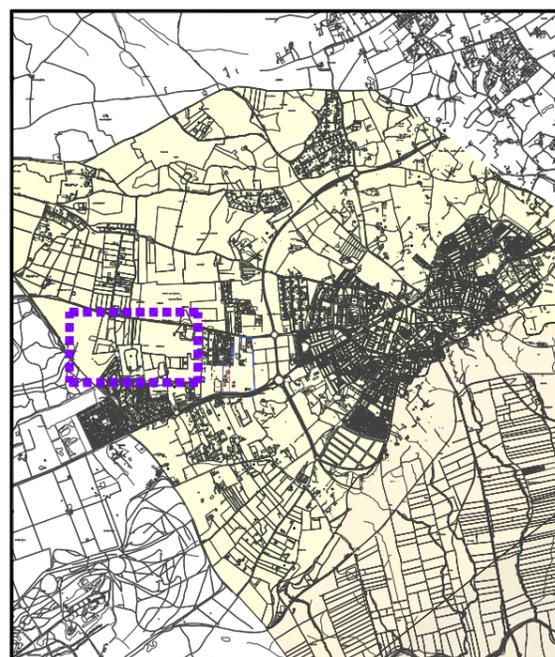


15

Agrupación residencial LOS OLIVOS*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en carretera A-8026**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 253255.33 Y - 4139408.31**
 Situación catastral **2 parcelas urbanas "Urbanización El Torreón" y rústicas en polígono nº 3**

2. Características morfológicas

Superficie total **11,49 ha.**
 Viario interior **red viaria, sin asfaltar, en anillo**
 Organización en manzanas **con manzanas interior y exterior**
 Dimensión de parcelas **heterogénea. Parc. previstas de 3.218 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, vda unif. aislada**
 Otros usos significativos **agrícola, tierras de labor; forestal, eucaliptos; y erial**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **4**
 Nº de lotes o divisiones **11**
 Nº lotes con edif. principal **4**
 Densidad edificatoria **0,35 edif./ha.**
 Grado de consolidación **36,4 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **1,84 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde A-8026**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **1,60 km. hasta al Colector Oeste**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **cordel Sevilla - Malrena y zonas de protección A-8026**

6. Población

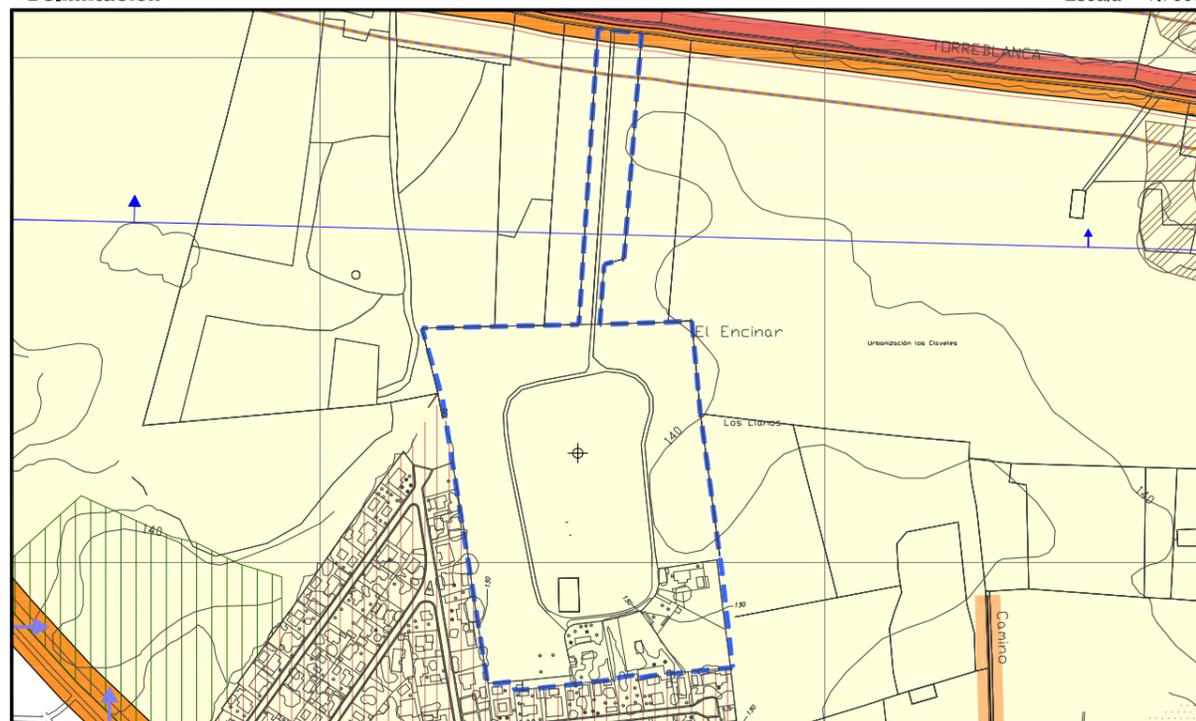
Nº de viviendas **4**
 Nº de habitantes **10**
 Dinámica **estancada**
 Otras actividades urb. complementarias **no existe**

7. Observaciones y/o conclusiones

Los Olivos no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. No existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

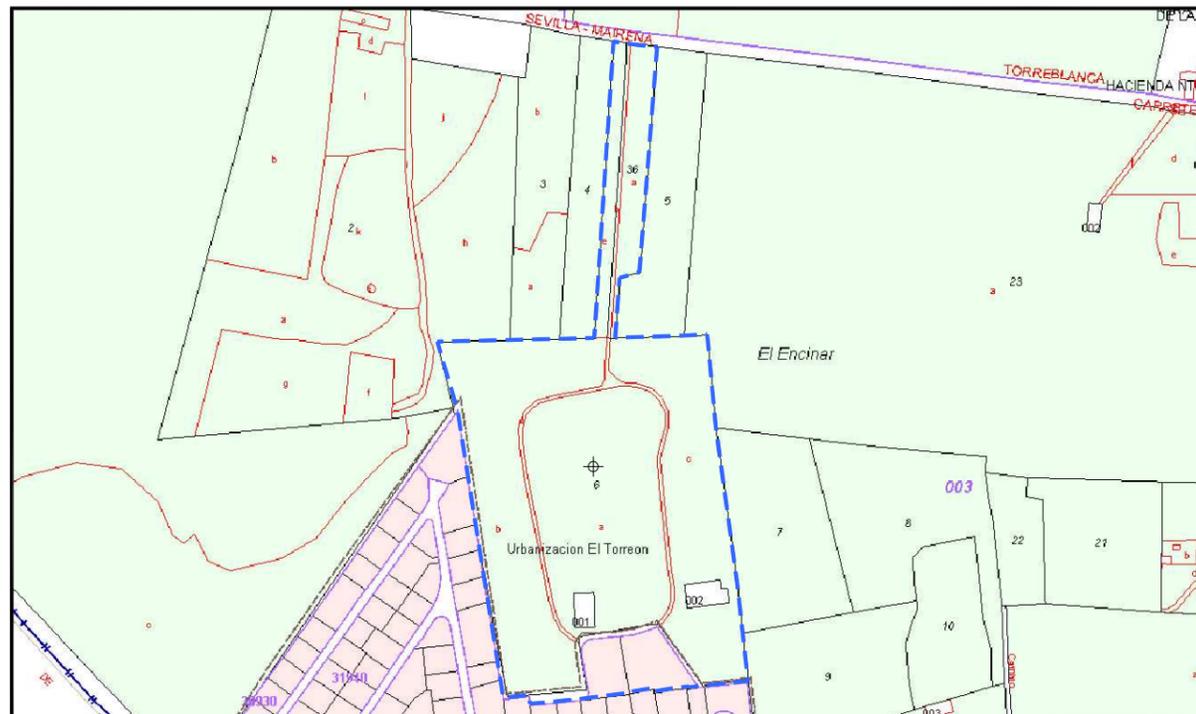
Delimitación

Escala 1:7000



Plano Catastral

Escala 1:7000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

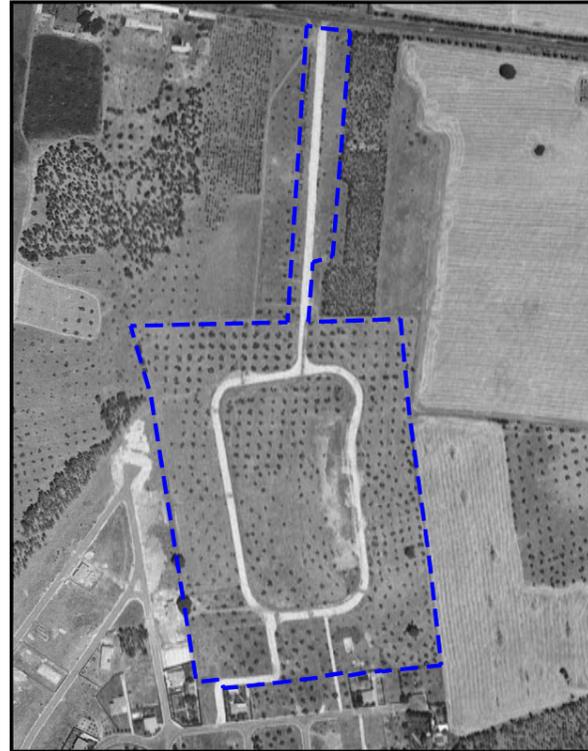
Agrupación residencial LOS OLIVOS

15

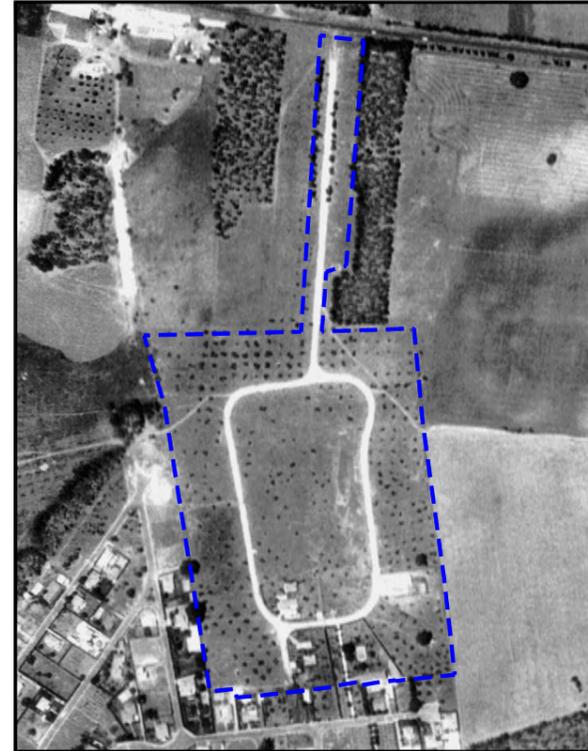
1956



1977



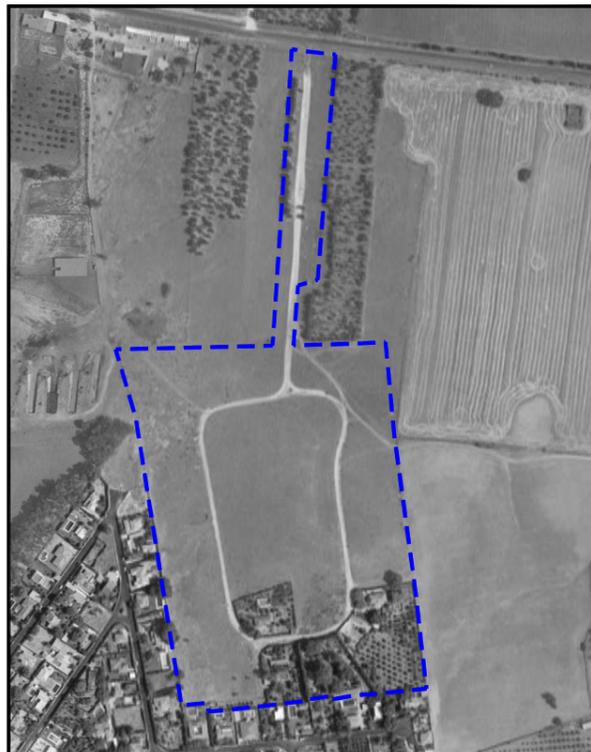
1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año