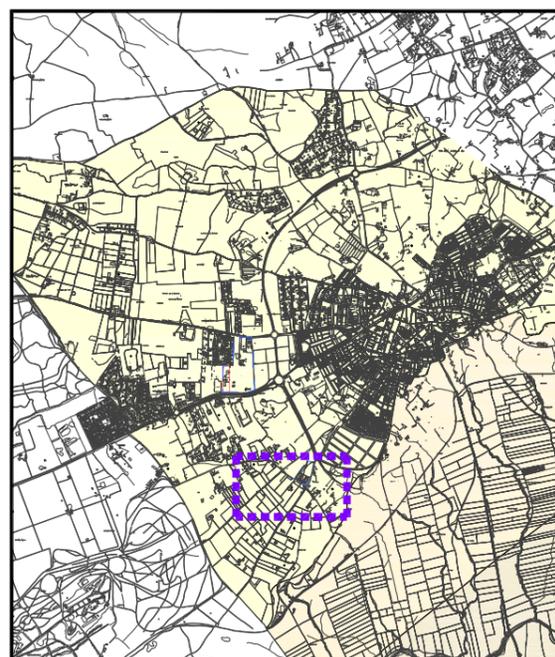


## 19 Agrupación de uso no residencial\_OLIVABELLA\*

\* El ámbito de la agrupación no residencial coincide con el área inicial de estudio



### 1. Ubicación

Localización **en el camino de Gandul**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255074.31 Y - 4137921.29**  
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 2**

### 2. Características morfológicas

Superficie total **15,71 ha.**  
 Viario interior **sin red viaria interior**  
 Organización en manzanas **sin trama urbana**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 22.100 m2**  
 Uso y tipología dominante **agroindustrial, edif. de almacenamiento y manufactura de productos alimenticios y de materiales de construcción**  
 Otros usos significativos **agrícola: olivos y tierras de labor**

### 3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **8**  
 Nº de lotes o divisiones **9**  
 Nº lotes con edif. principal **7**  
 Densidad edificatoria **0,45 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **87,5 %**

### 4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

### 5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **0,50 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **desde A-398, a través del camino de Gandul**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **0,50 km. al Colector Oeste**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **cordel de La Camorra, caminos de Gandul y Marchenilla y Escarpe o Forma Singular del Relieve (POTAUS)**

### 6. Población

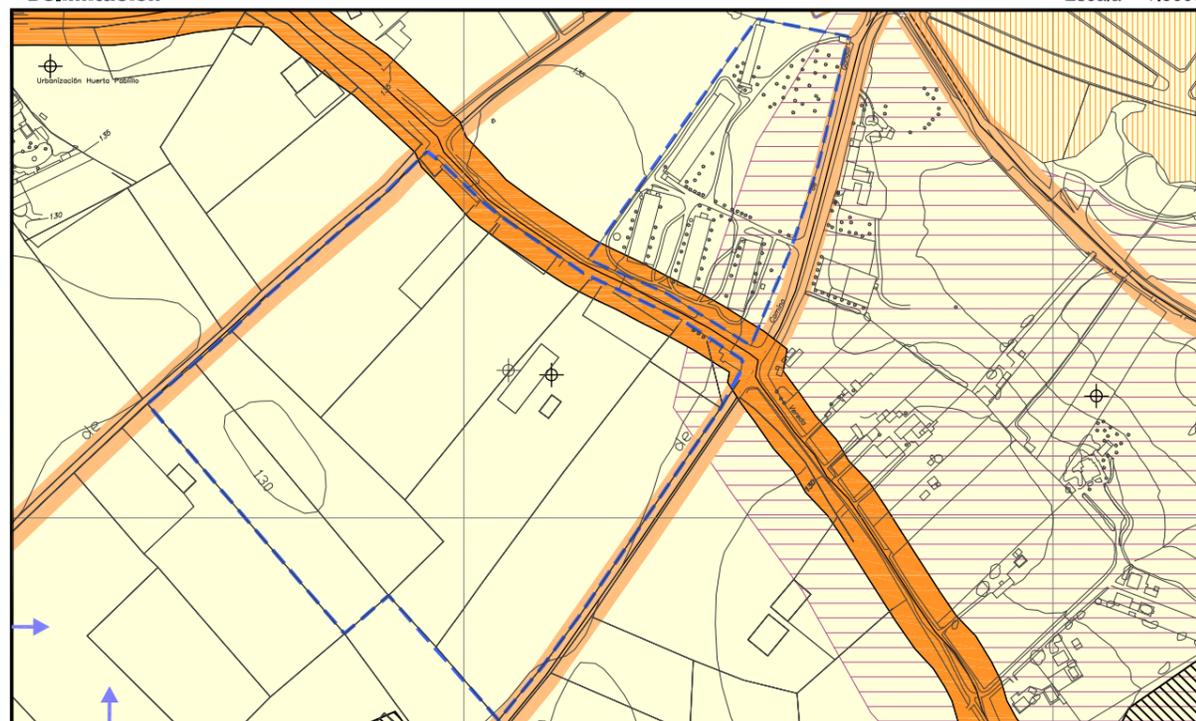
Nº de viviendas **1**  
 Nº de habitantes **2**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **terciarío, comercio de hostelería con vivienda**

### 7. Observaciones y/o conclusiones

**Olivabella no es asentamiento urbanístico sino agrupación de uso no residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas muy insuficientes. No existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

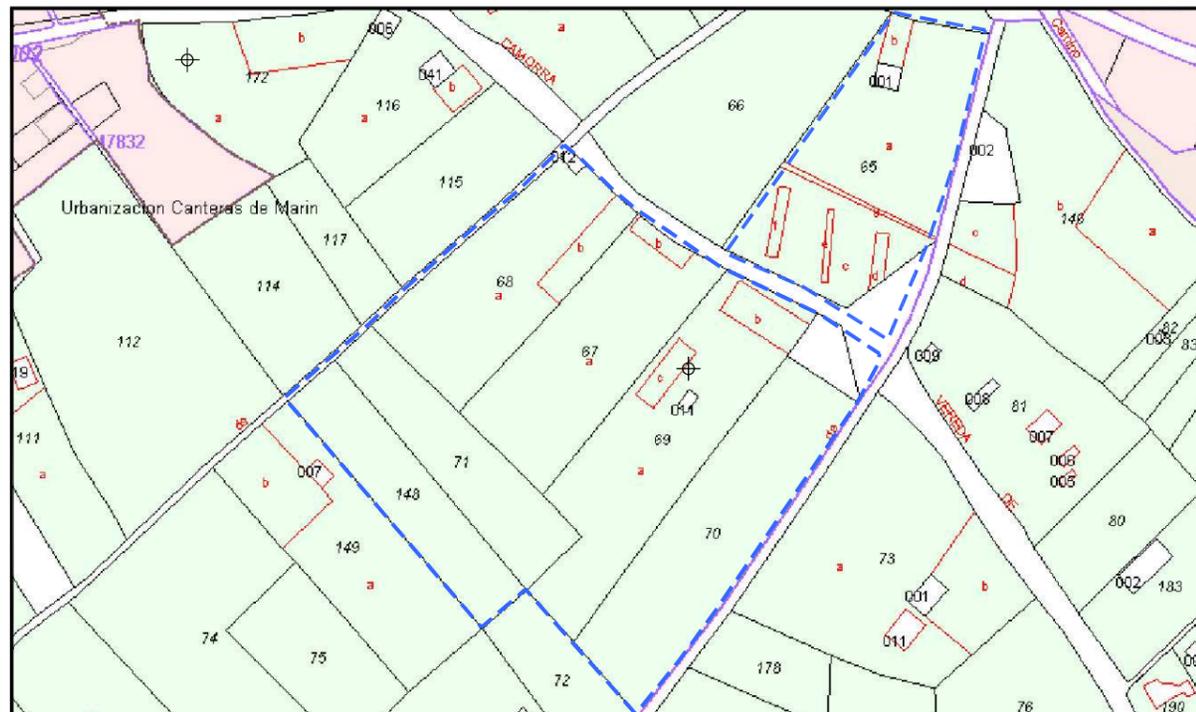
### Delimitación

Escala 1:6000



### Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Agrupación de uso no residencial\_OLIVABELLA

19

1956



1977



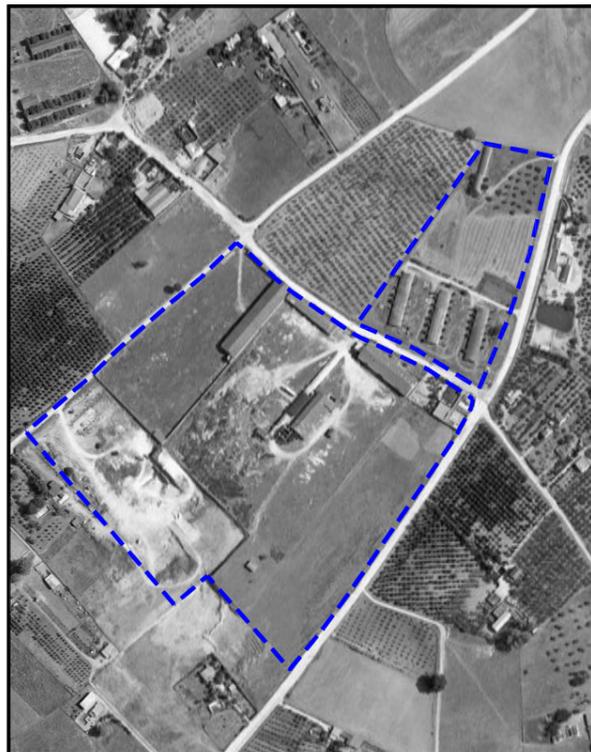
1984



1988



2002



2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año