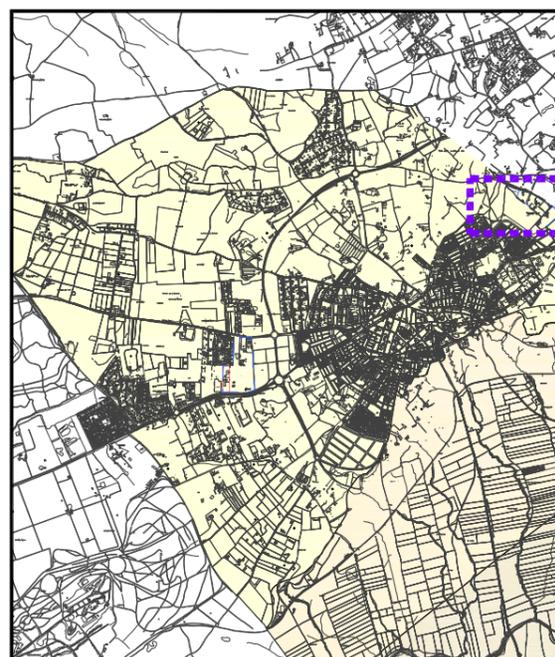


22

Agrupación residencial_HUERTO ESCONDIDO*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en ramal de acceso a A-398**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 257840.89 Y - 4141134.99**
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 9**

2. Características morfológicas

Superficie total **8.64 ha.**
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**
 Organización en manzanas **sin trama urbana**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 16.400 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, vda. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **agrícola: olivar, cítricos, tierras de labor; ganadero, equino**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **6**
 Nº de lotes o divisiones **18**
 Nº lotes con edif. principal **11**
 Densidad edificatoria **1.27 edif./ha.**
 Grado de consolidación **61,1 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **junto al núcleo urbano**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde ramal de acceso A-398**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **junto al resto de redes urbanas**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **hijuela del Huerto Escondido, zonas de protección del ramal de acceso A-398 y área de oportunidad R-22 (POTAUS)**

6. Población

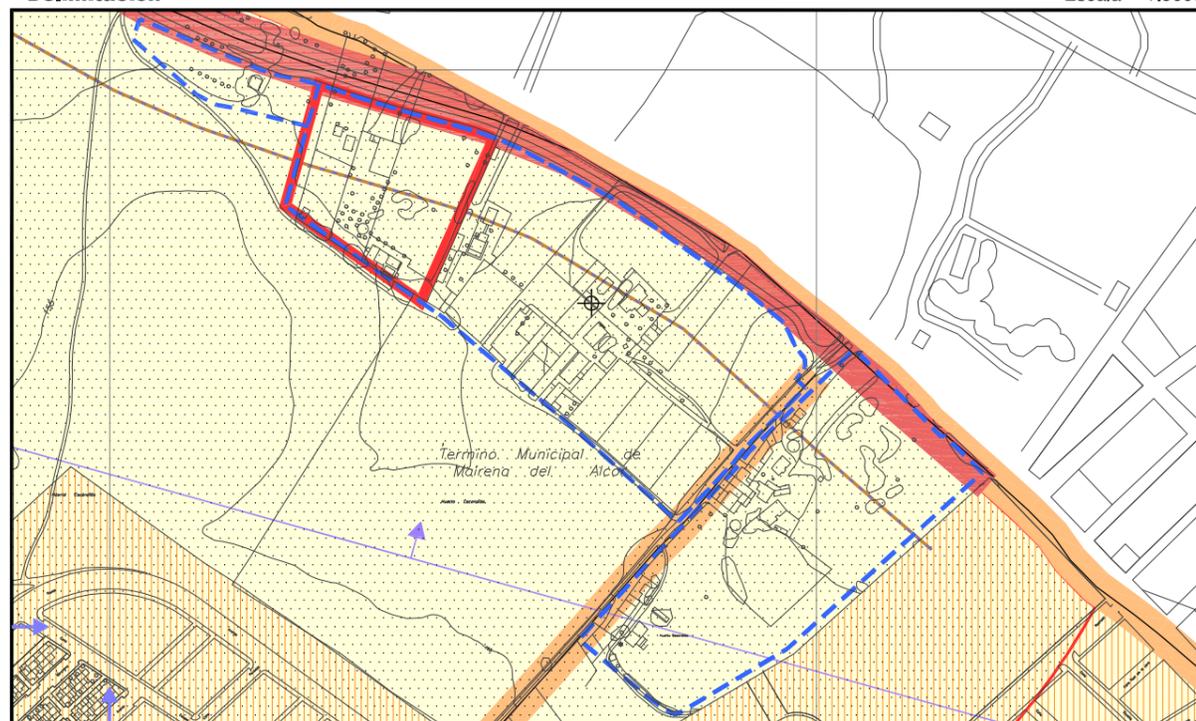
Nº de viviendas **8**
 Nº de habitantes **19**
 Dinámica **estancada**
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial: almacenamiento, naves sin uso específico y en desuso**

7. Observaciones y/o conclusiones

Huerto Escondido no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

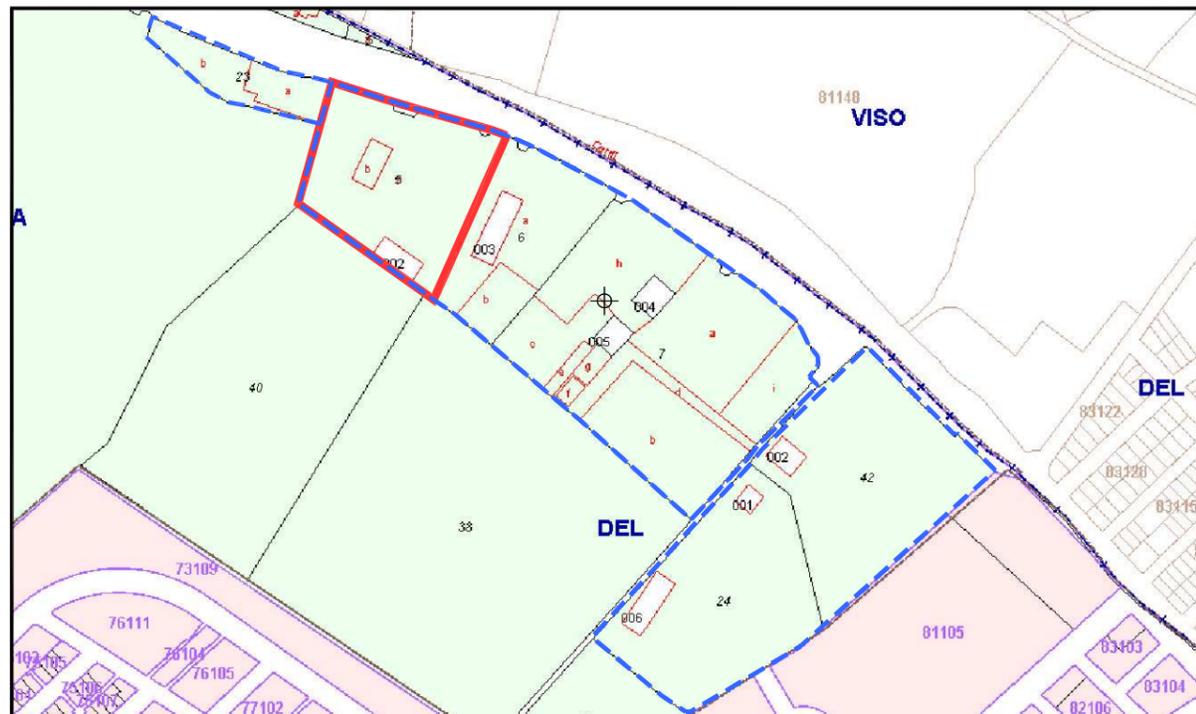
Delimitación

Escala 1:5000



Plano Catastral

Escala 1:5000



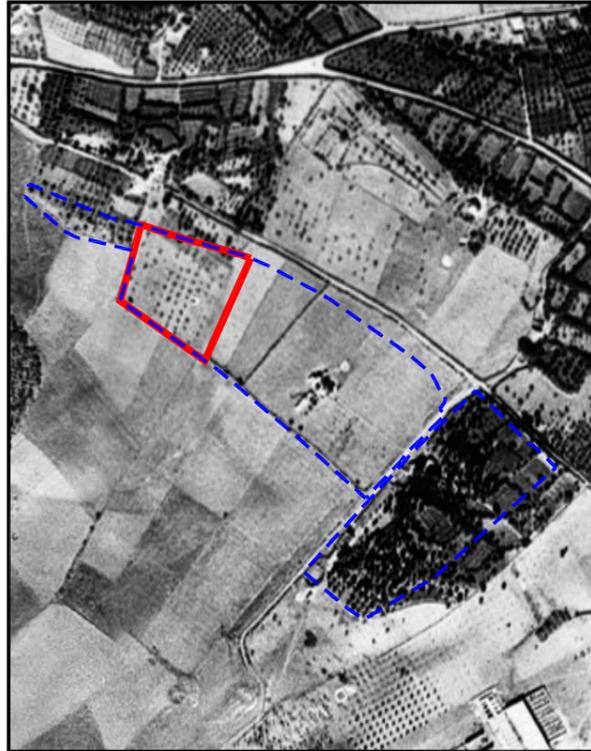
(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2
 (2) Consultar en plano de información nº 2
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

Agrupación residencial_HUERTO ESCONDIDO

22

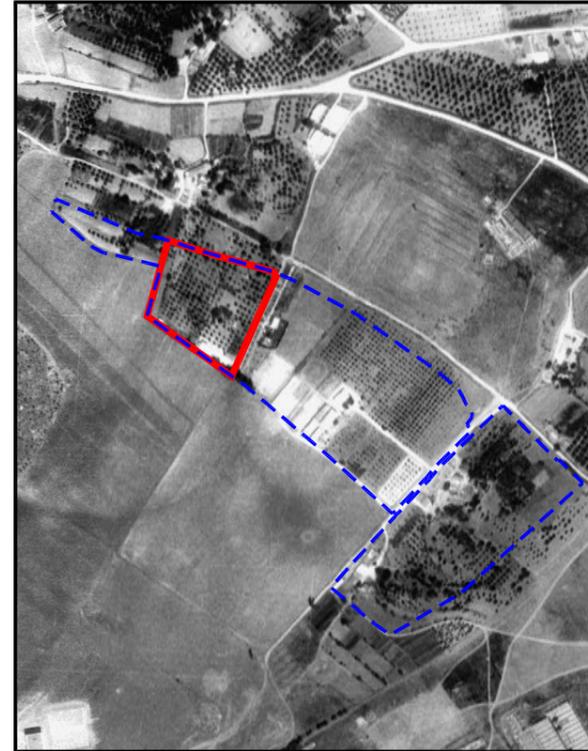
1956



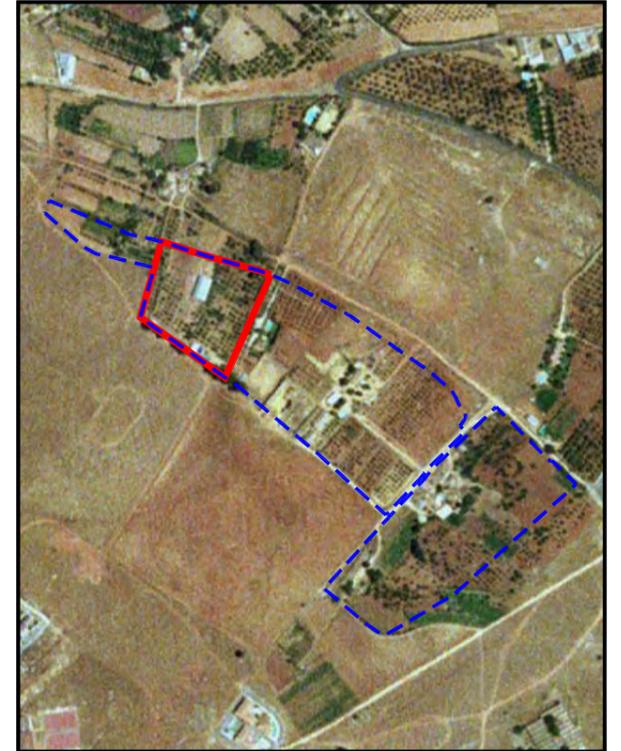
1977



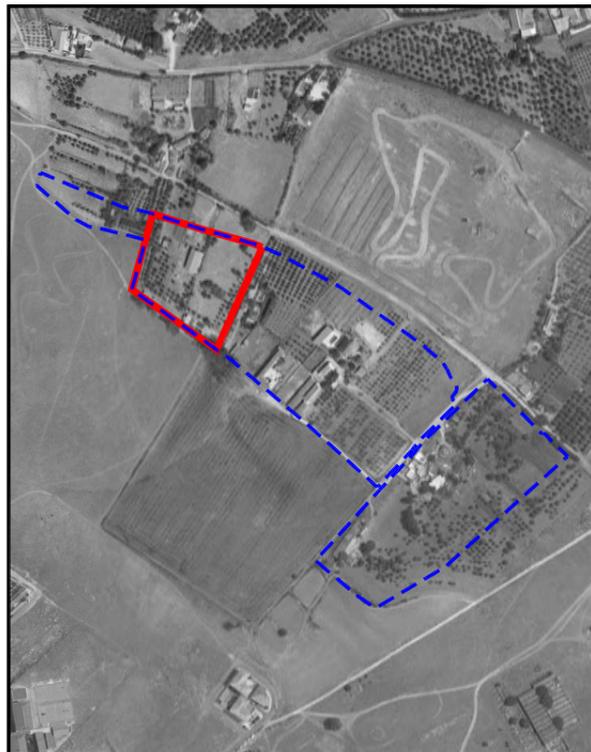
1984



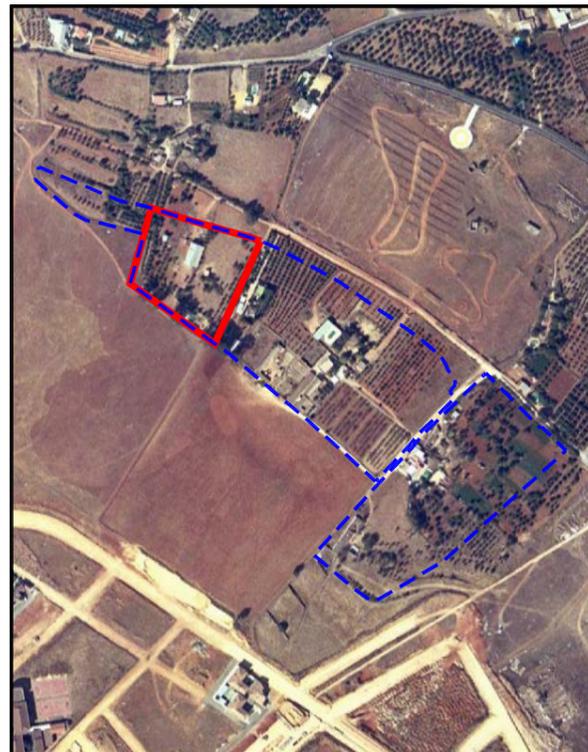
1988



2002



2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año