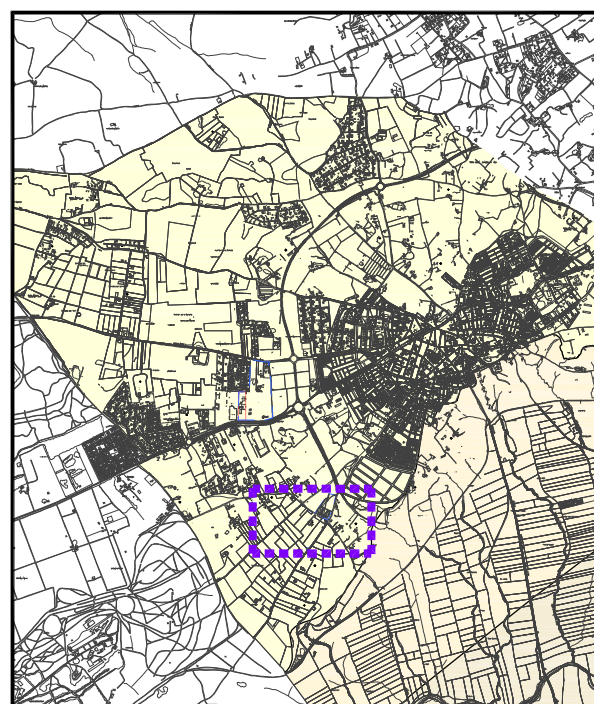


19 Agrupación de uso no residencial_OLIVABELLA*

* El ámbito de la agrupación no residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en el camino de Gandul**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255074.31 Y - 4137921.29**
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 2**

2. Características morfológicas

Superficie total **15,71 ha.**
 Viario interior **sin red viaria Interior**
 Organización en manzanas **sin trama urbana**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 22.100 m2**
 Uso y tipología dominante **agroindustrial, edif. de almacenamiento y manufactura de productos alimenticios y de materiales de construcción**
 Otros usos significativos **agrícola: olivos y tierras de labor**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **8**
 Nº de lotes o divisiones **9**
 Nº lotes con edif. principal **7**
 Densidad edificatoria **0,45 edif./ha.**
 Grado de consolidación **87,5 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **0,50 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **desde A-398, a través del camino de Gandul**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **0,50 km. al Colector Oeste**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **cordel de La Camorra, caminos de Gandul y Marchenilla y Escarpe o Forma Singular del Relieve (POTAUS)**

6. Población

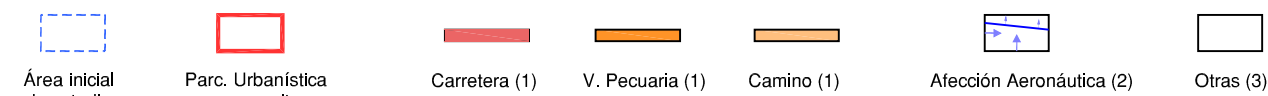
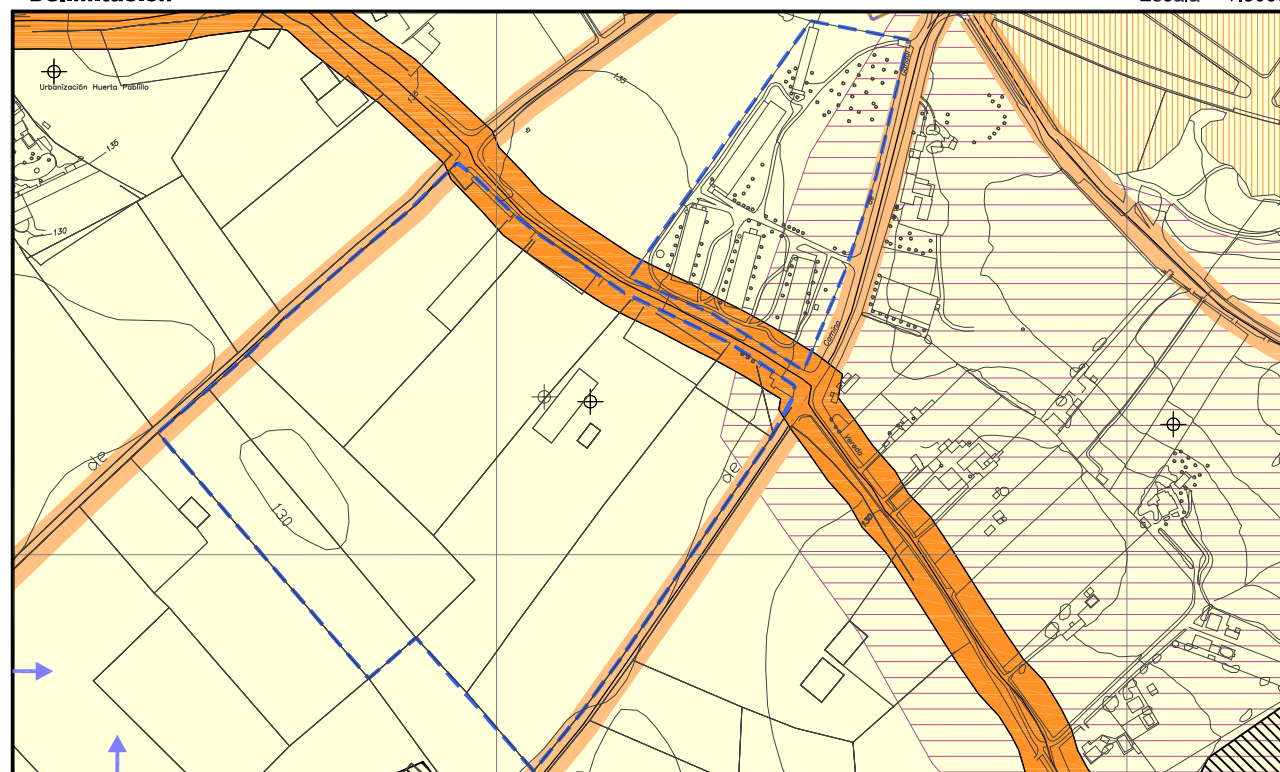
Nº de viviendas **1**
 Nº de habitantes **2**
 Dinámica **estancada**
 Otras actividades urb. complementarias **terciarío, comercio de hostelería con vivienda**

7. Observaciones y/o conclusiones

Olivabella no es asentamiento urbanístico sino agrupación de uso no residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas muy insuficientes. No existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

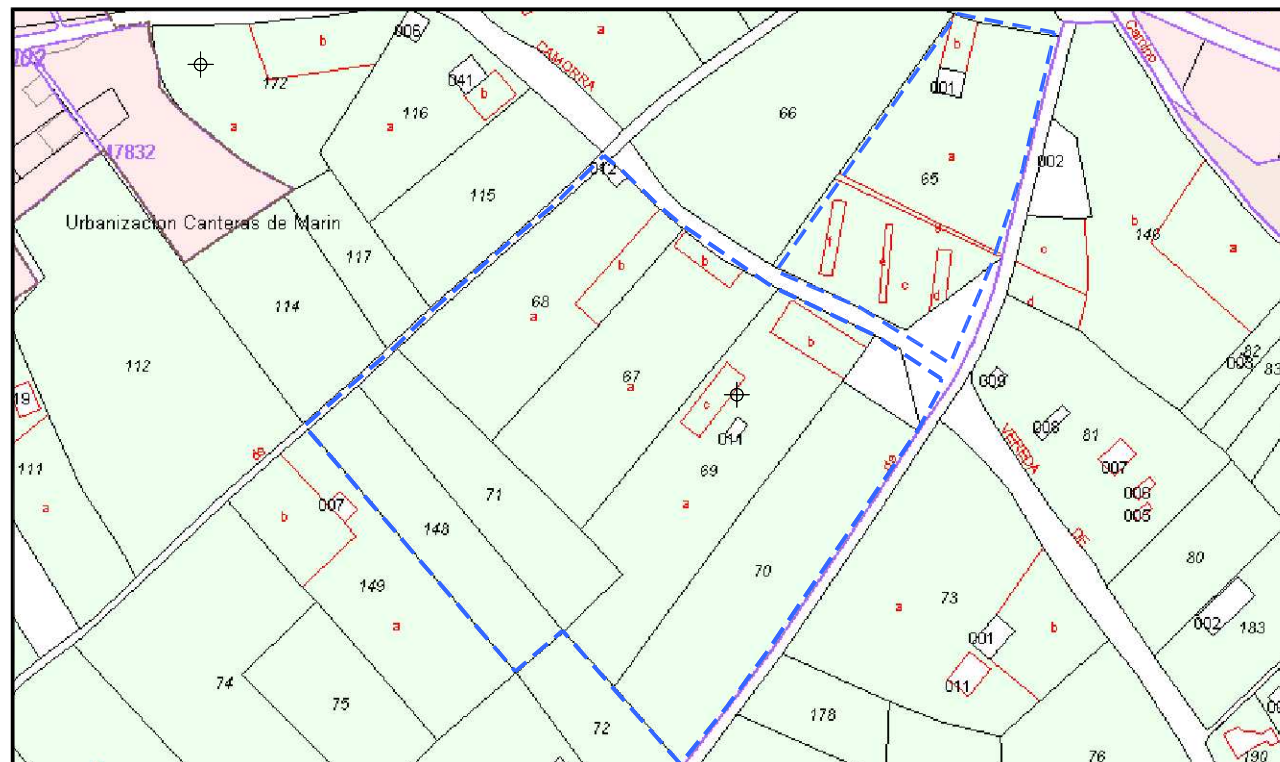
Delimitación

Escala 1:6000



Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación de uso no residencial OLIVABELLA

19

1956



1977



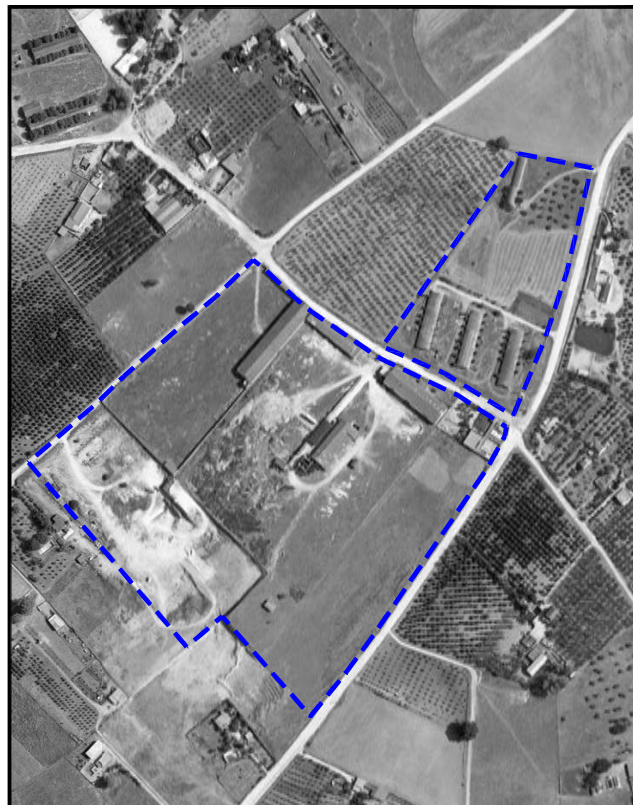
1984



1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año