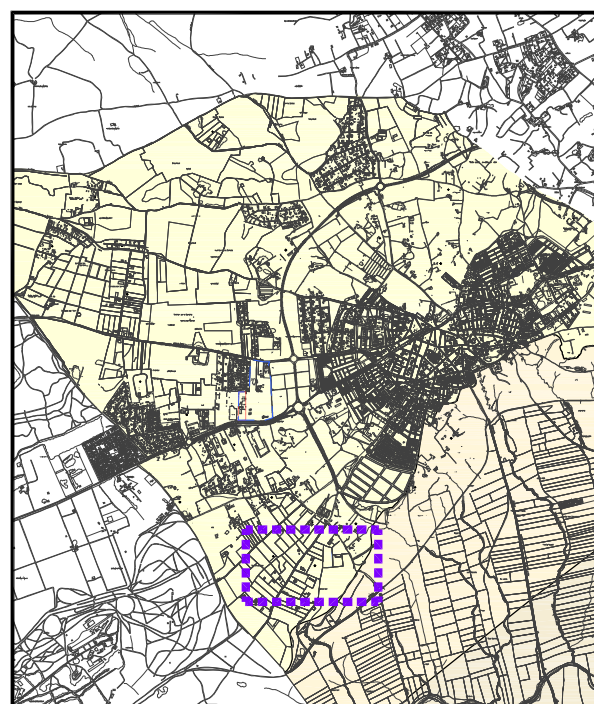


26

**Agrupación residencial CAMINO DE GANDUL\***

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



**1. Ubicación**

Localización **en camino de Gandul**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 255103.37 Y - 4137461.13**  
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 1**

**2. Características morfológicas**

Superficie total **12,92 ha.**  
 Viario interior **sin red viaria Interior**  
 Organización en manzanas **sin trama urbana**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 11.500 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola: olivar y tierras de labor**

**3. Características del suelo y edificación**

Nº de parcelas catastrales **8**  
 Nº de lotes o divisiones **10**  
 Nº lotes con edif. principal **8**  
 Densidad edificatoria **1,62 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **80 %**

**4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios**

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

**5. Integración Urbana**

Distancia al núcleo urbano principal **a 1,10 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **desde ramal acceso A-398, a través camino de Gandul**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **no existe**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **camino de Gandul y Escarpe o Forma Singular del Relieve (POTAUS)**

**6. Población**

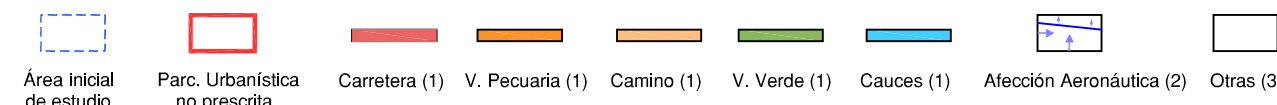
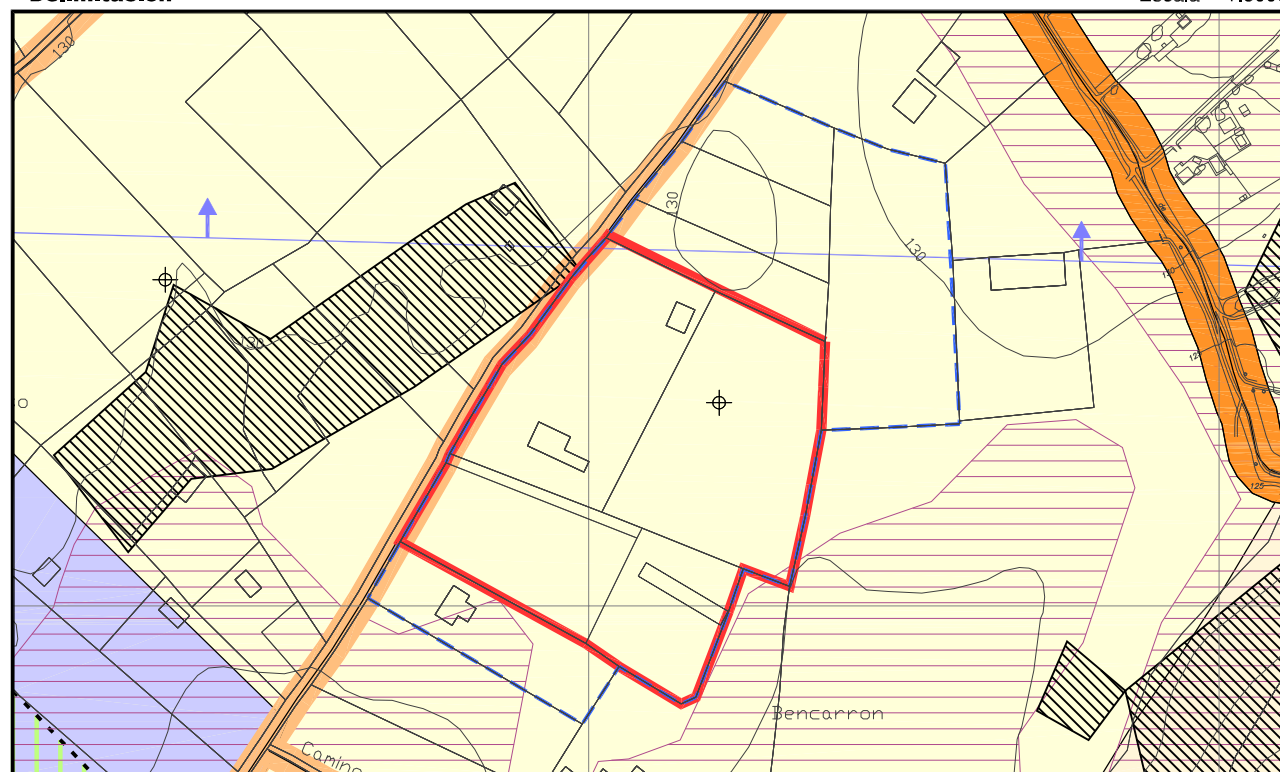
Nº de viviendas **6**  
 Nº de habitantes **14**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **Industrial**

**7. Observaciones y/o conclusiones**

**Camino de Gandul no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

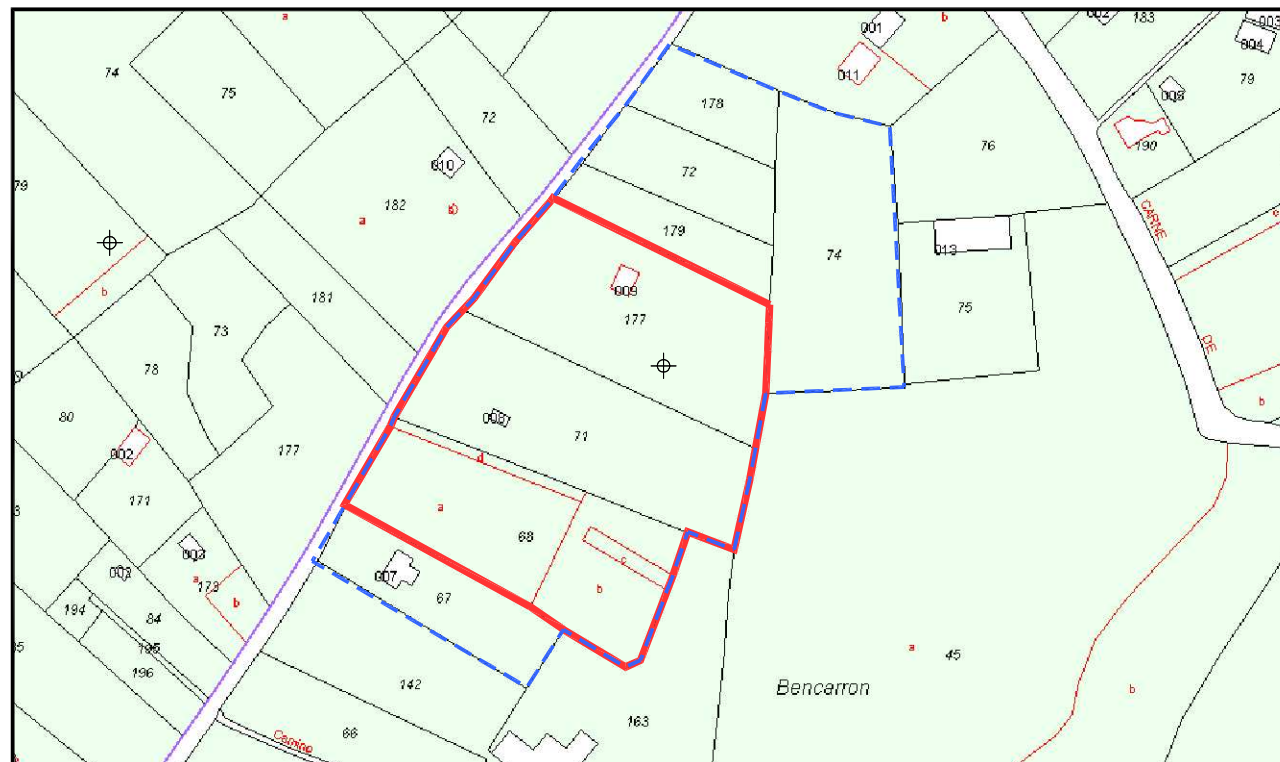
**Delimitación**

Escala 1:6000



**Plano Catastral**

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2  
 (2) Consultar en plano de información nº 2  
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Agrupación residencial CAMINO DE GANDUL

26

1956



1977



1984



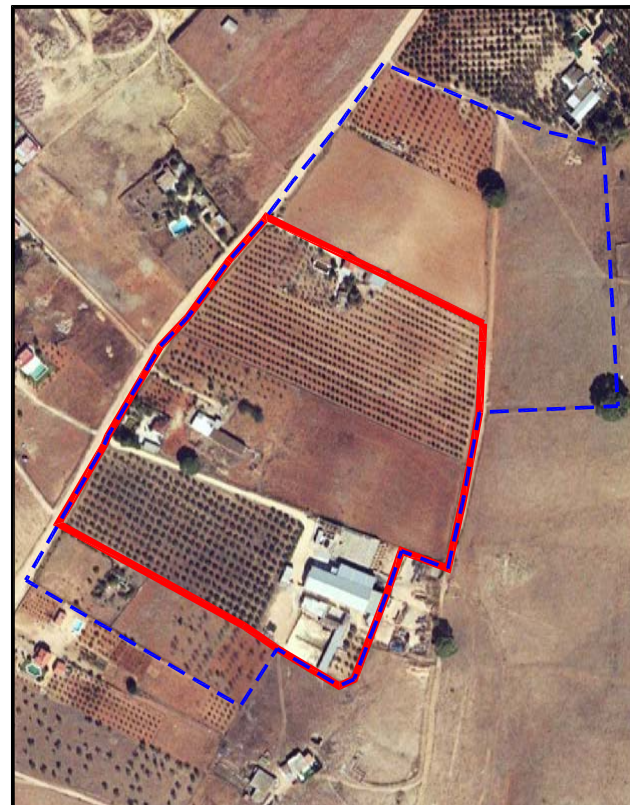
1988



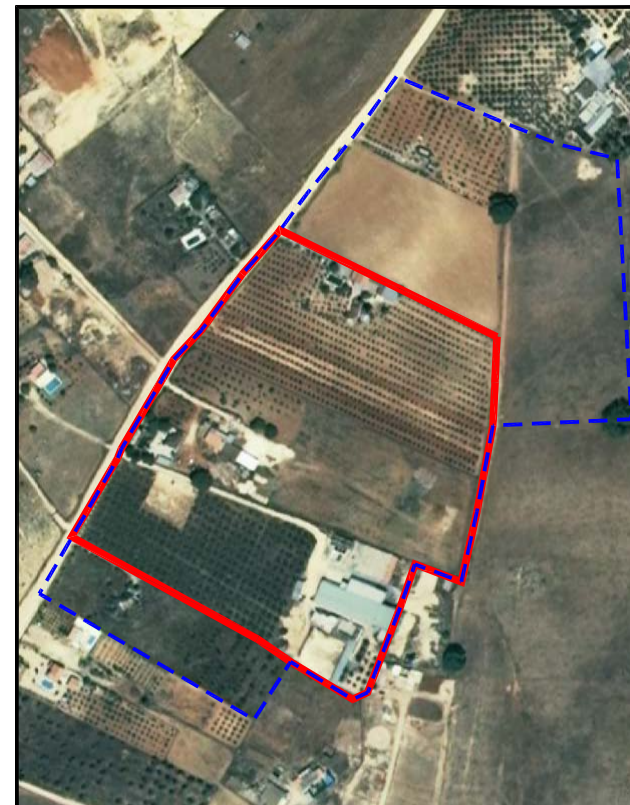
2002



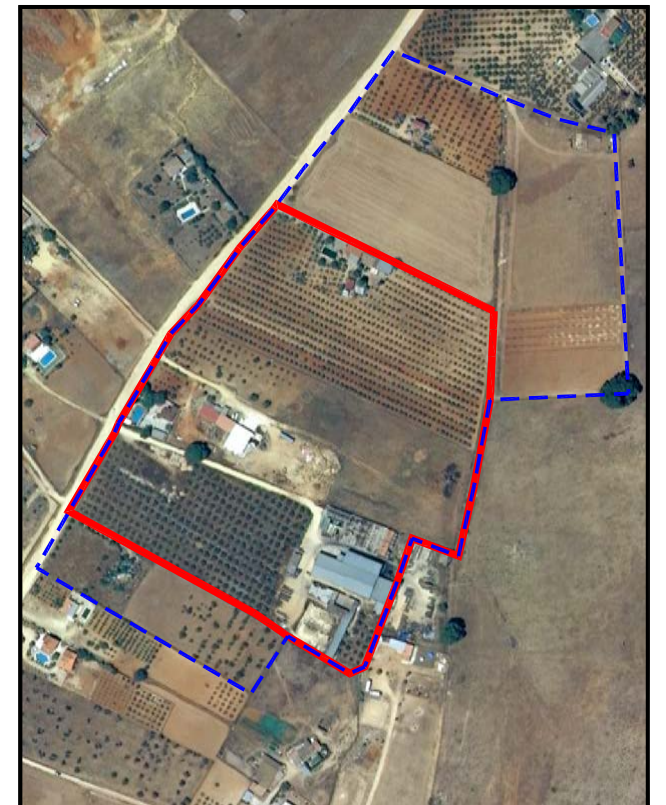
2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año