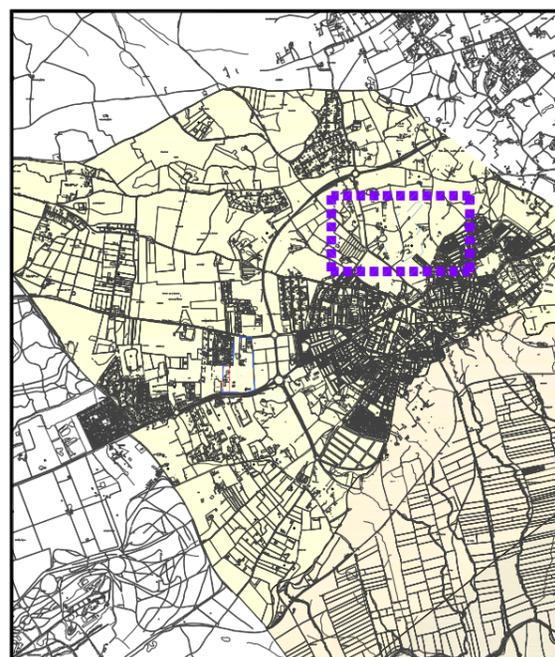


20 Agrupación residencial_RASPILLOSO-CTRA. DE BRENES*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en la carretera A-8025**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 256435.01 Y - 4140655.69**
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 8**

2. Características morfológicas

Superficie total **16.27 ha.**
 Viario interior **sin red viaria Interior**
 Organización en manzanas **sin trama urbana**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 6.500 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **agrícola, cítricos**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **14**
 Nº de lotes o divisiones **17**
 Nº lotes con edif. principal **11**
 Densidad edificatoria **0.68 edif./ha.**
 Grado de consolidación **64,7 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **0,20 km.**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde A-8025**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **0,20 km. al resto de redes urbanas**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **camino del Raspilloso, zonas de protección de A-8025, zonas de protección del Cementerio Municipal y área de oportunidad E-15 (POTAUS)**

6. Población

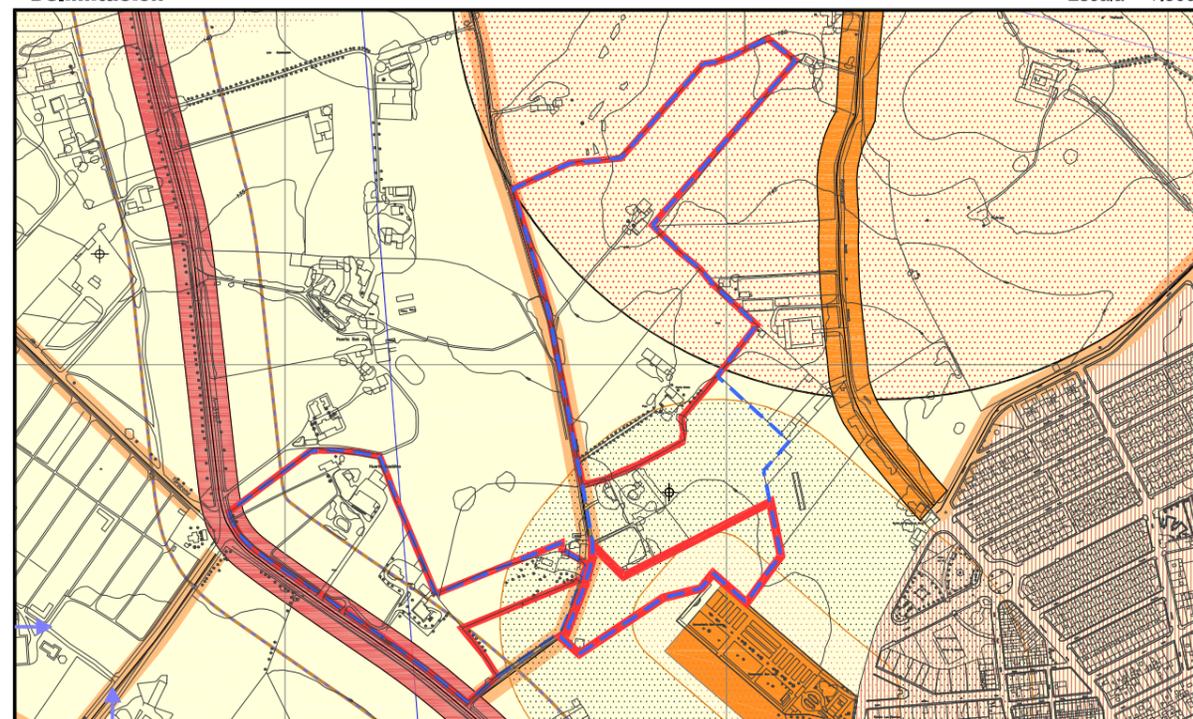
Nº de viviendas **9**
 Nº de habitantes **22**
 Dinámica **activa, con 5 hab. más**
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial: almacenamiento, venta y alquiler de maquinaria de la construcción; terciario: oficinas y despachos profesionales**

7. Observaciones y/o conclusiones

Raspilloso-Carretera de Brenes no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

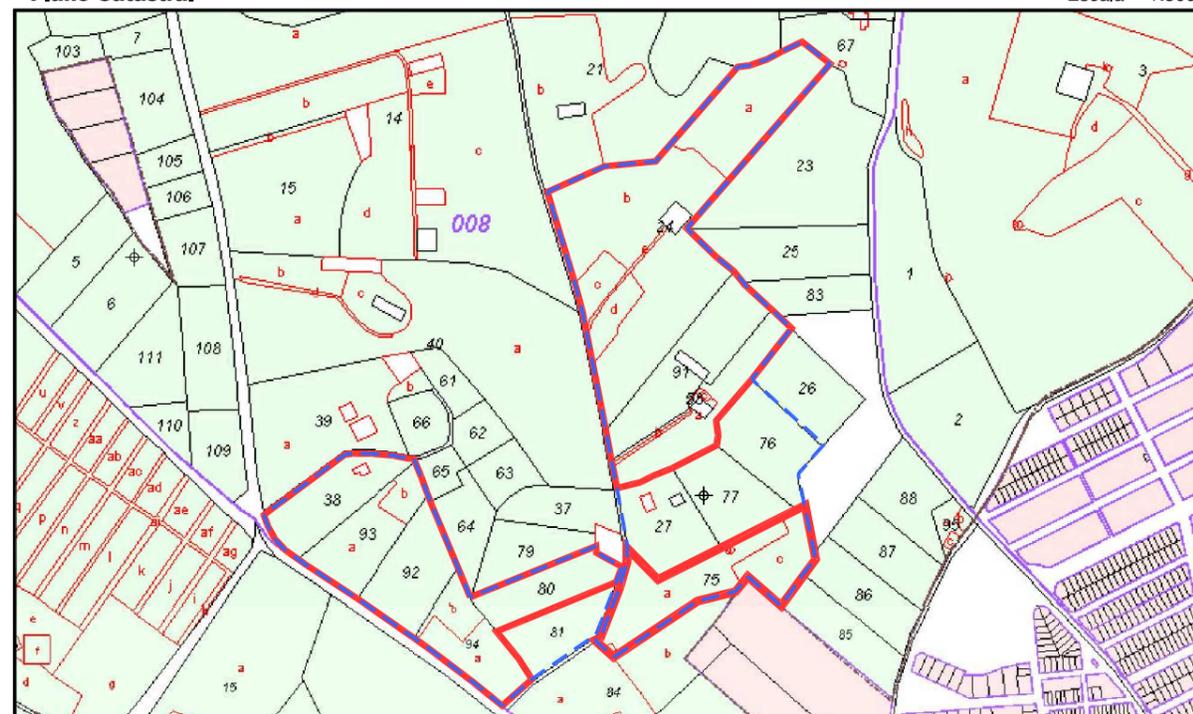
Delimitación

Escala 1:8000



Plano Catastral

Escala 1:8000



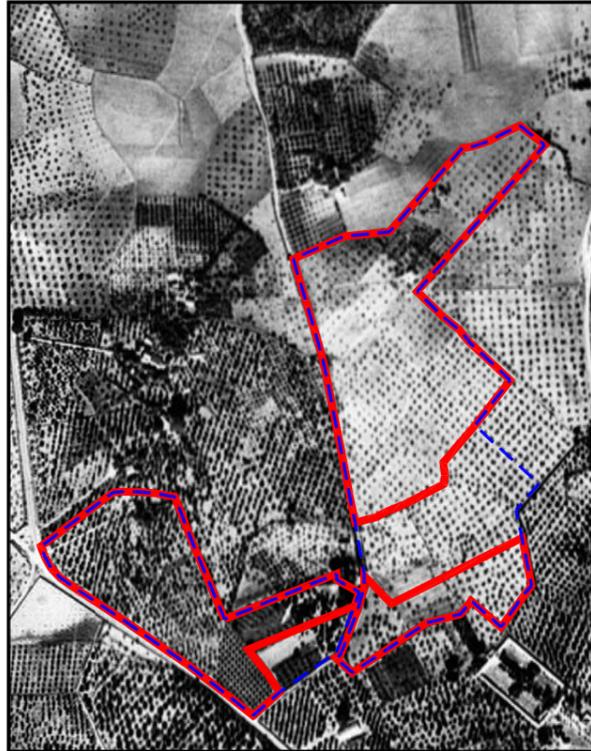
(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

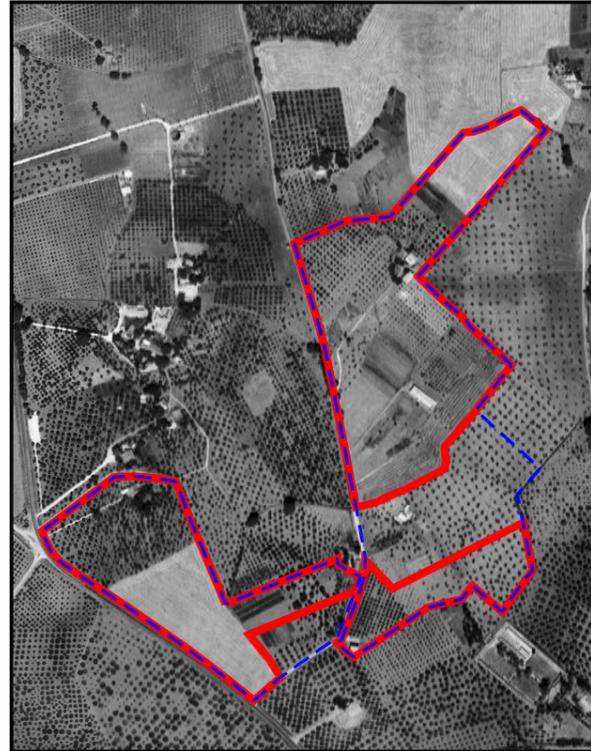
Agrupación residencial_RASPILLOSO-CARRETERA DE BRENES

20

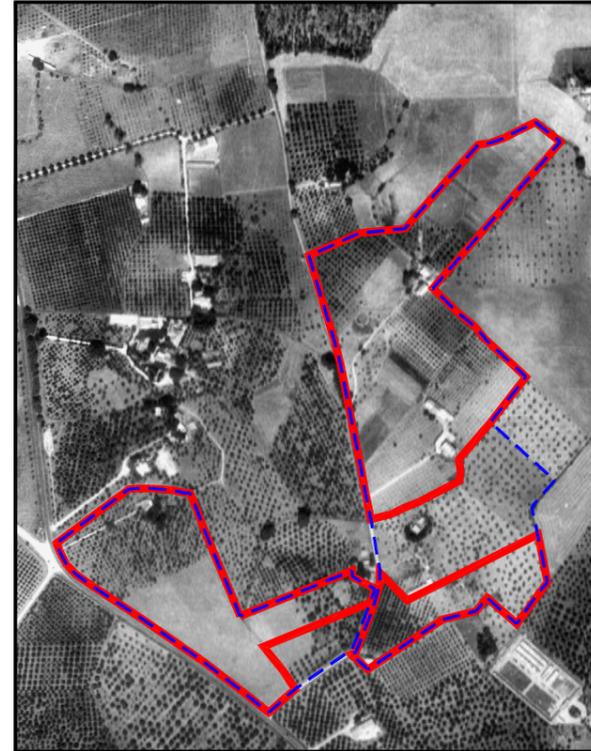
1956



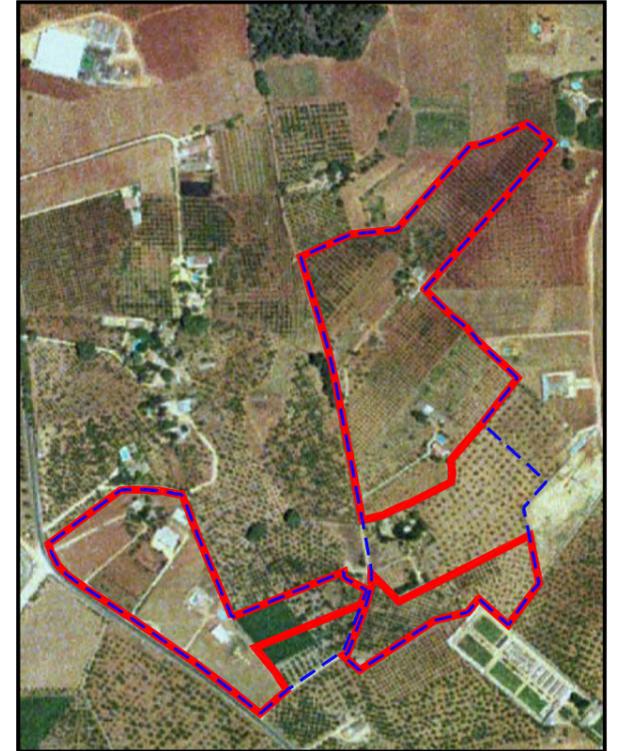
1977



1984



1988



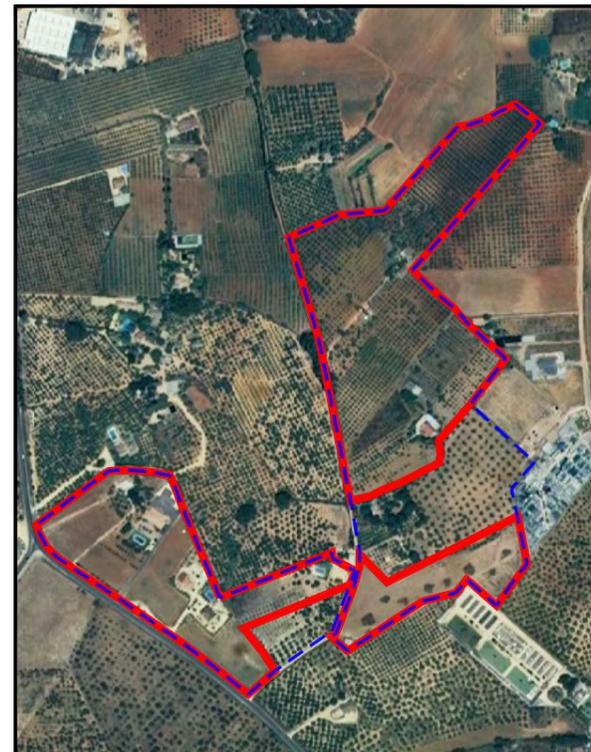
2002



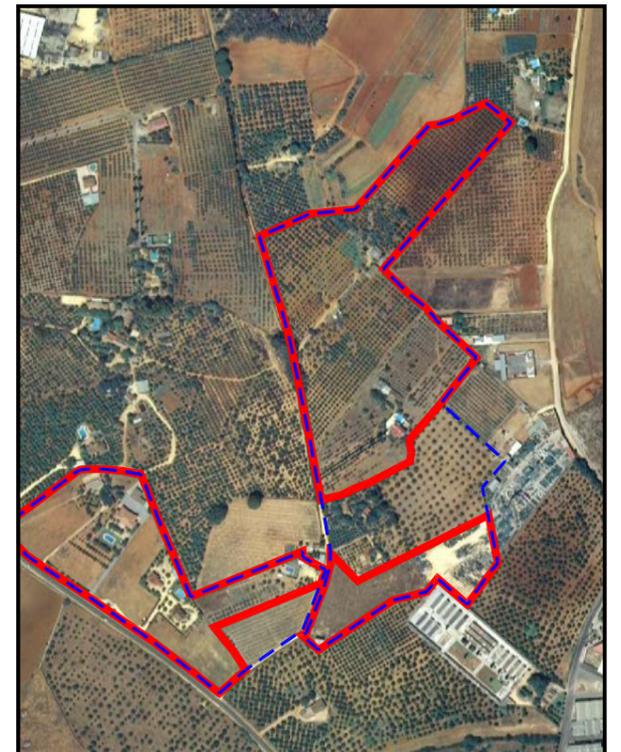
2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año