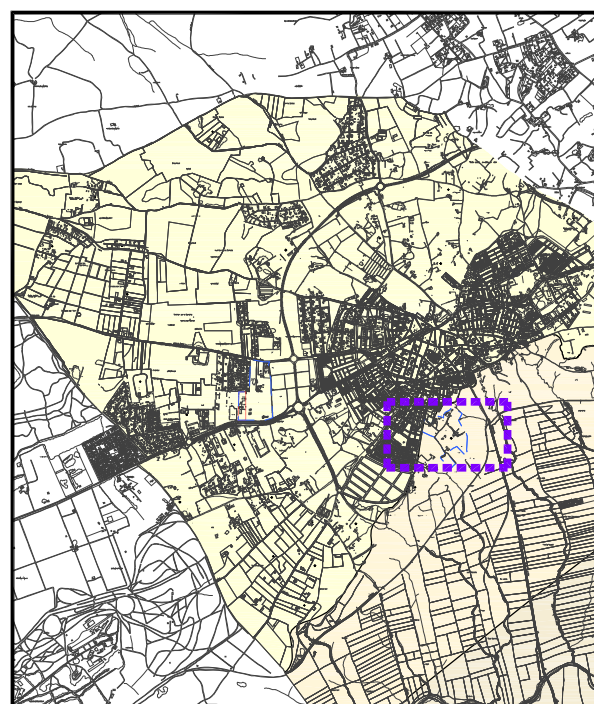


23

Agrupación residencial LA VENTOSILLA*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación

Localización **en c/ Camino del Chorrillo**
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 256546.10 Y - 4138808.28**
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 1**

2. Características morfológicas

Superficie total **15,07 ha.**
 Viario interior **sólo caminos privados de acceso**
 Organización en manzanas **sin trama urbana**
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 8.200 m2**
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**
 Otros usos significativos **agrícola: olivar y tierras de labor; ganadero, equino**

3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **17**
 Nº de lotes o divisiones **21**
 Nº lotes con edif. principal **14**
 Densidad edificatoria **1,08 edif./ha.**
 Grado de consolidación **66,7 %**

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**
 Sanemiento **no**
 Electricidad **si existe red eléctrica**
 Alumbrado comunitario **no**
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**
 Recogida de residuos **no**
 Espacios libres **no**
 Algún tipo de equipamiento **no**

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **junto al núcleo urbano**
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde c/ Camino del Chorrillo**
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **no existe**
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**
 Afecciones sectoriales principales **hijuela del Chorrillo, arroyo del Chorrillo, Escarpe o Forma Singular del Relieve (POTAUS) yacimiento arqueológico delimitado según Carta Arqueológica (NN.SS.)**

6. Población

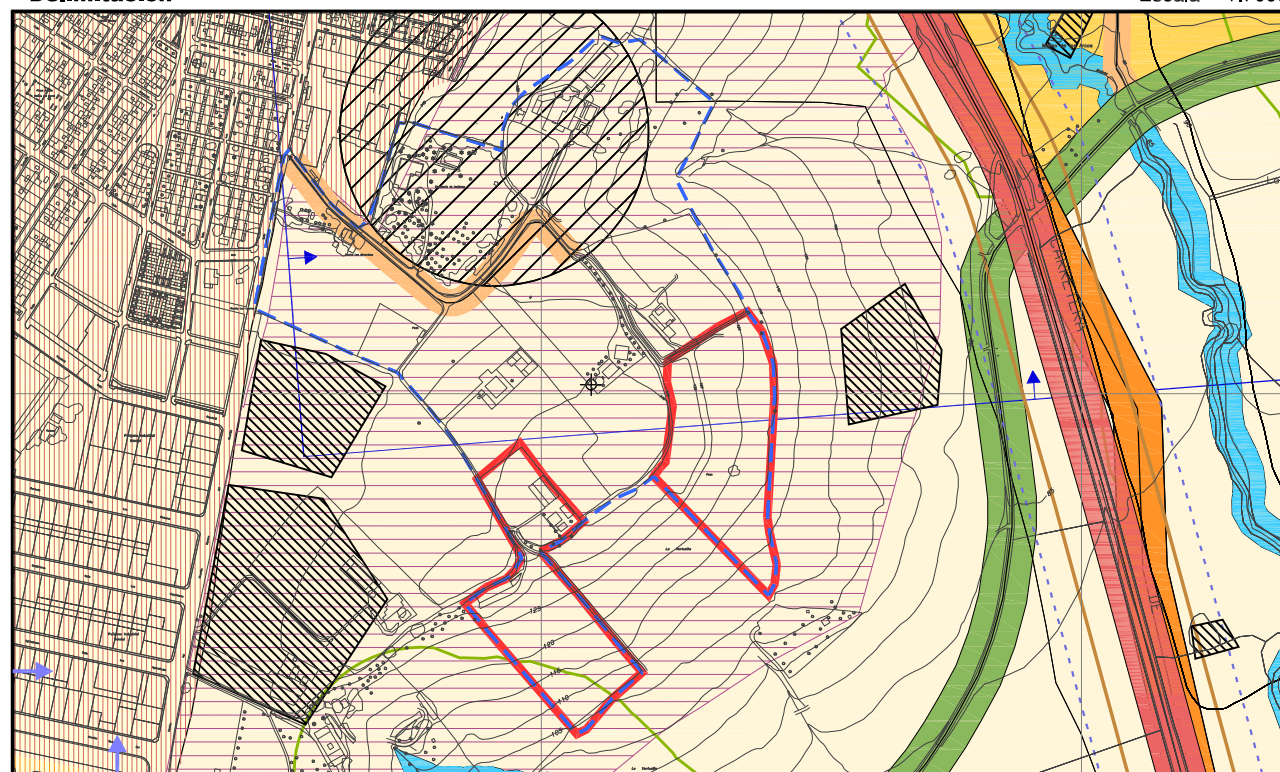
Nº de viviendas **22**
 Nº de habitantes **53**
 Dinámica **activa, con 5 hab. más**
 Otras actividades urb. complementarias **dotacional privado, asistencial**

7. Observaciones y/o conclusiones

La Ventosilla no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas insuficientes pero adaptables. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas

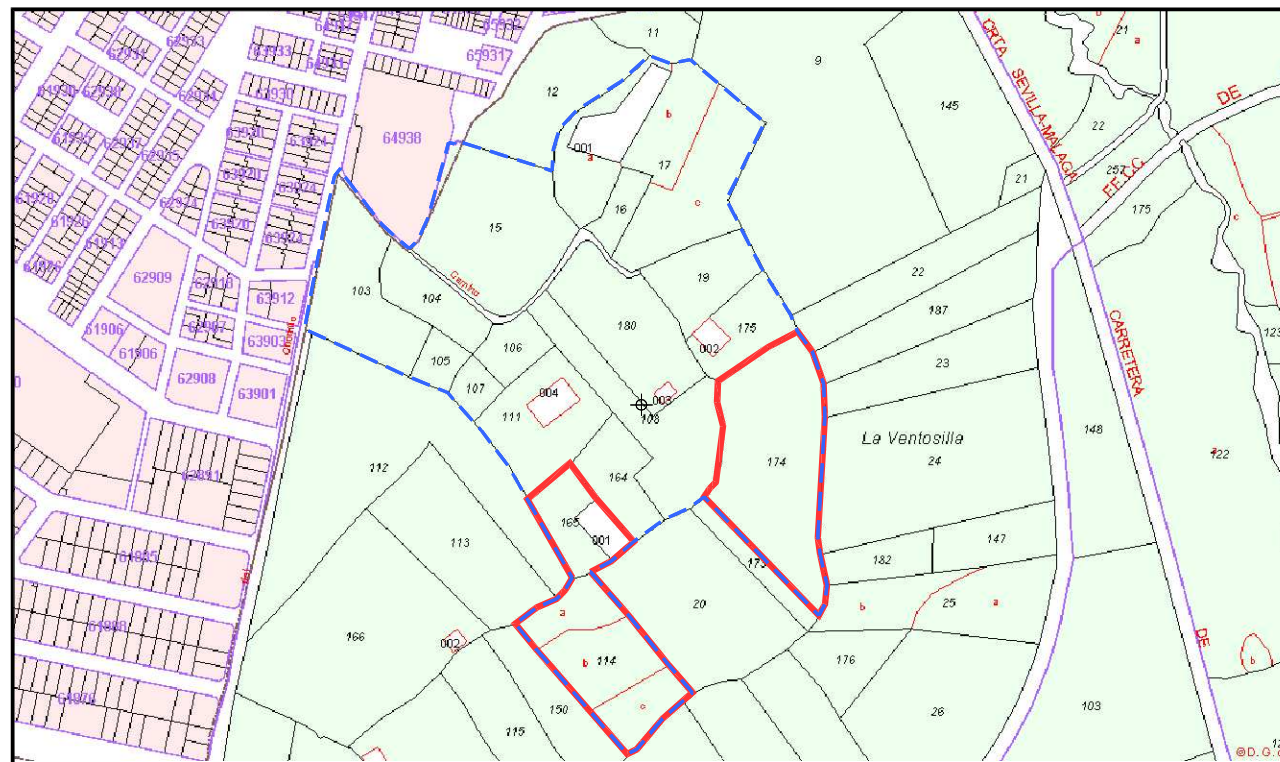
Delimitación

Escala 1:7000



Plano Catastral

Escala 1:7000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS*

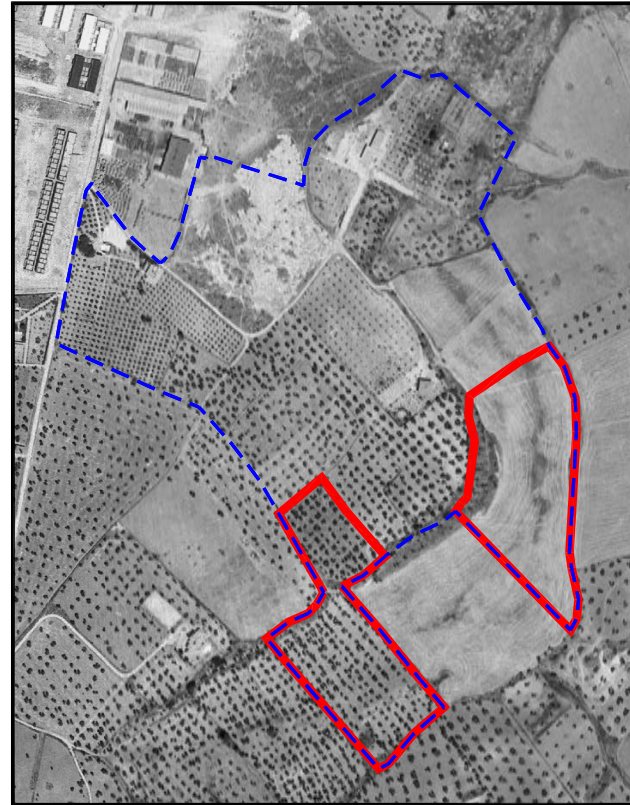
Agrupación residencial LA VENTOSILLA

23

1956



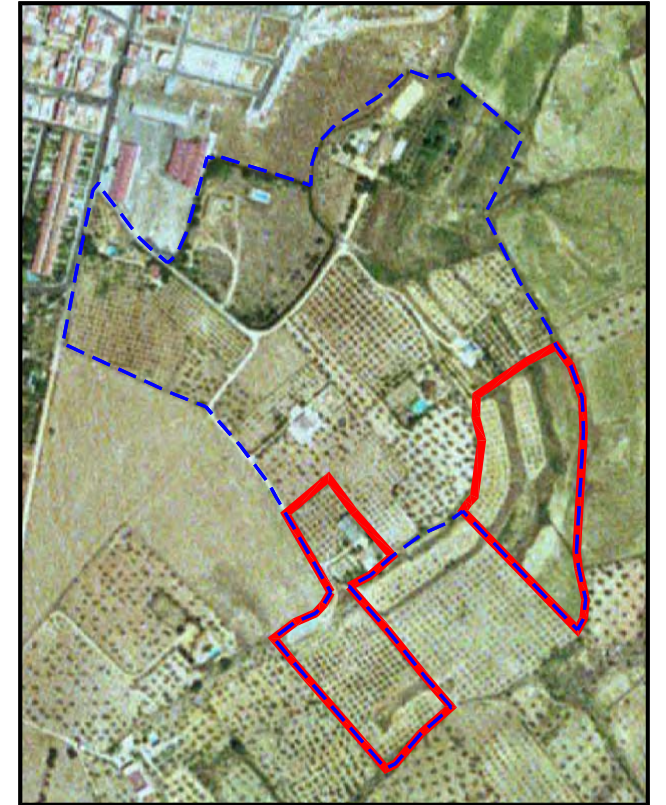
1977



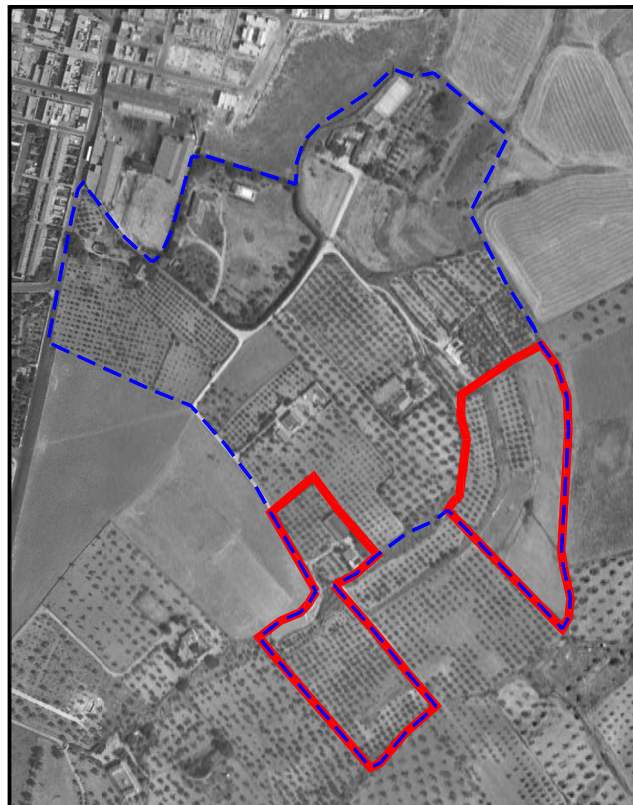
1984



1988



2002



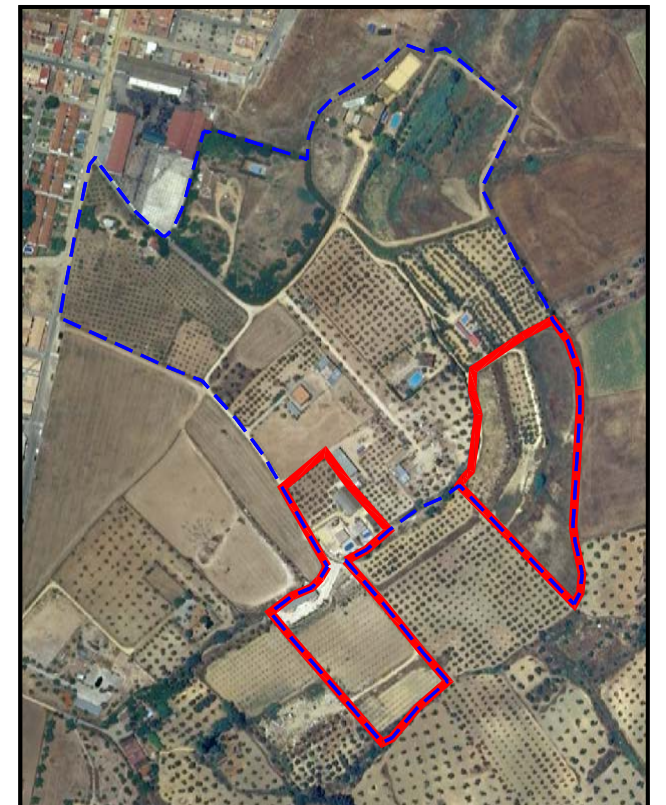
2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año