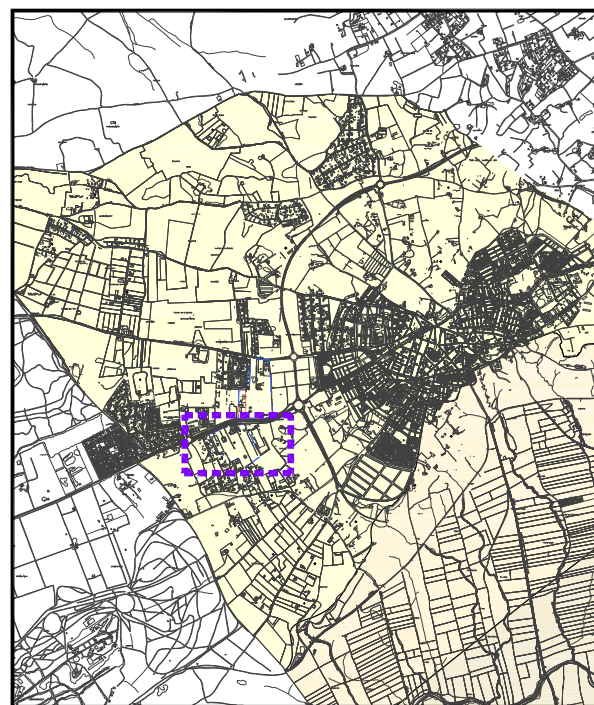


28

**Agrupación residencial\_EL CARRASCAL\***

\* El ámbito de la agrupación residencial coincide con el área inicial de estudio



**1. Ubicación**

Localización **en carretera A-398**  
 Coordenadas UTM(ETRS-89) **X - 254252.24 Y - 4138740.56**  
 Situación catastral **rústicas en polígono nº 2**

**2. Características morfológicas**

Superficie total **14,95 ha.**  
 Viario interior **sólo camino Interior de acceso**  
 Organización en manzanas **sin trama urbana**  
 Dimensión de parcelas **heterogénea, sup. media de 18.500 m2**  
 Uso y tipología dominante **residencial, viv. unifamiliar aislada**  
 Otros usos significativos **agrícola: olivar, cítricos y tierras de labor**

**3. Características del suelo y edificación**

Nº de parcelas catastrales **8**  
 Nº de lotes o divisiones **11**  
 Nº lotes con edif. principal **9**  
 Densidad edificatoria **0,60 edif./ha.**  
 Grado de consolidación **82,8 %**

**4. Características de las infraestructuras, servicios y equipamientos comunitarios**

Abastecimiento de aguas **no**  
 Sanemiento **no**  
 Electricidad **si existe red eléctrica**  
 Alumbrado comunitario **no**  
 Telefonía / Telecomunicaciones **si**  
 Recogida de residuos **no**  
 Espacios libres **no**  
 Algún tipo de equipamiento **no**

**5. Integración Urbana**

Distancia al núcleo urbano principal **0,88 km.**  
 Conexión con red viaria de carreteras **directamente desde A-398**  
 Conexión con red infraestr. urb. básicas **0,65 km. al Colector Oeste**  
 Planeamiento urbanístico **suelo no urb. carácter rural y/o natural, Zona del Alcor (NN.SS.)**  
 Afecciones sectoriales principales **zonas de protección A-398 y Plataforma Multimodal de Transporte (POTAUS)**

**6. Población**

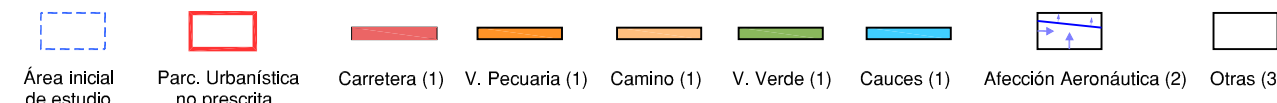
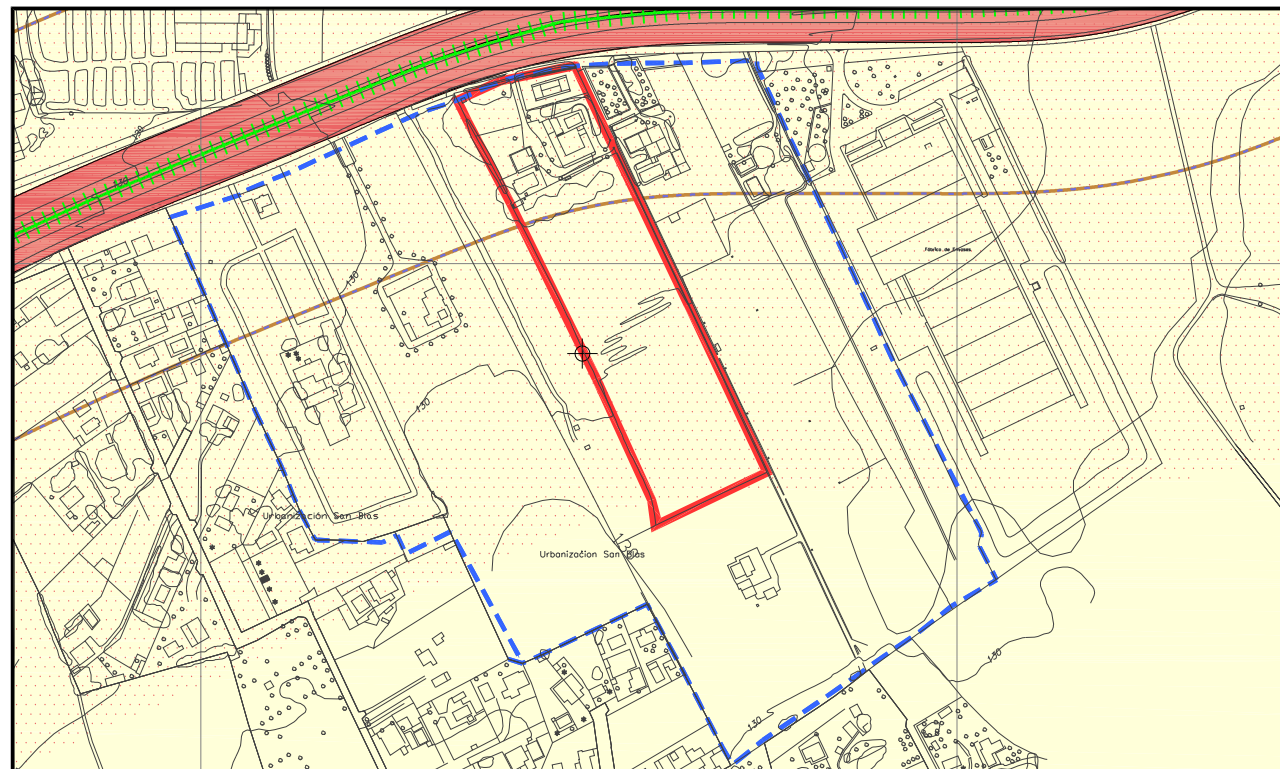
Nº de viviendas **10**  
 Nº de habitantes **24**  
 Dinámica **estancada**  
 Otras actividades urb. complementarias **no existen**

**7. Observaciones y/o conclusiones**

**El Carrascal no es asentamiento urbanístico sino agrupación residencial ya que se caracteriza por un grado de proximidad de edificaciones bajo, aptitudes urbanas inadecuadas y actividades urbanas muy insuficientes. Existen parcelaciones urbanísticas no prescritas**

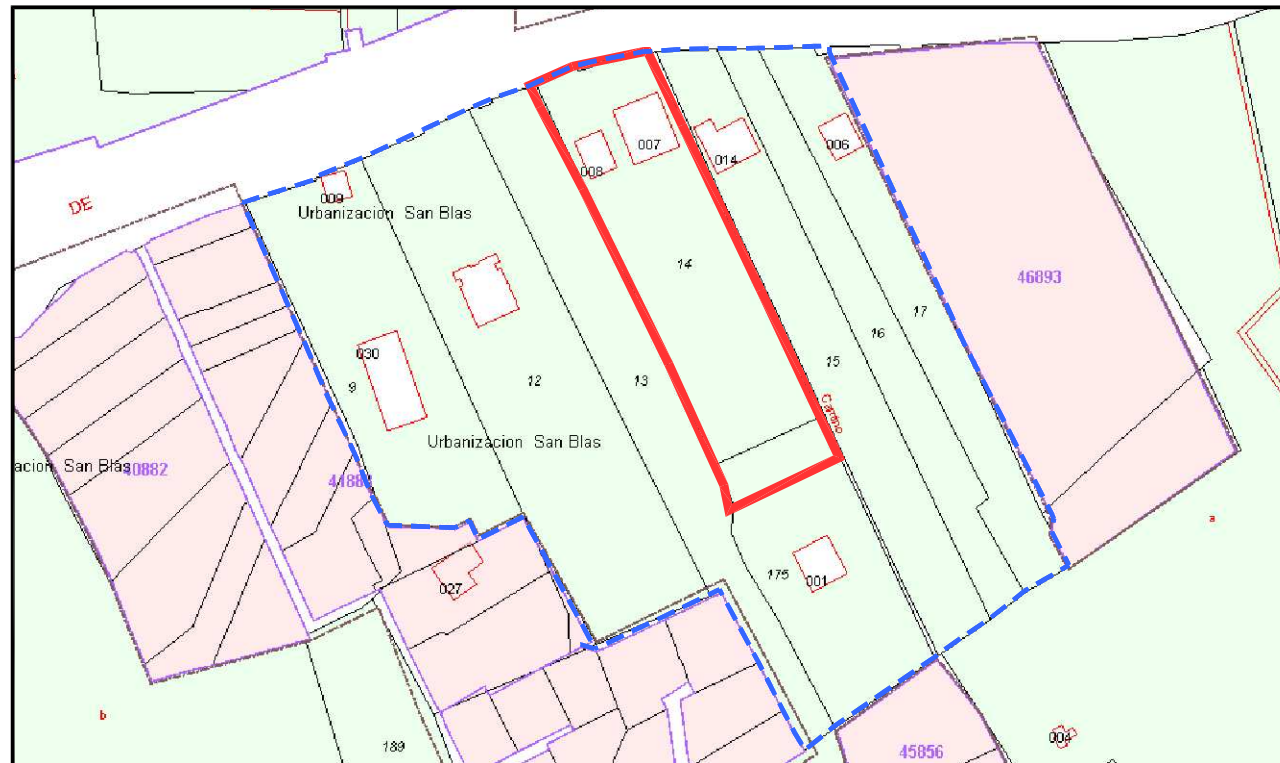
**Delimitación**

Escala 1:5000



**Plano Catastral**

Escala 1:5000



(1) Anchura orientativa. Consultar detalles en los planos de información nº 1 y nº 2  
 (2) Consultar en plano de información nº 2  
 (3) Consultar el resto de determinaciones y afecciones sectoriales en los planos de información

9.ORTOFOTOGRAFÍAS\*

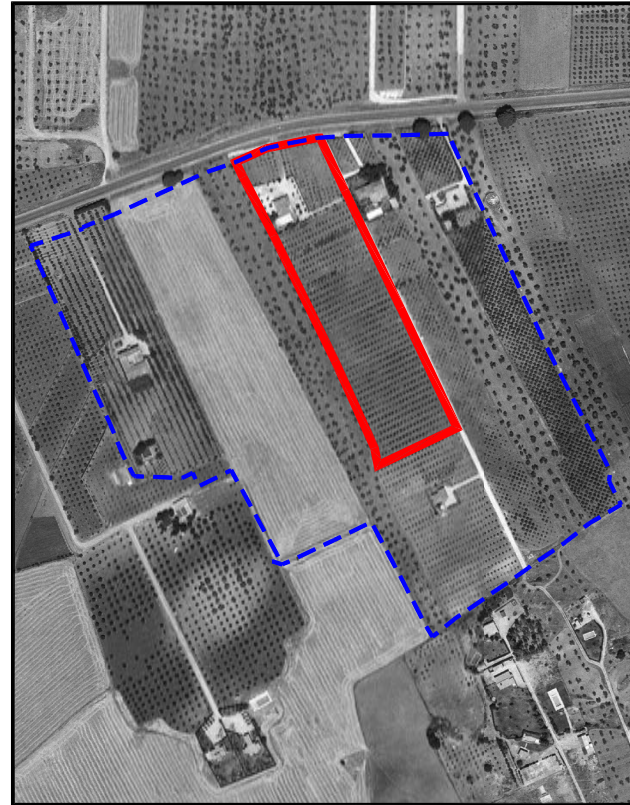
Agrupación residencial\_EL CARRASCAL

28

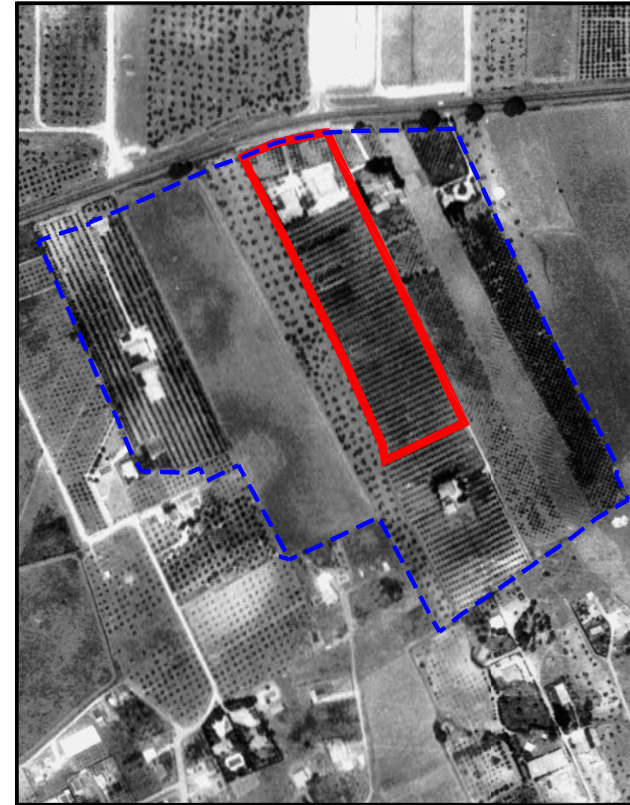
1956



1977



1984



1988



2002



2004



2007



2010



\*según fuentes consultadas en el Instituto de Cartografía y Estadística de Andalucía, las imágenes aportadas fueron realizadas entre los meses de junio y agosto de cada año