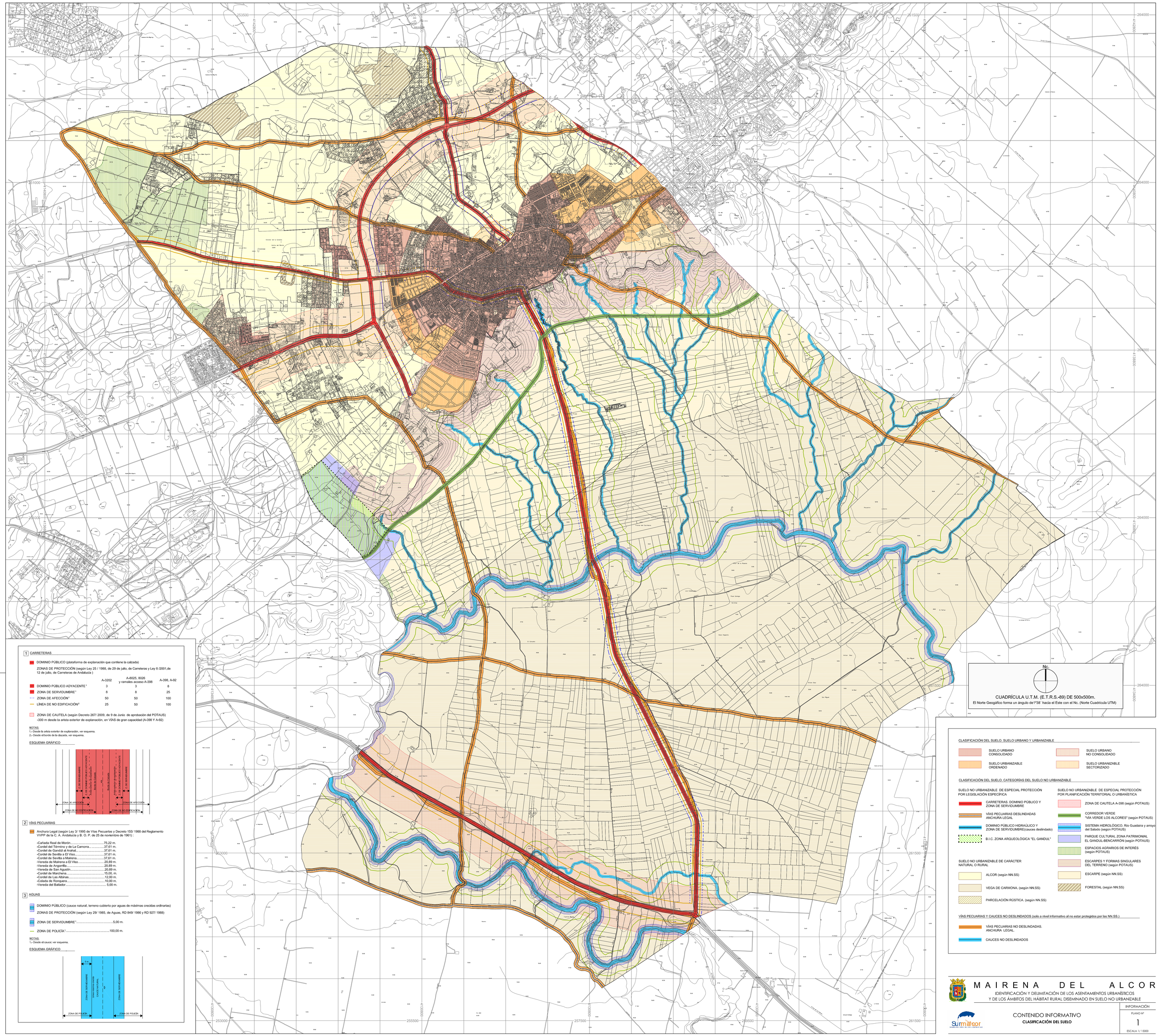
Nc.
CUADRÍCULA U.T.M. (E.T.R.S.-89) DE 500x500m.
El Norte Geográfico forma un ángulo de1º38´ hacia el Este con el Nc. (Norte Cuadrícula UTM)
1 CARRETERAS
DOMINIO PÚBLICO (plataforma de explanación que contiene la calzada)
ZONAS DE PROTECCIÓN (según Ley 25 / 1988, de 29 de julio, de Carreteras y Ley 8 /2001,de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía)
A-3202
A-8025, 8026 y ramales acceso A-398
A-398, A-92
DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE¹ 3 3 8
ZONA DE SERVIDUMBRE¹ 8 8 25
ZONA DE AFECCIÓN¹ 50 50 100
LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN² 25 50 100
ZONA DE CAUTELA (según Decreto 267/ 2009, de 9 de Junio de aprobación del POTAUS)
-300 m desde la arista exterior de explanación, en VÍAS de gran capacidad (A-398 Y A-92)
NOTAS:
1.- Desde la arista exterior de explanación, ver esquema.
2.- Desde el borde de la dazada, ver esquema.
ESQUEMA GRÁFICO
Z. DE SERVIDUMBRE
Z. DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE
Arista exterior de explanación
Borde de Calzada
Arista exterior de explanación
Z. DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE
Z. DE SERVIDUMBRE
ZONA DE AFECCIÓN
ZONA DE AFECCIÓN
ZONA DE NO EDIFICACIÓN
ZONA DE NO EDIFICACIÓN
2 VÍAS PECUARIAS
Anchura Legal (según Ley 3/ 1995 de Vías Pecuarias y Decreto 155/ 1988 del Reglamento VVPP de la C. A. Andalucía y B. O. P. de 25 de noviembre de 1961) :
-Cañada Real de Morón.....75,22 m.
-Cordel del Término y de La Camorra.....37,61 m.
-Cordel de Gandúl al Arahal.....37,61 m.
-Cordel de Sevilla a El Viso.....37,61 m.
-Cordel de Sevilla a Mairena.....37,61 m.
-Vereda de Mairena a El Viso.....20,89 m.
-Vereda de Angorrilla.....20,89 m.
-Vereda de San Agustín.....20,89 m.
-Cordel de Marchena.....15,00. m.
-Cordel de Las Albinas.....12,00 m.
-Colada de Ronquera.....10,00 m.
-Vereda del Ballador.....5,00 m.
3 AGUAS
DOMINIO PÚBLICO (cauce natural, terreno cubierto por aguas de máximas crecidas ordinarias)
ZONAS DE PROTECCIÓN (según Ley 29/ 1985, de Aguas, RD 849/ 1986 y RD 927/ 1988)
ZONA DE SERVIDUMBRE¹.....5,00 m.
ZONA DE POLICÍA¹.....100,00 m.
NOTAS:
1.- Desde el cauce: ver esquema.
ESQUEMA GRÁFICO
5 m
ZONA DE SERVIDUMBRE
Línea máxima crecida
CAUCE NATURAL
ZONA DE SERVIDUMBRE
ZONA DE POLICÍA
ZONA DE POLICÍA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO, SUELO URBANO Y URBANIZABLE
SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO, CATEGORÍAS DEL SUELO NO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
CARRETERAS. DOMINIO PÚBLICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE
VÍAS PECUARIAS DESLINDADAS ANCHURA LEGAL
DOMINIO PÚBLICO HIDRAÚLICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE(cauces deslindado)
B.I.C. ZONA ARQUEOLÓGICA "EL GANDUL"
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA
ZONA DE CAUTELA A-398 (según POTAUS)
CORREDOR VERDE "VÍA VERDE LOS ALCORES" (según POTAUS)
SISTEMA HIDROLÓGICO. Río Guadaira y arroyo del Salado (según POTAUS)
PARQUE CULTURAL ZONA PATRIMONIAL EL GANDUL-BENCARRÓN (según POTAUS)
ESPACIOS AGRARIOS DE INTERÉS (según POTAUS)
ESCARPES Y FORMAS SINGULARES DEL TERRENO (según POTAUS)
SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
ALCOR (según NN.SS)
VEGA DE CARMONA. (según NN.SS)
PARCELACIÓN RÚSTICA. (según NN.SS)
ESCARPE (según NN.SS)
FORESTAL (según NN.SS)
VÍAS PECUARIAS Y CAUCES NO DESLINDADOS (solo a nivel informativo al no estar protegidos por las NN.SS.)
VÍAS PECUARIAS NO DESLINDADAS. ANCHURA LEGAL.
CAUCES NO DESLINDADOS
MAIRENA DEL ALCOR
IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS
Y DE LOS ÁMBITOS DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO EN SUELO NO URBANIZABLE
CONTENIDO INFORMATIVO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
INFORMACIÓN
PLANO Nº
1
ESCALA 1/ 15000