

21 Agr. residencial_RONQUERA-CORDEL SEVILLA/EL VISO*

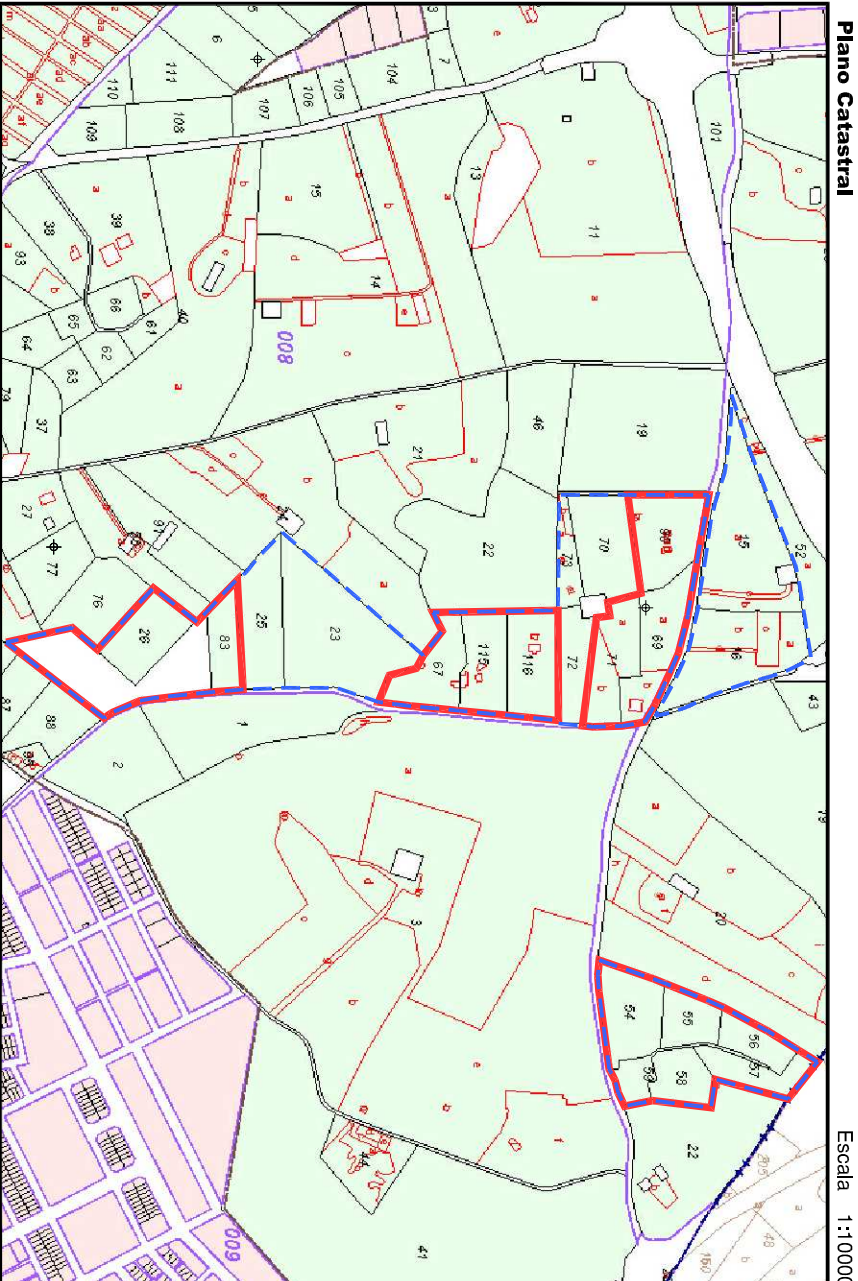
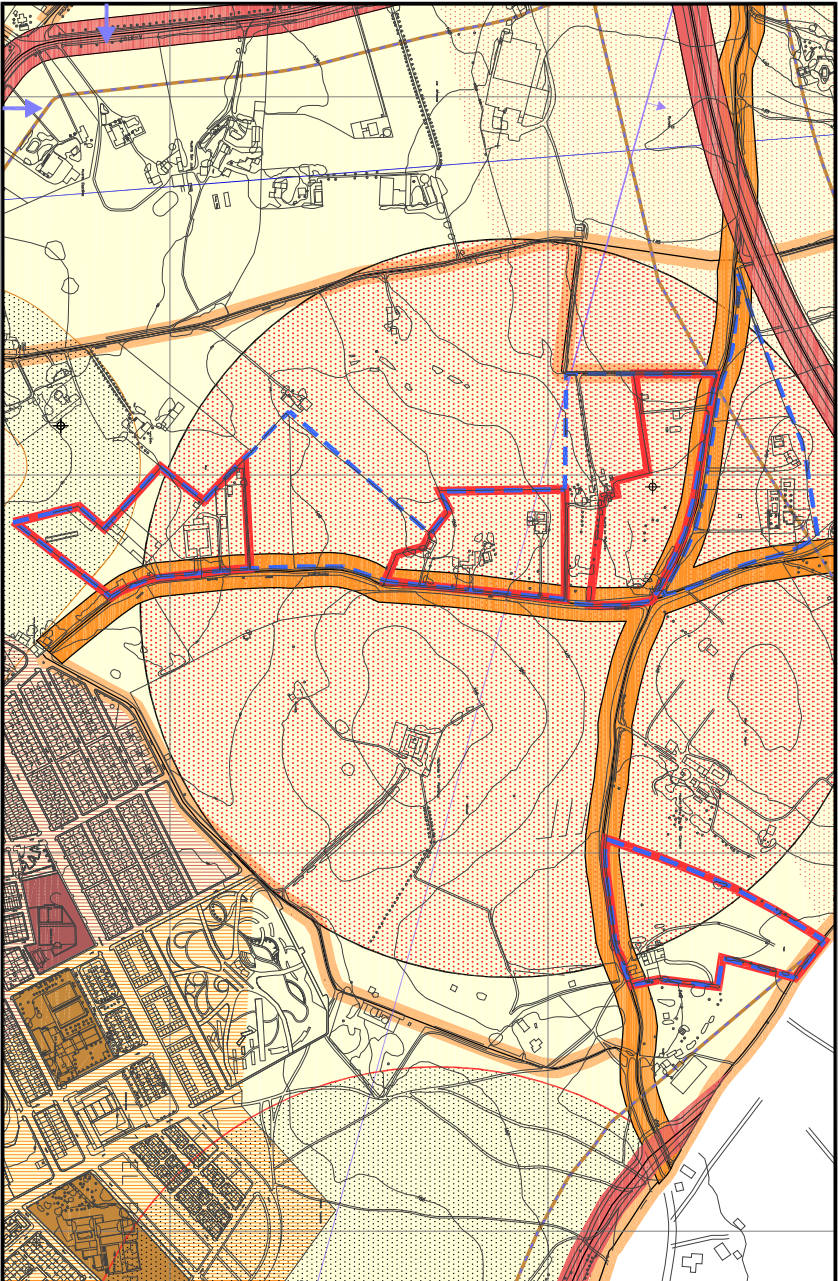
* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio

1. Ubicación	
Localización	en la colada de Ronquera
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 256515.63 Y - 4141438.20
Situación catastral	rústicas en polígono nº 2
2. Características morfológicas	
Superficie total	20,68 ha.
Vialio interior	sin red vial interior
Organización en manzanas	sin trama urbana
Dimensión de parcelas	heterogénea, sup. media de 9200 m2
Uso y tipología dominante	residencial, vda. unifamiliar aislada
Otros usos significativos	agrícola: olivar, cítricos, tierras de labor y huertas; forestal, eucaliptal
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	23
Nº de lotes o divisiones	34
Nº lotes con edif. principal	18
Densidad edificatoria	0,87 edif/ha.
Grado de consolidación	52,9 %

Abastecimiento de aguas	no
Sanemiento	no
Electricidad	si existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no
Telefonía / Telecomunicaciones	no
Recogida de residuos	no
Espacios libres	no
Algún tipo de equipamiento	no
5. Integración Urbana	
Distancia al nucleo urbano principal	0,20 km.
Conexión con red vial interior de carreteras	directamente desde A-8025
Conexión con red infraestr. urb. básicas	0,20 km. al resto de redes urbanas
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)
Afecciones sectoriales principales	cordel Sevilla – El Viso, colada de Ronquera, zonas de protección de A-398, zonas de protección del Cementerio Municipal y área de oportunidad E-15 (POT AUS)
6. Población	
Nº de viviendas	14
Nº de habitantes	34
Dinámica	activa, con 5 hab. más
Otras actividades urb. complementarias	Industrial: almacenamiento, venta y alquiler de maquinaria de la construcción, almacén de butano
7. Observaciones y/o conclusiones	

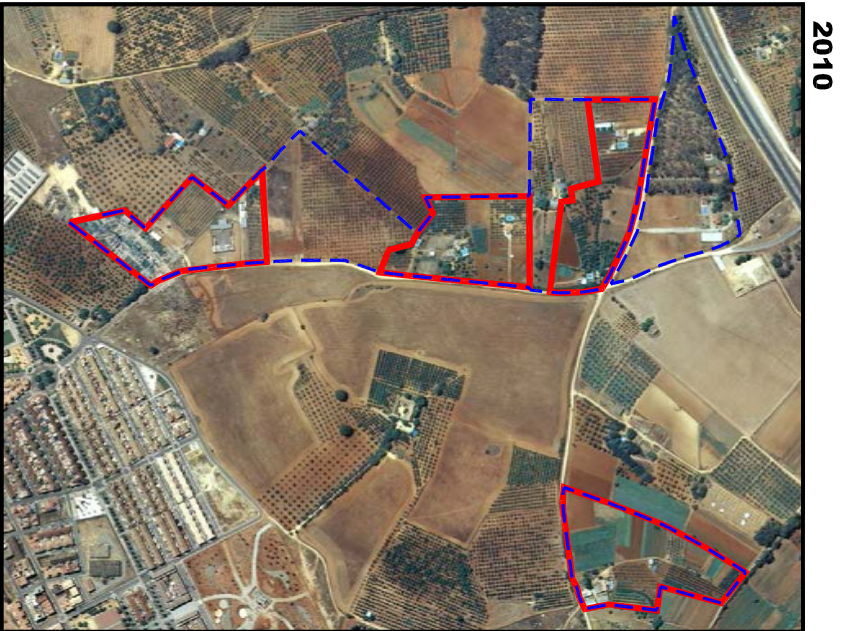
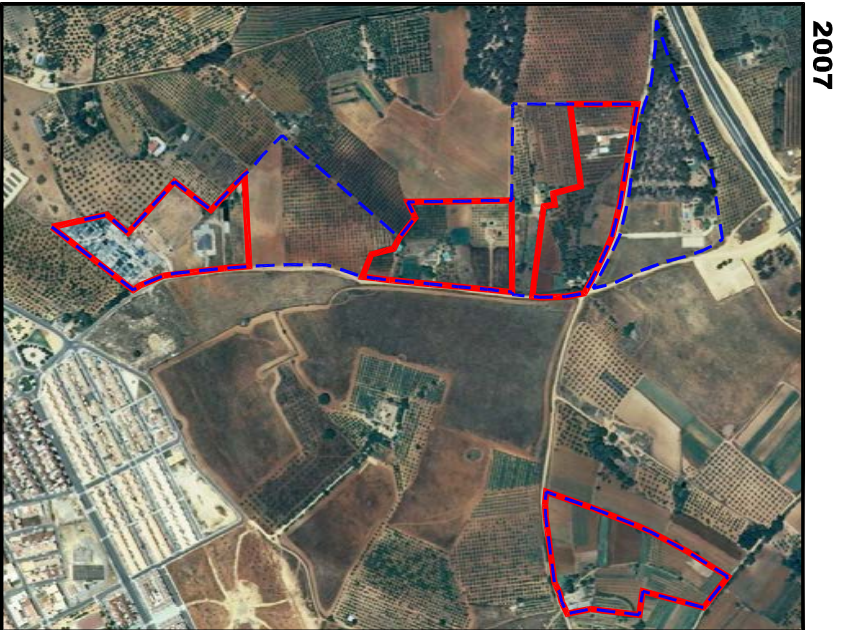
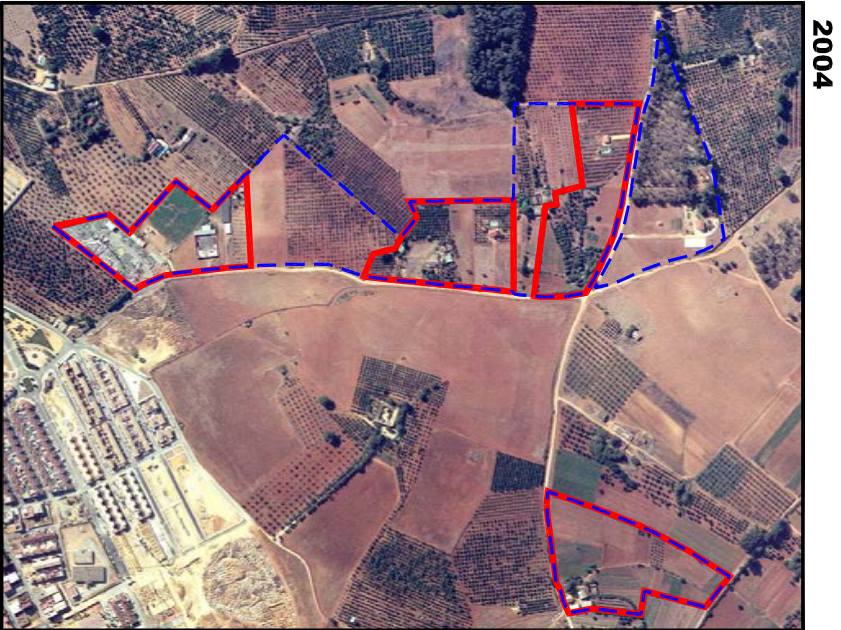
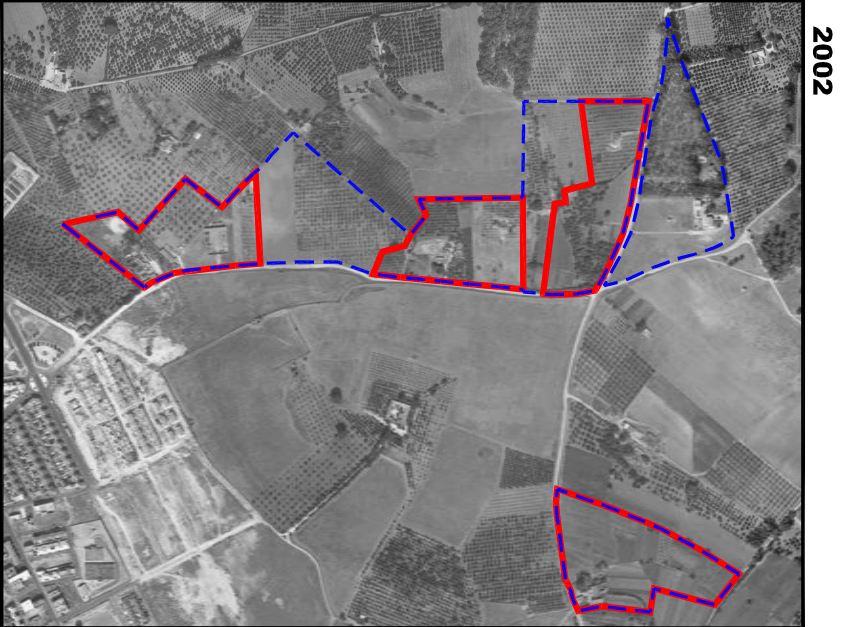
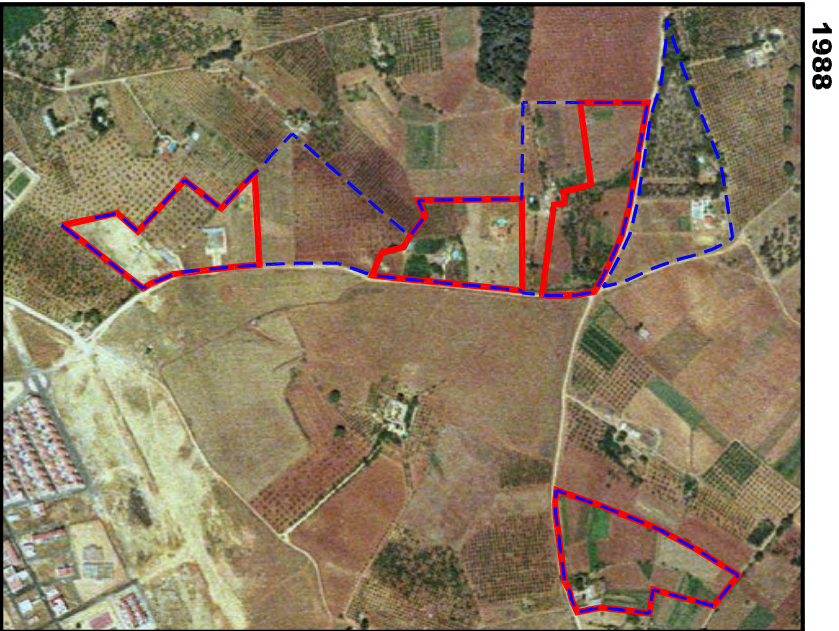
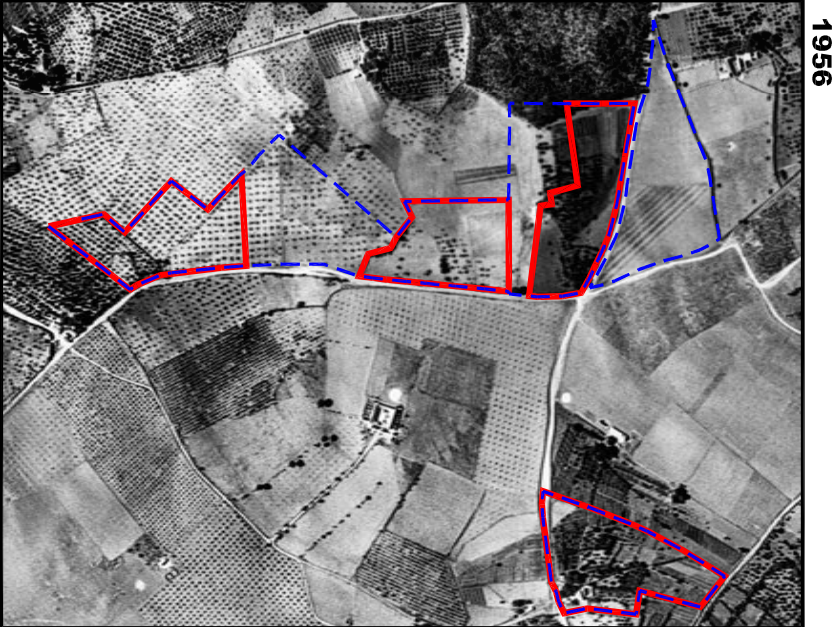
Ronquera-Cordel Sevilla/ El Viso no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

8.PLANIMETRÍA



9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_RONQUERA-CORDEL SEVILLA-EL VISO



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año