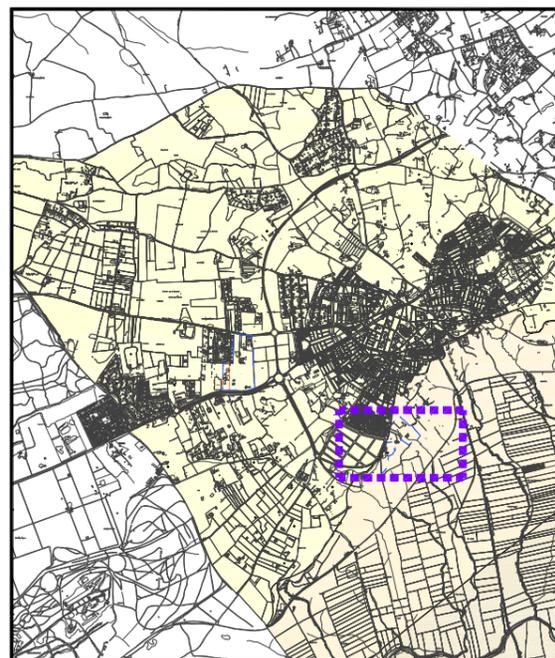


24 Agrupación residencial CAMINO DEL CHORRILLO*

* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



1. Ubicación	
Localización	en c/ Camino del Chorrillo
Coordenadas UTM(ETRS-89)	X - 256163.89 Y - 4138289.46
Situación catastral	rústicas en polígono nº 1
2. Características morfológicas	
Superficie total	9,96 ha.
Viarío interior	sólo caminos privados de acceso
Organización en manzanas	sin trama urbana
Dimensión de parcelas	heterogénea, sup. media de 8.750 m2
Uso y tipología dominante	residencial, viv. unifamiliar aislada
Otros usos significativos	agrícola: olivar y tierras de labor
3. Características del suelo y edificación	
Nº de parcelas catastrales	9
Nº de lotes o divisiones	11
Nº lotes con edif. principal	7
Densidad edificatoria	1,43 edif./ha.
Grado de consolidación	63,6 %

4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas	no
Sanemiento	no
Electricidad	si existe red eléctrica
Alumbrado comunitario	no
Telefonía / Telecomunicaciones	no
Recogida de residuos	no
Espacios libres	no
Algún tipo de equipamiento	no

5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal	junto al núcleo urbano
Conexión con red viaria de carreteras	directamente desde c/ camino del Chorrillo
Conexión con red infraestr. urb. básicas	junto a redes urbanas, sin conexión
Planeamiento urbanístico	suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)
Afecciones sectoriales principales	camino del Chorrillo, arroyo del Chorrillo, Escarpe o Forma Singular del Rellevo (POTAUS), yacimientos arqueológicos "La Ventosilla" y "Chorrillo Norte"

6. Población

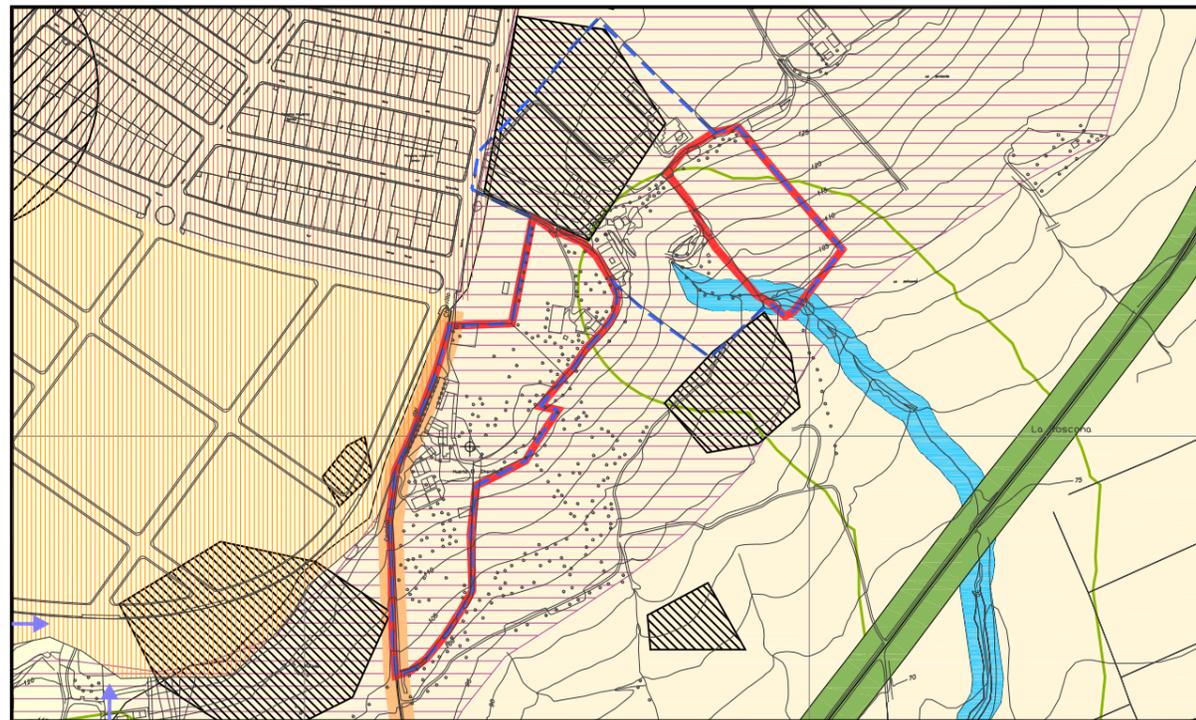
Nº de viviendas	6
Nº de habitantes	14
Dinámica	estancada
Otras actividades urb. complementarias	Industrial, almacenamiento de materiales de construcción

7. Observaciones y/o conclusiones

Camino del Chorrillo no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas muy suficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas.

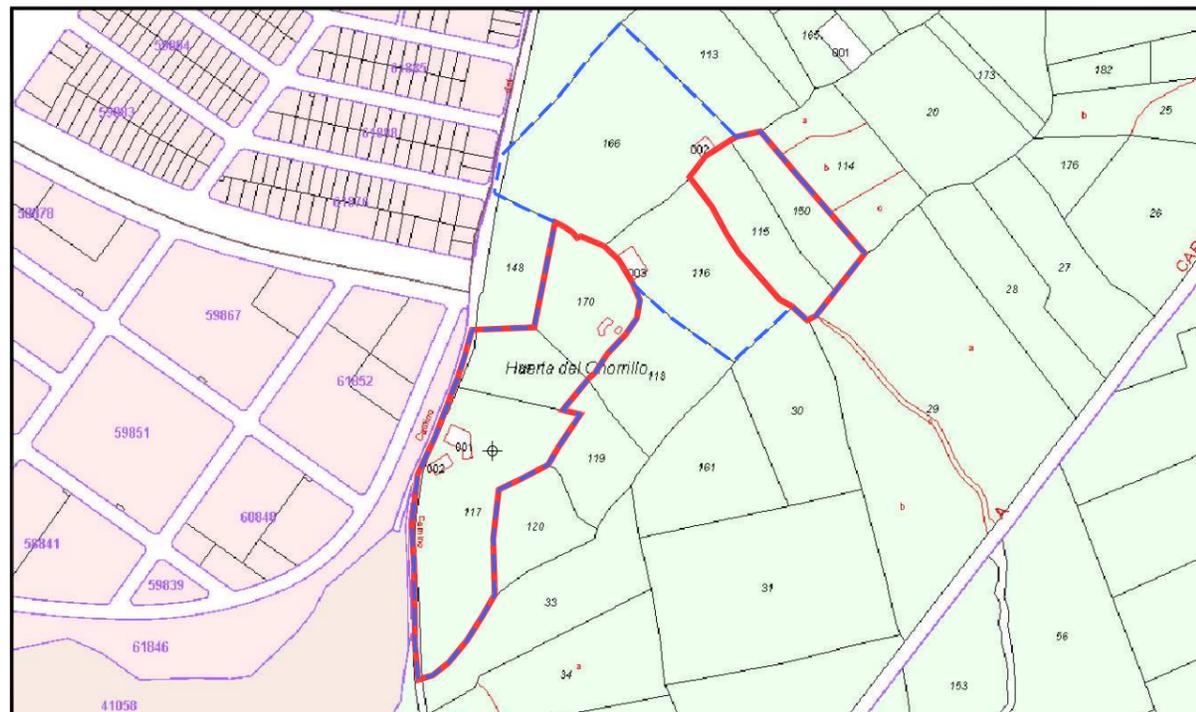
Delimitación

Escala 1:7000



Plano Catastral

Escala 1:7000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS*

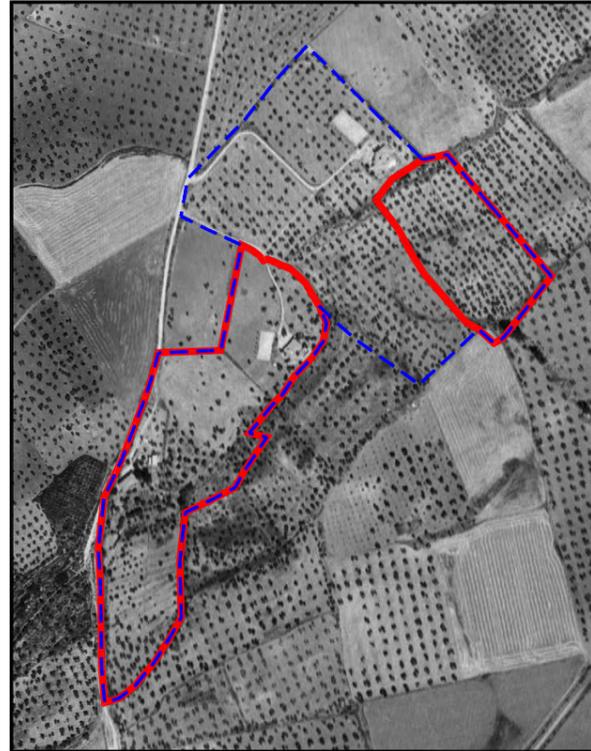
Agrupación residencial_CAMINO DEL CHORRILLO

24

1956



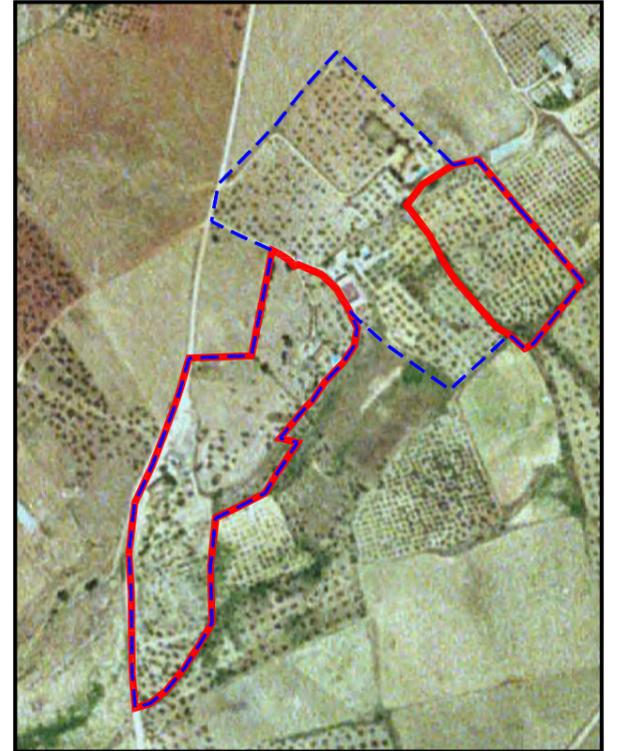
1977



1984



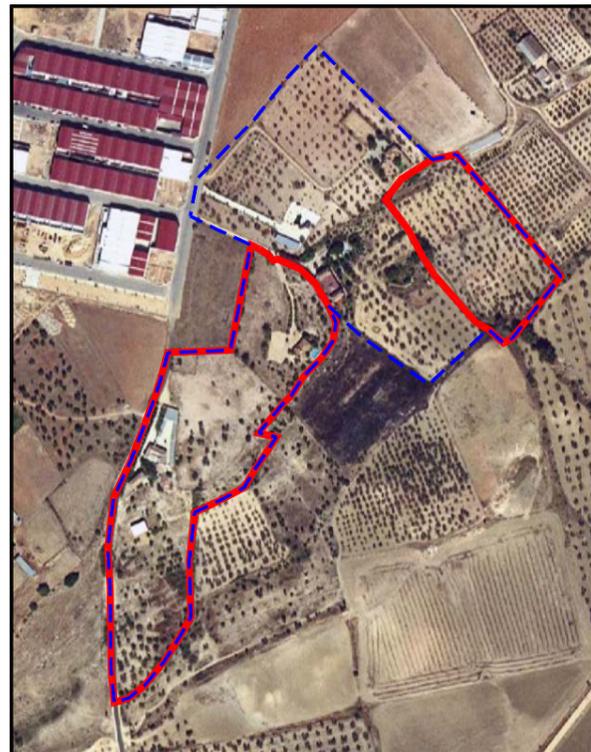
1988



2002



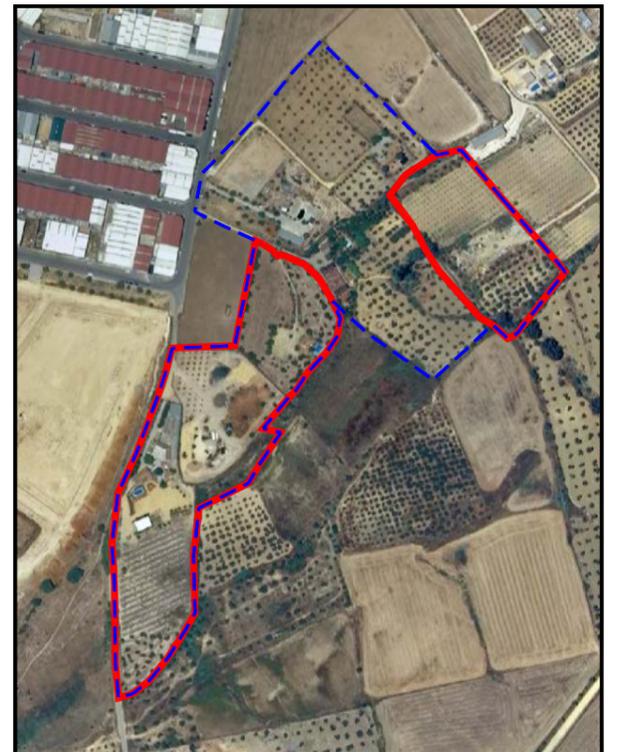
2004



2007



2010



*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año