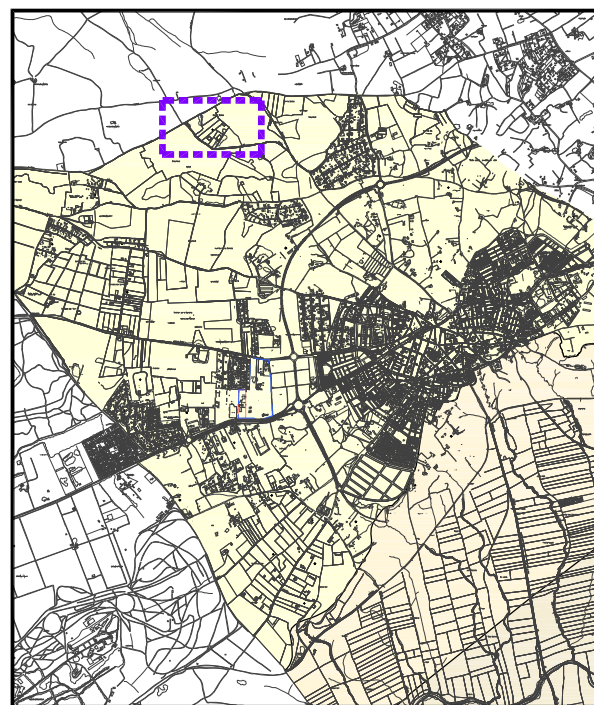


16

Agrupación residencial LA PONDEROSA*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en camino de Tarazona**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 254022.81 Y - 4142051.23**
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 6**

2. Características morfológicas

Superficie total **8,36 ha.**
 Viario interior **sin red viaria interior**
 Organización en manzanas **sin trama urbana**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 14.700 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, vda. unif. aislada**
 Otros usos significativos **agrícola: olivos, tierras de labor; ganadero**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **6**
 Nº de lotes o divisiones **8**
 Nº lotes con edif. principal **5**
 Densidad edificatoria **0,60 edif./ha.**
 Grado de consolidación **62,5 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **3,50 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **desde A-8025, a través del camino de Tarazona**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **no existe**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **camino de Tarazona e Huelva Término Carmona - Mairena**

6. Población

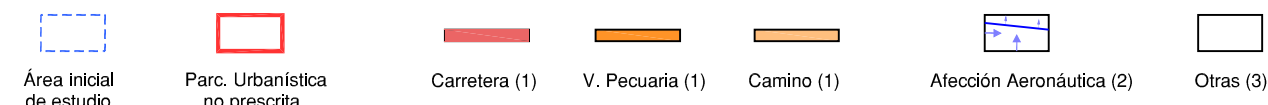
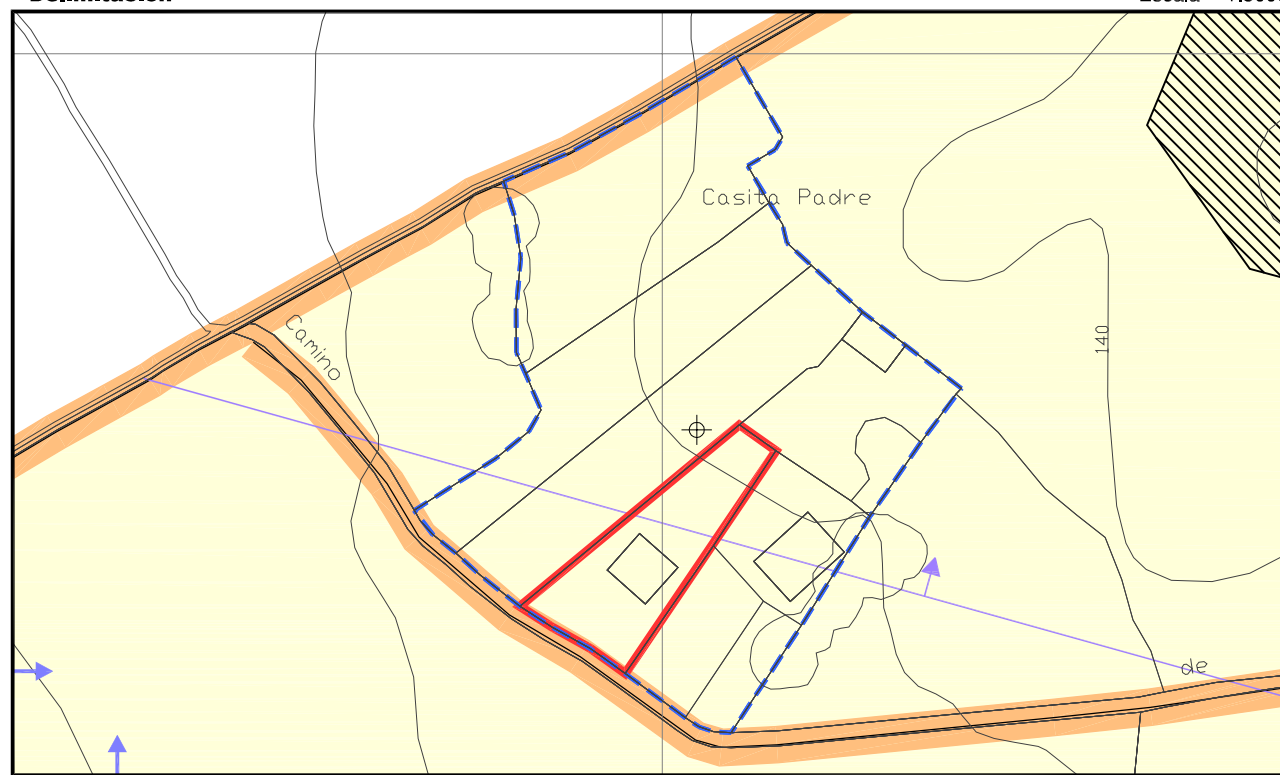
Nº de viviendas **4**
 Nº de habitantes **10**
 Dinámica **estancada**
 Otras actividades urb. complementarias **no existe**

7. Observaciones y/o conclusiones

La Ponderosa no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

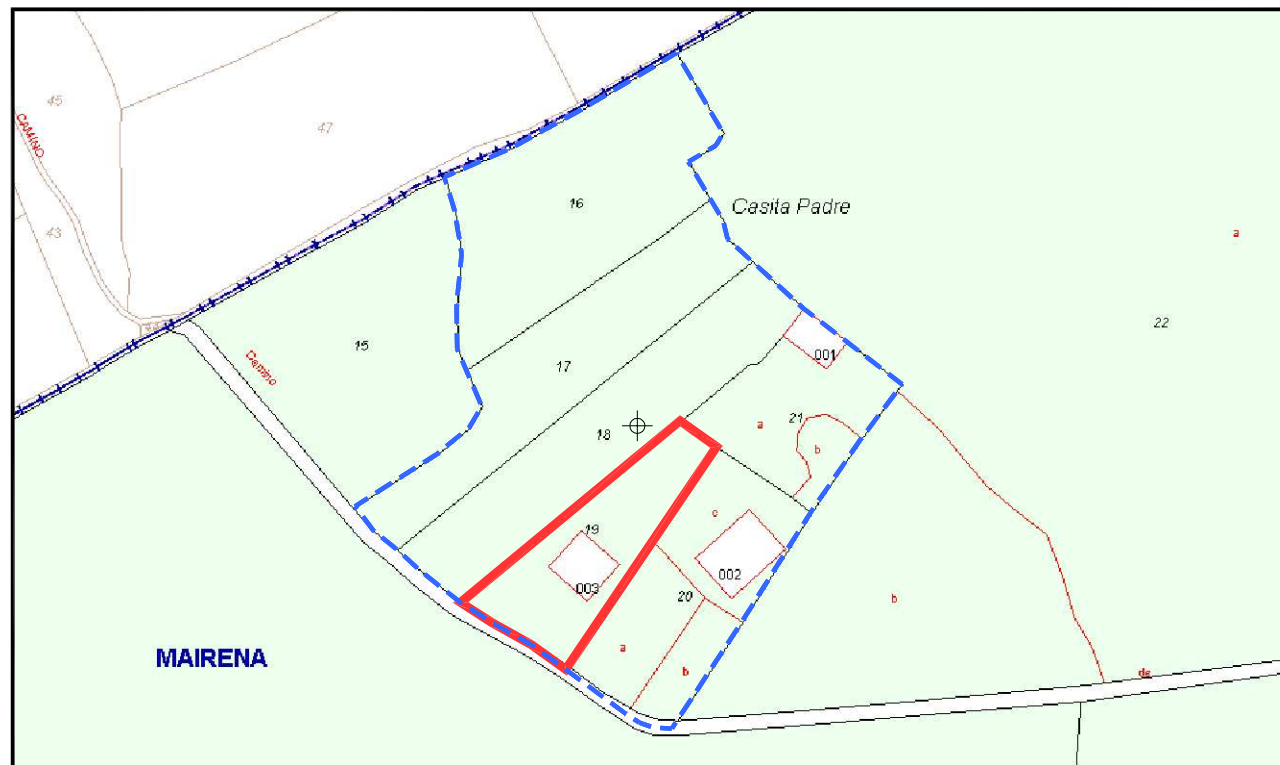
Delimitación

Escala 1:5000



Plano Catastral

Escala 1:5000



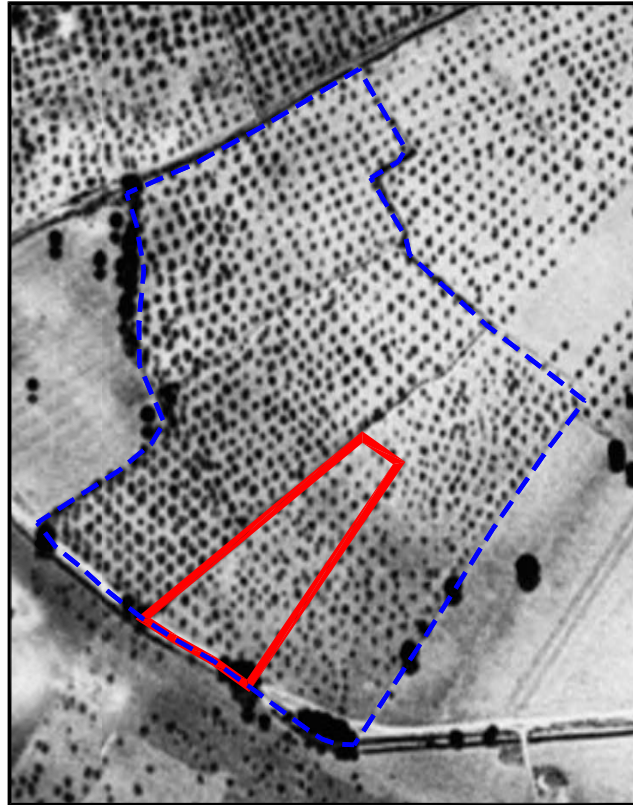
(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial LA PONDEROSA

16

1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año