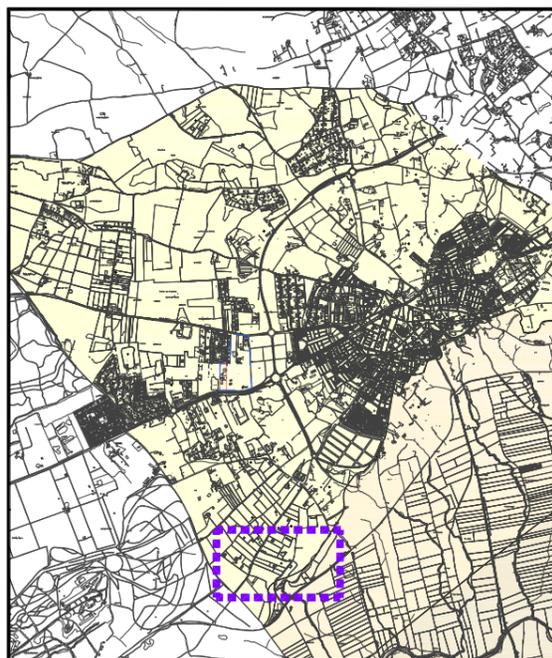


## 27 Agrupación residencial CAMINO DE BENCARRÓN\*

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



### 1. Ubicación

Localización **en camino de Gandul**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 254991.47 Y - 4137040.16**  
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 1**

### 2. Características morfológicas

Superficie total **14,57 ha.**  
 Viario interior **sin red viaria interior**  
 Organización en manzanas **sin trama urbana**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 17.400 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola: olivar y tierras de labor; ganadero, equino**

### 3. Características del suelo y edificación

Nº de parcelas catastrales **8**  
 Nº de lotes o divisiones **12**  
 Nº lotes con edif. principal **10**  
 Densidad edificatoria **1,46 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **83,3 %**

### 4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **no**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

### 5. Integración Urbana

Distancia al núcleo urbano principal **a 1,50 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **desde ramal acceso A-398, a través camino de Gandul**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **no existe**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural y especial protección Zona Escarpe (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **arroyo y camino de Bencarrón, camino de Gandul, BIC Zona Arqueológica El Gandul, Parque Cultural y Escarpe o Forma Singular del Relieve (POTAUS); y yacimiento arqueológico "Puerto de Bencarrón I"**

### 6. Población

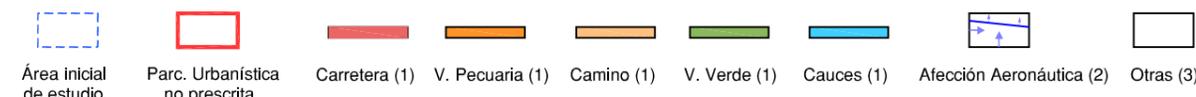
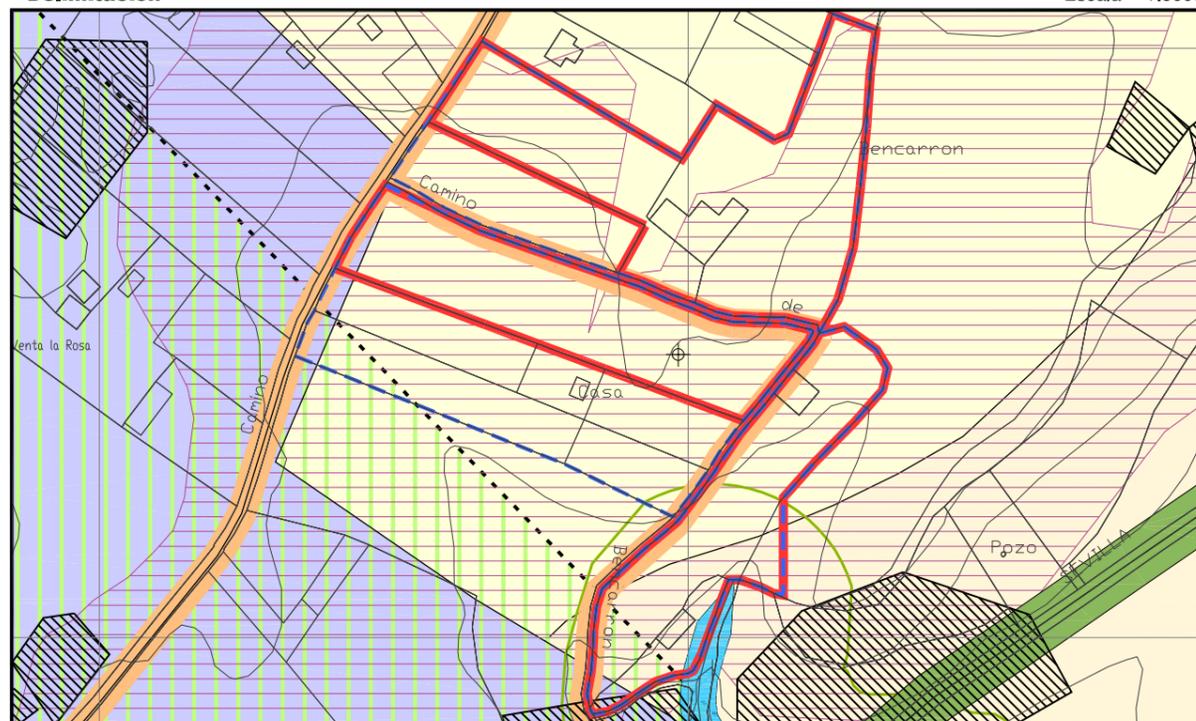
Nº de viviendas **9**  
 Nº de habitantes **22**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **industrial**

### 7. Observaciones y/o conclusiones

**Camino de Bencarrón no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas deficientes y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

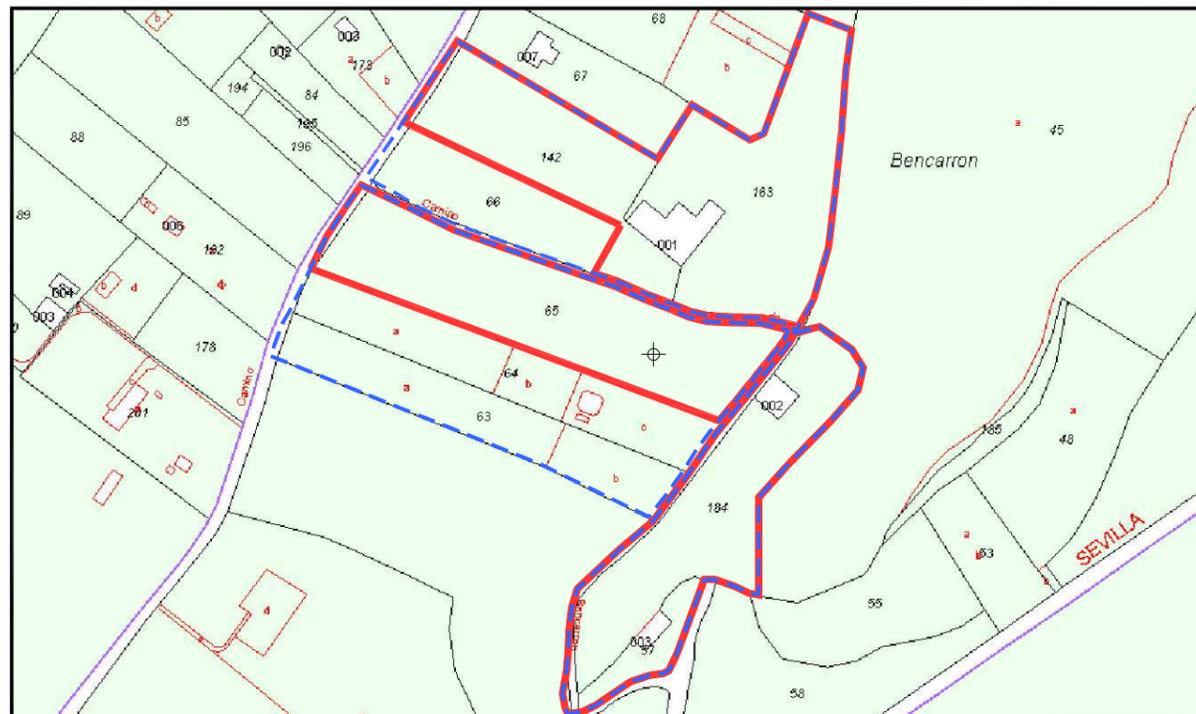
### Delimitación

Escala 1:6000



### Plano Catastral

Escala 1:6000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2

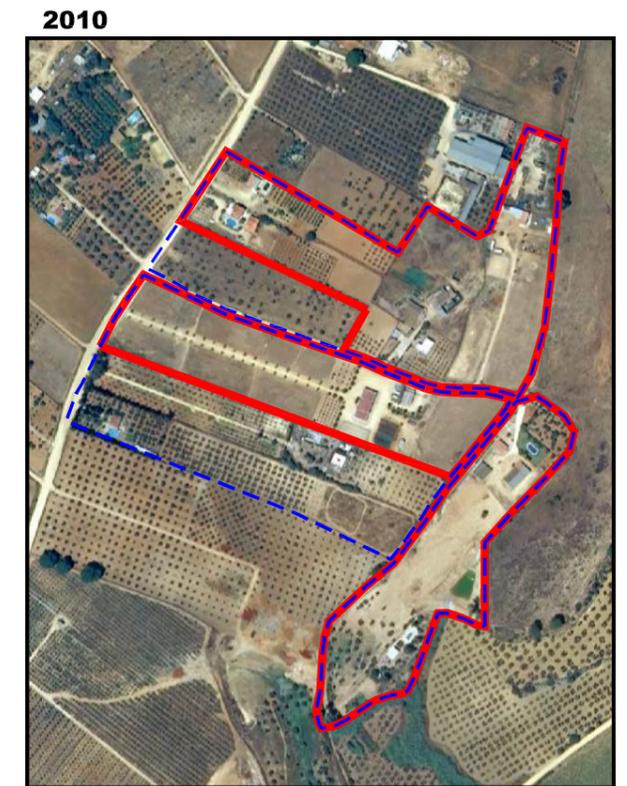
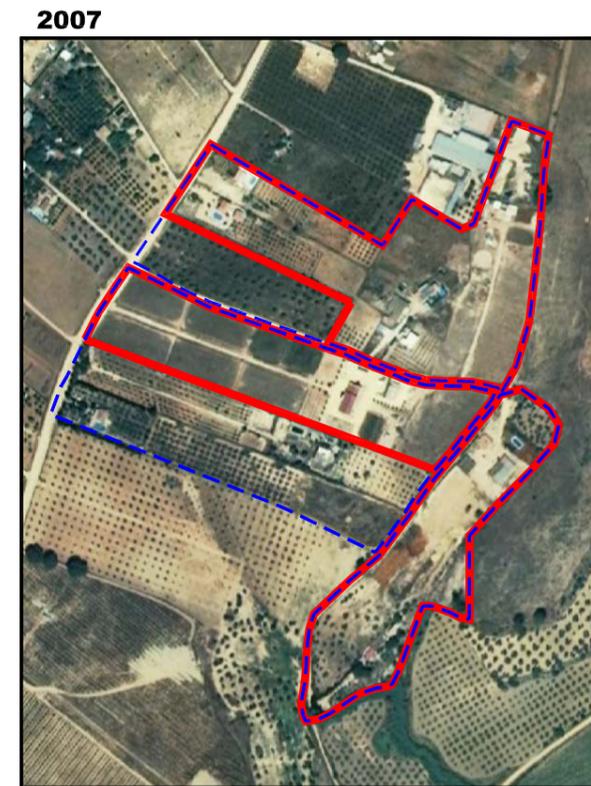
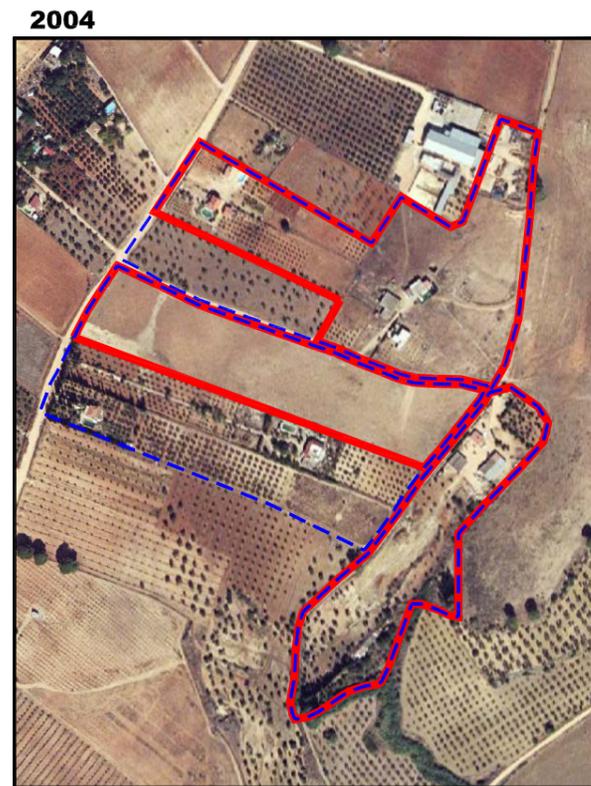
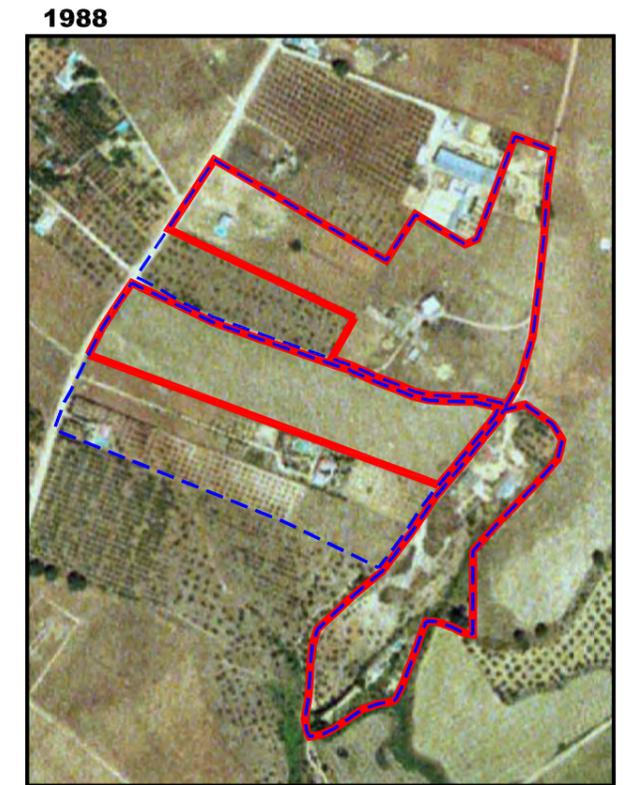
(2) Consultar en plano de información nº 2

(3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9. ORTOFOTOGRAFÍAS\*

Agrupación residencial CAMINO DE BENCARRÓN

27



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año